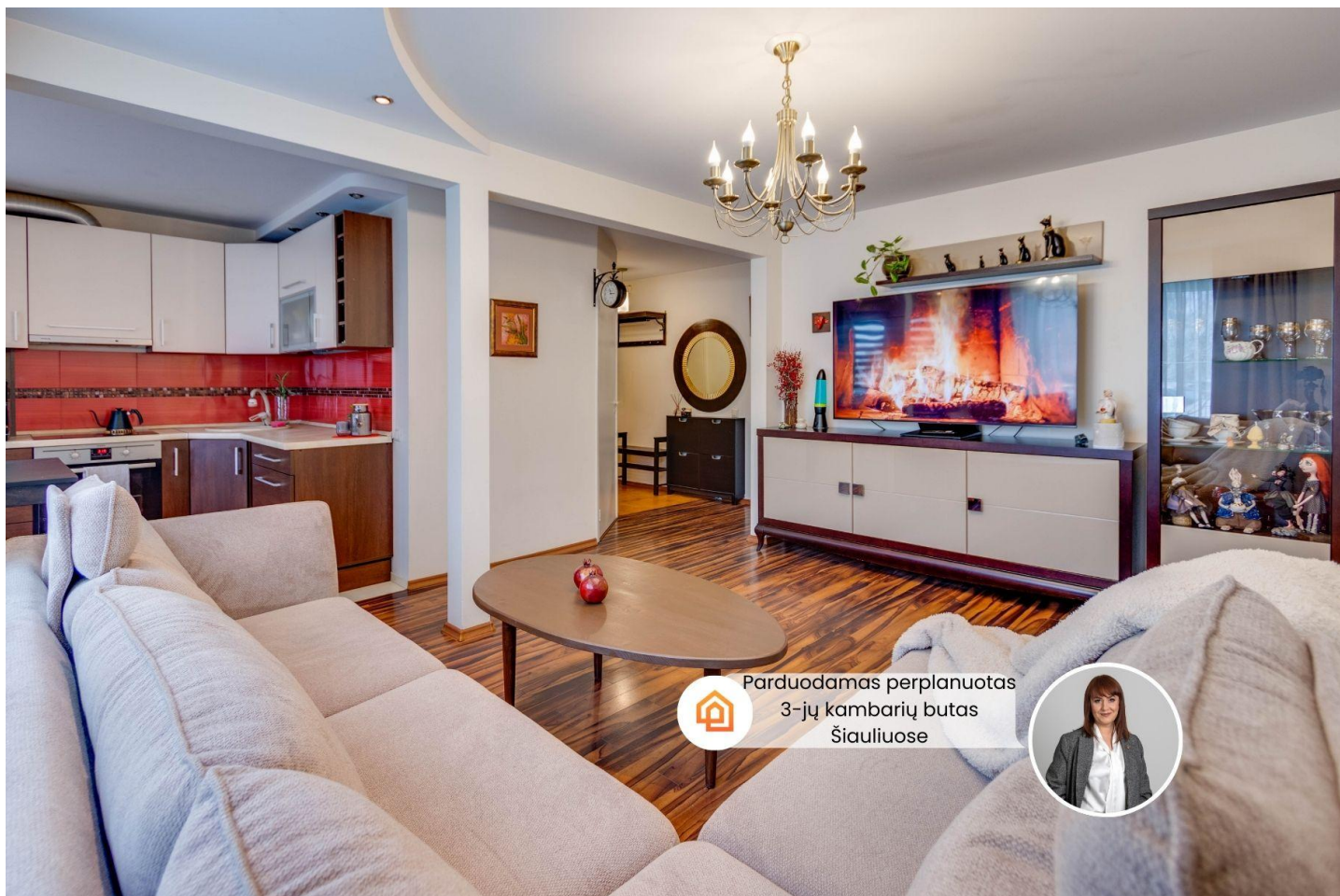


Parduodamas erdvus perplanuotas trijų kambarių butas K.Korsako g.43, Šiauliai

105 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	64.26 m ²
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Gatvė	K.Korsako g.
Mikrorajonas	Gytariai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	43
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1989
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	3.7 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvaringa laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Rūsys, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus, funkcionaliai perplanuotas 3 kambarių butas K. Korsako g. 43, Šiaulių mieste. 1 aukštas iš 5. Namas blokinis. Bendras buto plotas – 64,26 kv. m. Pakeistas ir itin patogus išplanavimas užtikrina komfortišką kasdienį gyvenimą. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Modernus apšvietimas subtiliai kuria jaukią ir šiuolaikišką atmosferą. Koridorius ir svetainė sujungti į bendrą erdvę – tai suteikia daugiau šviesos bei erdvės pojūtį. Integruoti virtuvės baldai su įmontuota buitine technika. Vienam kambariui reikalingas kosmetinis remontas, jame pastatyta erdvi spinta. Vonios kambarys sujungtas su WC, iškljuotas plytelėmis, pastatyta skalbimo mašina. Šarvuotos buto įėjimo durys. Plastikiniai langai. Kambariuose pakabintos vertikalios audinio žaliuzės, o svetainėje – pagal užsakymą siūtos užuolaidos, suteikiančios interjerui papildomo jaukumo. Virtuvėje – roletai „diena–naktis“. Grotuotas balkonas. Išvedžiota nauja elektros instaliacija, atvesta trijų fazių elektra.. Pakeistas plastikinis vamzdynas. Grindys išklotos laminuota grindų danga. Butas vidurinis. Vidaus sienos nutinkuotos ir nudažytos. Butas labai šiltas ir ekonomišką. Butui priklauso 3,70 kv. m rūsys. Laiptinė su koduotomis šarvo durimis. Namas puikioje vietoje – už namo daug žaliosios zonos, netoli PC „Akropolis“, mokyklos ir vaikų darželiai. Patogus susisiekimas. Namą administruoja veikli bendrija. Kaina – 105 000 eurų.

BUTAS PARDUODAMAS TOKS, KOKS MATOMAS NUOTRAUKOSE – SU VISAIS BALDAIS IR BUITINE TECHNIKA.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu – atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

Sertifikuotas LNTAA brokeris Nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +370 657 57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Dar daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

