

Parduodama sodyba ramioje vietoje, Pakruojo rajone, Butniūnų kaime, Žalioji g. 3

21 000 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Pakruojo raj.
Dujos	Nėra
Pastato tipas	Mūrinis
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Bendras plotas	103.96 m ²
Sklypo plotas	32.34 a

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1899
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Asbestcementis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Krosnis
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama sodyba ramioje vietoje, Pakruojo rajone, Butniūnų kaime, Žalioji g. 3. Namas mūrinis, raudonų plytų, 1899 metų statybos. Bendras namo plotas – 103,96 kv. m. Name yra pradėtas daryti remontas. Namu sienų tarpas apšiltintas-pripūstos sandariomis poliuretano putomis. Namas šildomas kieto kuro krosnimi, išvedžioti ortakiai. Atvestas į namą vanduo iš vandens bokšto. Išvesta kanalizacija į 10 kubų talpyklą. Įstatyti plastikiniai langai. Sodybai priklauso 32,34 arų sklypas, kuriame yra ūkinis pastatas (pastatas neįregistruotas). Į pastatą atvestas vanduo iš vandens bokšto. Patogus asfaltuotas privažiavimas iki sodybos - prie kelio Linkuva-Gedučiai. Lengva privažiuoti tiek vasarą, tiek žiemą. Asfaltuotas kelias iki namo. Rami vietovė. Iki Linkuvos miestelio – 15 km, iki Pakruojo – 30 km. Ieškote ramybės, gamtos ir jaukios vietos poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui? Ši sodyba gali tapti tiek jaukia poilsio erdve, tiek patogia nuolatine gyvenamąja vieta gamtos apsuptyje.

Kaina: 21 000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 - 657 57 803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

BENDRA INFORMACIJA:

- Namu tipas: mūrinis;

- Statybos metai: 1899 m.;

- Į namą ir ūkinį pastatą yra atvestas iš vandens bokšto vanduo ir išvesta kanalizacija į 10 kubų talpyklą;
- Bendras plotas: 103,99 kv. m;
- Aukštų sk.: 1;
- Pradėtas remontas;
- Sklypo plotas: 32,34 arai;
- Asfaltuotas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: iš vandens bokšto;
- Kanalizacija: vietinė;
- Šildymas: kietu kuru, išvedžioti po kambarius ortakiai.

PRIVALUMAI:

- Namas apšiltintas;
- Įstatyti plastikiniai langai;
- Didelis ūkinis pastatas, kurį galime įsirengti kaip gyvenamą patalpą, atvestas vanduo, (ūkinis pastatas nepriduotas);
- Rami vieta;
- Draugiški šalia gyvenantys kaimynai;
- Erdvus sklypas;
- Šalia autobusų stotelė;
- Geras privažiavimas.

LOKALIZACIJA:

- ~15.0 km Žeimelis;
- ~15.0 km Linkuva;
- ~30.0 km Pakruojis;

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



