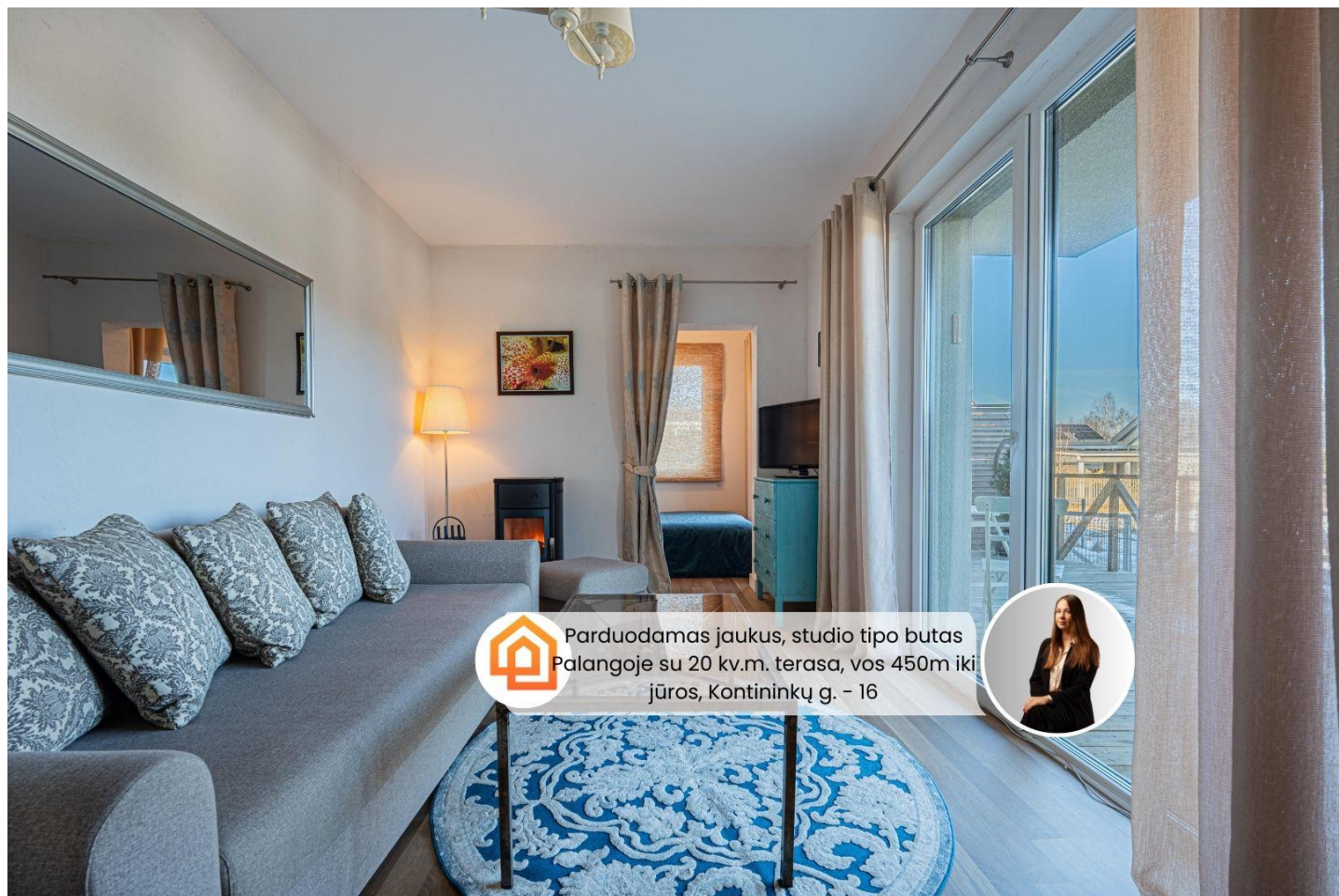


## Parduodamas jaukus, studio tipo butas Palangoje su 20 kv.m. terasa, vos 450m iki jūros, Kontininkų g. - 16

149 000 EUR



Parduodamas jaukus, studio tipo butas  
Palangoje su 20 kv.m. terasa, vos 450m iki  
jūros, Kontininkų g. - 16



### Apie objektą

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Kambarių sk.   | 1                    |
| Bendras plotas | 27.81 m <sup>2</sup> |
| Aukštas        | 1                    |
| Miestas        | Palanga              |
| Gatvė          | Kontininkų 16        |
| Objekto būklė  | Suremontuotas        |
| Įrengimas      | Įrengtas             |
| Namo nr.       | 16                   |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pastato tipas                  | Mūrinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Namo aukštų sk.                | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Statybos data                  | 2013                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sienos                         | Mūrinės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Viryklė                        | Elektrinė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Automobilių stovėjimo aikštelė | Yra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kelias                         | Asfaltuotas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Vieta                          | Mieste                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Šildymas                       | Autonominis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Durys                          | Stiklinės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Langai                         | Plastikiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vandentiekis                   | Miesto vandentiekis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kanalizacija                   | Miesto kanalizacija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Energinis sertifikatas         | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Terasos plotas                 | 20 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Papildoma informacija          | Buitinė įranga, TV, Boileris, Dušas, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Židiny, Parketas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Nepaskutinis aukštas, Uždaras kiemas, Atskiras įėjimas, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Šildomos grindys, Šalia miško, Aptverta teritorija, Pilnai įrengtas, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Tvarkingas, Mūrinis namas, Kabelinė televizija, Terasa |
| Butų kiekis aukšte             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## Objekto aprašymas

Parduodami moderniai įrengti, kompaktiški 27,81 kv.m. ploto apartamentai, esantys vos už kelių šimtų metrų nuo Baltijos jūros kranto, Kontininkų g.16, Palangoje. Tai išskirtinis turtas, vertinantiems pajūrio gamtos artumą - komplekso teritorija ribojasi su pušynu, todėl čia visada mėgausitės grynu oru ir ramybe.