Pardavimo kaina – 105 000 eurų;

Adresas – K. Korsako g. 43, Šiauliai;

Plotas – 64,26 kv. m;

Butas vidurinis;

Aukštas – 1/5;

Kambarių sk. – 3;

Atvesta trifazė elektra;

Namo tipas – blokinis;

Statybos m. – 1989 m.;

Šildymas – centrinis.

PATALPŲ PLOTAS:

Svetainė – 13,98 kv. m;

Kambarys – 17,04 kv. m;

Kambarys – 13,98 kv. m;

Virtuvė – 8,58 kv. m;

Koridorius – 7,47 kv. m;

Dušo ir WC kambarys – 3,21 kv. m;

Rūsys – 3,70 kv. m.

PRIVALUMAI:

Funkcionaliai suprojektuotas ir apgalvotas išplanavimas patogiam gyvenimui;

Šiltas, šviesus ir jaukus butas;

Atnaujinta elektros instaliacija;

Rami vieta ir patogus susisiekimas su visomis miesto dalimis.

APIE BUTĄ:

Integruoti virtuvės baldai su įmontuojama buitine technika;

Modernus apšvietimas;

Svetainėje pakabintos dieninės ir naktinės užuolaidos;

Grindys: kambariuose – laminuota grindų danga (viename kambaryje – linoleumas), virtuvėje, koridoriuje ir

vonios kambaryje – plytelės;

Sienos: kambariuose, virtuvėje ir koridoriuje – dažytos, vonios kambaryje – plytelės;

Plastikiniai langai;

Šarvuotos įėjimo durys;

Nauja elektros instaliacija;

Nauja santechnika ir vamzdynas;

Paliekami baldai ir buitinė technika.

Maloniai kviečiame atvykti apžiūrai – galbūt tai Jūsų naujieji namai.

APIE NAMĄ:

Laiptinės metalinės durys su kodine spyna;

Laiptinėje naujos pašto dėžutės, plastikiniai langai;

Blokinis namas;

Statybos metai – 1989;

Patogi vieta – geras susisiekimas tiek nuosavu, tiek viešuoju transportu;

Namą prižiūri veikli bendrija.

LOKACIJA:

Autobusų stotelės:

~0,30 km „Gytarių“ mokyklos st.;

~0,39 km Žemdirbių turgaus st.

Vidurinis ugdymas:

~1,62 km Šiaulių profesinio rengimo centras;

~1,67 km Šiaurės Lietuvos kolegija.

Pradinis ugdymas:

~0,21 km Šiaulių „Sandoros“ pagrindinė mokykla;

~0,37 km Šiaulių Gytarių pagrindinė mokykla;

~0,76 km Šiaulių „Romuvos“ gimnazija;

~0,89 km Šiaulių „Romuvos“ pagrindinė mokykla.

Ikimokyklinis ugdymas:

~0,28 km Šiaulių lopšelis-darželis „Eglutė“.

Prekybos centrai:

~0,59 km „Rimi Dainų“;

~0,78 km „Maxima XXX“;

~0,89 km „Lidl“.

Pardavimo kaina - 105 000 eurų.

Pirkėjams netaikomi jokie pirkimo mokesčiai.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Ieškote suremontuoto 3 kambarių buto Šiaulių miesto pietinėje dalyje? Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu metu.

Norite parduoti? Skambinkite - nupirksime mes arba padėsime skubiai parduoti.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."

