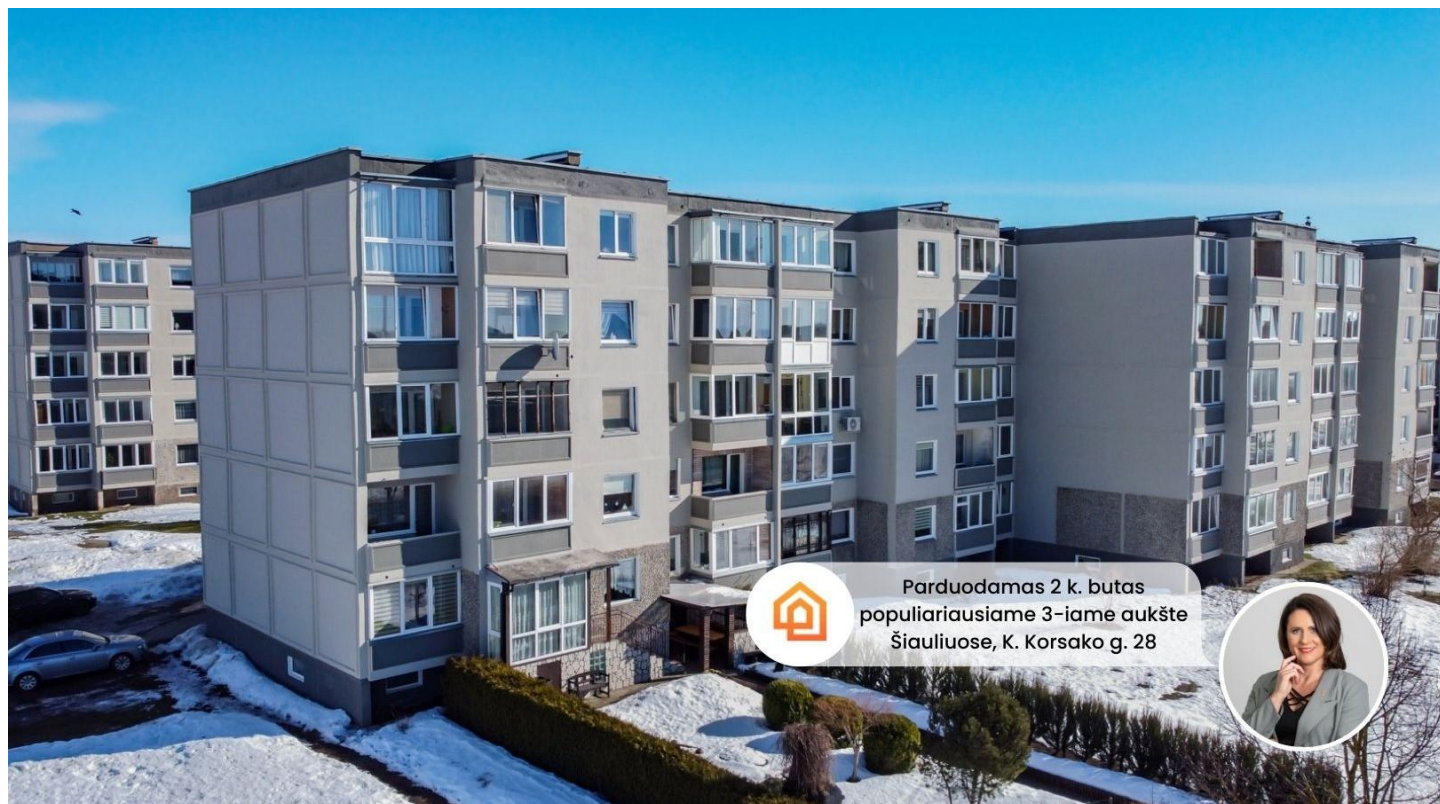


## Parduodamas tvarkingas 2 k. butas 3-iame aukšte K. Korsako g. 28, Šiauliuose

78 000 EUR



Parduodamas 2 k. butas  
populiariausiame 3-iame aukšte  
Šiauliuose, K. Korsako g. 28



### Apie objektą

Bendras plotas	50.3 m <sup>2</sup>
Aukštas	3
Miestas	Šiauliai
Gatvė	K. Korsako g.
Mikrorajonas	Gytariai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	28
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1990

Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.44 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Įstiklintas balkonas, Elektra, Vanduo, Dujos, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas trečiame aukšte esantis 2 kambarių butas Korsako g. 28, Šiauliuose. Bendras buto plotas – 50,30 m<sup>2</sup>. Pačiame populiariausiame 3 aukšte iš 5. Namas blokinis, pastatytas 1990 metais. Naujai sutvarkytos namo siūlės, fasadas nudažytas termoizoliaciniais dažais. Tvarkinga laiptinė – įstatyti plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės, koduotos metalinės durys. Butas kampinis, apšiltintos kambarių sienos iš vidaus. Butas šiltas. Visi langai – plastikiniai. Kambariai nepereinami. Sienos tapetuotos, grindys išklotos laminuota danga. Įstiklintas balkonas. Butas parduodamas su vituviniais baldais ir buitine technika. Butui priklauso erdvus 4,44 m<sup>2</sup> rūsys.

### PRIVALUMAI:

- Butas trečiame aukšte;
- Nepereinami kambariai;
- Įstiklintas balkonas;
- Parduodamas su virtuvės baldais bei buitine technika;
- Butas tvarkingas;
- Butui priklauso didelis rūsys.

### PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 17,11 m<sup>2</sup>
- Kambarys 14,05 m<sup>2</sup>
- Virtuvė 8,61 m<sup>2</sup>
- Koridorius 7,34 m<sup>2</sup>
- Vonios kambarys 2,10 m<sup>2</sup>
- WC 1,09 m<sup>2</sup>

### APIE BUTĄ:

- Įstatyti plastikiniai langai

- Pakeistas vamzdynas;
- Butas tvarkingas;
- Nepereinami kambariai;
- Butas trečiame namo aukšte.

**APIE NAMĄ:**

- Blokinis, pastatytas 1990 metais;
- Nudažytas termoizoliaciniais dažais, sutvarkytos siūlės;
- Suremontuota laiptinė;
- Laiptinėje plastikiniai langai;
- Koduotos laiptinės durys.

**PARDAVIMO KAINA: 78 000 Eur.**

Ieškote tvarkingo, 2 kambarių buto Šiaulių mieste?  
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

