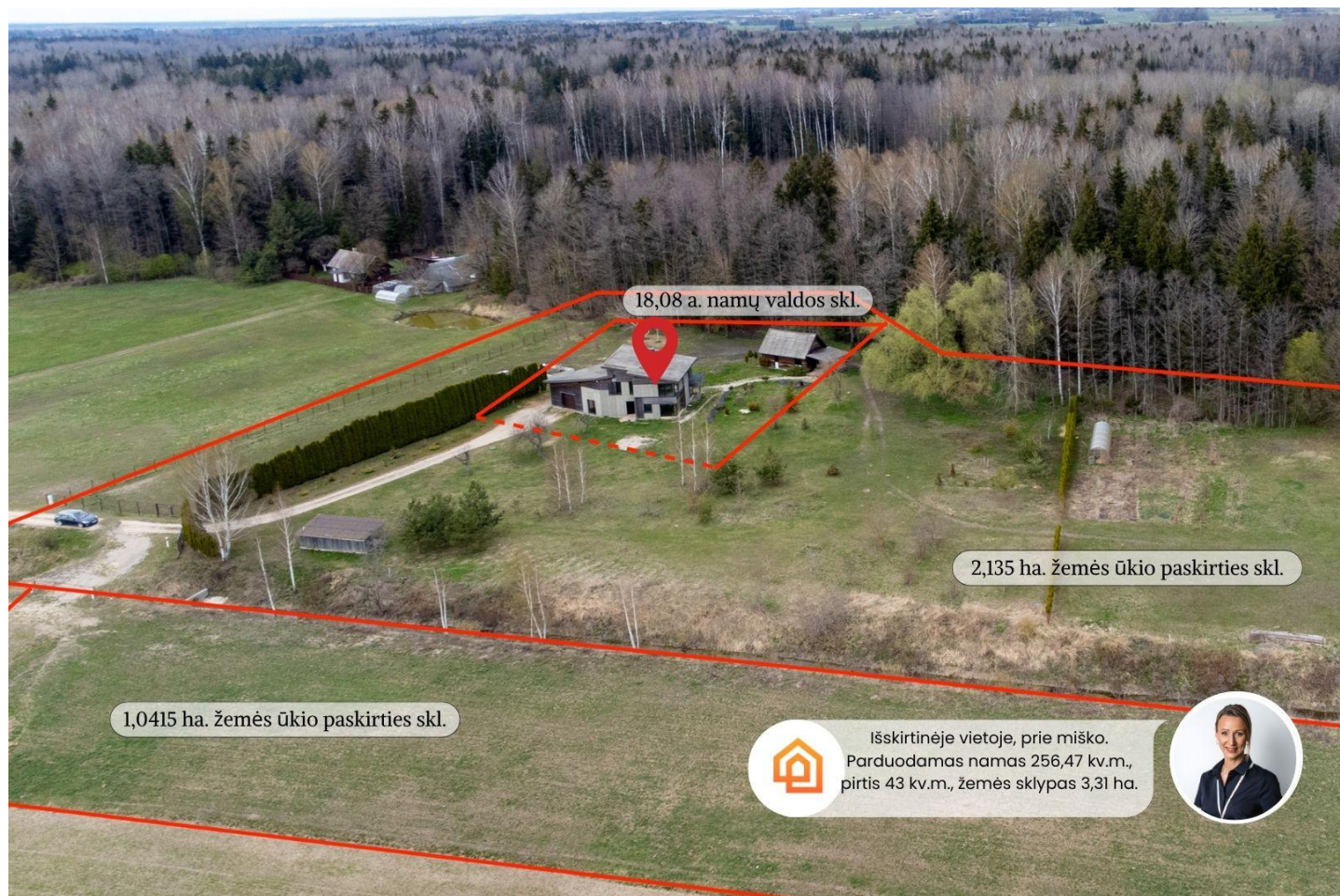


## Parduodama sodyba su 3,35 ha. žemės sklypu, Prienu r., Šilėnų k., Miško g.

295 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	256.47 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	331 a
Užbaigtumas	Nauja statyba
Pastato tipas	Iš Blokelių
Objekto būklė	Nebaigta statyba
Tipas	Gyvenamasis namas
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5

Statybos data	2020
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Gręžinio vanduo
Kanalizacija	Valymo įrenginiai
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Žvyrkelis
Vieta	Užmiestyje

## Objekto aprašymas

Parduodama unikali sodyba, įsikūrusi itin ramioje vietoje, šalia Žalgirio miško. Tai vieta tiems, kurie ieško tylos, erdvės ir tikro ryšio su gamta. Miško apsuptis, ramybė ir privatumas čia tampa kasdienybe, o ne prabanga.