Apartamentai yra 1 aukšte iš 3 ir pasižymi patogiu išplanavimu, į kurį įeina privati terasa poilsiui. Būstas yra visiškai paruoštas gyvenimui: visose patalpose išklota drėgmei atspari laminuota grindų danga, įrengta grindinio šildymo sistema bei sumontuoti plastikiniai langai, kurie yra orientuoti į rytinę pusę, vidaus erdvėje įrengtas židiny.

Virtuvės zonoje integruota visa reikalinga buitinė technika: orkaitė, kaitlentė, gartraukis, šaldytuvas bei skalbimo mašina. Vonios kambarys išklotas akmens masės plytelėmis, jame įrengtas dušas. Namų teritorija yra privati, aptverta tvora, automobilio stovėjimo vieta numatyta namų kieme.

Tai puikus pasirinkimas tiek asmeniniam poilsiui, tiek investicijai į trumpalaikės ar ilgalaikės nuomos verslą prestižinėje pajūrio lokacijoje.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: **149000 Eur**;
- Adresas: Kontininkų g.16, Palanga ;
- Aukštas: 1/3;
- Kambarių sk.: 1;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2013m.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Bendras buto plotas 27,81 kv.m;
- WC/dušo kabina 2,89 kv.m;
- Virtuvės zona 4,56 kv.m;
- Miegamoji zona 4,36 kv.m;
- Terasa 20 kv.m.

#### PRIVALUMAI:

- Unikali vieta tarp pušyno ir Baltijos jūros;
- Vos kelios minutės pėsčiomis iki ramesnio Kunigiškių paplūdimio;
- Erdvioje 20 kv.m. terasoje galėsite mėgautis pajūrio oru bei rytine kava;
- Butas pilnai įrengtas ir paruoštas gyvenimui;
- Parduodama su visais baldais, buitine technika bei TV;
- Mažaaaukštė, kokybiška statyba užtikrina privatumą ir solidžią kaimynystę;
- Įrengtas grindinis šildymas užtikrina komfortą ir mažas eksploatacines išlaidas;
- Privati vieta automobiliui namo kieme;
- Aptverta namo teritorija;
- Puikiai išvystyta poilsio infrastruktūra: šalia driekiasi pajūrio dviračių takas, jungiantis Palangą ir Šventąją;
- Netoliese esantys SPA centrai, kavinės bei teniso kortai suteikia papildomų laisvalaikio galimybių;
- Aukštas investicinis potencialas - objektas itin paklausus trumpalaikiai nuomai ištikus metus.

#### LOKALIZACIJA IR INFRASTRUKTŪRA:

- 2,5 km Autobusų stotis;
- 0.45 m iki jūros;
- 10 km Šventoji;
- 2 km Basanavičiaus gatvė.

#### Prekybos centrai:

- 0.32 m Aibė;
- 2 km Iki;
- 2 km Lidl;
- 2 km Rimi;
- 1.8 km Senukai.

#### Ugdymo įstaigos:

- 2.5km „Baltijos“ pagrindinė mokykla;

#### Kitos paslaugos:

- 1.45 km Palangos reabilitacijos ligoninė;
- 1.62 km Palangos pirminės asmens sveikatos priežiūros centras;
- 2 km Palangos oro uostas;
- 2 km Baltic Petroleum degalinė;
- 0.5m Gradiali.

-----

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Kviečiame susisiekti Jums patogiu laiku.

NT brokerė Andželika Balsytė

Mob. +370 6000 6306

El. paštas: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

---

NORITE IŠNUOMOTI AR PARDUOTI SAVO NT TURĄ? SKAMBINKITE - IŠNUOMOSIME, NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Andželika Balsytė**

Telefono nr.: +370 600 06306

El. paštas.: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Esu Andželika Balsytė – nekilnojamojo turto brokerė, kuri tiki, kad būsto paieška ar pardavimas gali būti ne įtemptas, o įkvepiantis ir malonus gyvenimo etapas. Mano darbas – pasirūpinti, kad viso proceso metu jaustumėtės saugiai ir būtumėte lydimi žmogaus, kuriam nuoširdžiai rūpите Jūs, o ne vien tik sandoris.

Pasirinkdami mane, renkatės ne tik profesionalią rinkos žinovę, bet ir partnerę, kuri klausosi, pataria ir lydi nuo pirmo pokalbio iki tos akimirkos, kai raktai yra laimingų pirkėjų rankose. Man svarbu, kad sprendimai būtų priimami ramiai, užtikrintai ir su šypsena – nes būstas yra kur kas daugiau nei kvadratiniai metrai.

Šį darbą dirbu iš pašaukimo – mane motyvuoja tikros žmonių istorijos, jų pokyčiai ir pasitikėjimas. Nuolat tobulinuosi, domiuosi rinkos naujienomis, teisiniais niuansais ir tendencijomis, kad galėčiau Jums suteikti ne tik informaciją, bet ir vertingą, gyvenimą palengvinantį patarimą.

Kiekvienas klientas man – ne dar vienas „projektas“, o žmogus, kuriam noriu padėti jaustis užtikrintai, išvengti chaoso, tausoti laiką ir energiją, kad ją galėtumėte skirti tam, kas svarbiausia – šeimai, darbui, poilsiui, savo svajonėms.