Pagrindinis namas – 256,47 kv.m., 2020 m. statybos. Dideli langai suteikia daug natūralios šviesos ir leidžia mėgautis vaizdais į gamtą visais metų laikais. Namas šiuo metu yra 80 % baigtumo, todėl naujieji savininkai turės galimybę įsirengti interjerą pagal savo skonį, poreikius ir viziją.

Atskira pirtis – puiki vieta poilsiui ir jaukiems vakarams su šeima ar draugais. Erdvus sklypas suteikia daug galimybių: kraštovaizdžio formavimui, poilsio zonoms, sodui ar papildomiems statiniams. Atstumas iki kaimynų leidžia jaustis visiškai privačiai, o miško artumas kuria ypatingą ramybės jausmą.

### BENDRA INFORMACIJA APIE NAMĄ:

- Namų mūras: "Fibo" blokeliai 250 mm., storio + 150 mm. akmens vata ir priešvėjinė plėvelė;
- Pamatai: gręžtiniai;
- Stogas: šiltintas 250 mm. akmens vata, danga- banguoti eternito lakštai;
- Langai: vitrininiai stiklai 6 mm. grūdinto stiklo. Kambarių langai: dviejų kamerų su didesniu tarpu dėl šalčio barjero;
- Šildymas: numatytas kietu kuru ir dujomis;
- Kambarių sk.: 5;
- Bendras plotas: 256,47 kv.m.;
- Būklė: baigtumas 80%;
- Pasodybinio sklypo plotas: 18 a.;
- Garažas;
- Automatiniai kiemo vartai.

### PIRTIES PASTATAS:

- Medis su karkasu: 100 mm. akmens vata;
- Stogas: 150 mm. akmens vata;
- Šildymo sistema: krosnelė + elektriniai radiatoriai, duše šildomos grindys;
- Terasa.

### KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: kieto kuro krosnis, dujos, elektra;
- Elektra 10 kw., galima galią didintis;
- Vanduo gręžinio, taip pat yra du šuliniai;
- Nuotėkos: valymo įrenginys "Traidenis", lietaus nuotėkos į drenažo šulinį.

#### ŽEMĖS SKLYPAI:

- Namų valdos sklypas 18,08 a.;
- Žemės ūkio paskirties (aplink sodybą) 2,13 ha., našumo balas 39,6;
- Žemės ūkio paskirties 1,04 ha., našumo balas 37,9;
- Išlietas pamatas ūkiniam pastatui 14x6 m;
- Šiltnamis 10 m.;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

#### APLINKA:

- Šalia miškas;
- Privati vieta – šalia tik vienas kaimynas;
- Pasodinta vaismedžių;
- Aptverta tvora;
- Paskutinis namas gatvėje.

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Tai sodyba, tinkanti:

nuolatiniam gyvenimui gamtos apsuptyje, savaitgalio ar atostogų poilsiui, investicijai ar augalininkystės, gyvulininkystės ūkiui vystyti.

Jeigu ieškote vietos, kur galima pabėgti nuo miesto triukšmo, sulėtinti tempą ir gyventi ar ilsėtis pagal savo taisykles – ši sodyba būtent Jums.

Norite, kad jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite, mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.



**Agnė Ilevičienė**

Telefono nr.: +370 699 98 981

El. paštas.: agne.ileviciene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Gyvenime esu mylinti mama ir optimistiška novatorė. Profesinėje veikloje – Jūsų konsultantė, nekilnojamo turto ekspertė. NT srityje pradėjau dirbti sunkmečiu, kuomet ši rinka išgyveno rimčiausią pastarųjų dešimtmečių krizę. Ši iššūkių kupina profesinė patirtis tapo visrakčiu atrakinant net ir sudėtingiausių sandorių duris.

Mane motyvuoja nuolatiniai kompetencijų stiprinimo ir asmeninio tobulinimosi seminarai. Tam, kad mano klientai visuomet aplenktų kitus NT rinkos dalyvius, nuoširdžiai įsijaučiu į kiekvieno patirtį, išklausau lūkesčius ir, profesionaliai įvertinus visas aplinkybes, pasiūlau maksimalų rezultatą per minimalų laiką.



Namas 2020 m. statybos, 80 %  
baigtumas



Pirmas aukštas svetainė ir virtuvė  
vienoje erdvėje



Pirmas aukštas miegamasis  
arba vaikų kambarys

