

Parduodami unikalūs sklypai prie vandens telkinio, formuojamame 6 - ių erdvių sklypų, nedidelės koncentracijos kvartale - „Šiaulių Jūros Krantas“.

83 500 EUR



Apie objektą

Vietovė	Šiaulių raj.
Žemės paskirtis	Žemės ūkiui, Namų valda, Rekreacinė
Sklypo plotas	56.73 a
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Ežeras
Kelias	Asfaltuotas, Žvyrkelis
Vieta	Užmiestyje
Papildoma informacija	Geodeziniai matavimai, Geras privažiavimas, Tvenkinys, Šalia ežeras, Nėra pastatų, Ant kranto

Objekto aprašymas

Parduodami unikalūs sklypai prie vandens telkinio, formuojamame 6 - ių erdvių sklypų, nedidelės koncentracijos kvartale „Šiaulių jūros krantas“.

Adresas: Marių g. 6, Jonelaičių k., Šiaulių r.

Būtent šioje vietoje nuo parduodamų sklypų atsiveria didžiuliai, neaprėpami vandens plotai, prie kurių puikiai derės jaukūs skandinaviško tipo namai ar nameliai su dideliais vitrininiais langais, nukreiptais į vandens telkinį. Vaizdas pro langus įvairiais metų laikais leis mėgautis nuostabia gamta, vandens bangavimu, paukščiais, žvėreliais, saulėtekiais ir saulėlydžiais.

Kiekvieną kartą atvykus į šią vietą pajusite vidinį džiaugsmą, atgausite jėgas ir dvasinę ramybę. Tai vieta, kur galėsite pasisemti įkvėpimo naujoms idėjoms, darbui ar kūrybai. O galbūt tai vieta sutikti užtarnautą brandų gyvenimo etapą? Čia viskas viename - gyvenimas, poilsis, harmonija ir pasididžiavimas turint tokią išskirtinę nuosavybę. Tai vieta, verta būti perduota iš kartos į kartą - daugelio svajonė ir kartu puiki investicija.

Atvykite ir įsitikinkite patys.

Parduodamų sklypų internetinė svetainė: www.siauliujura.lt

Vizija:

Sklypų masyvas ribojasi su vandens telkiniu, todėl atsiveria nepakartojami vaizdai į Šiaulių jūros (Bubių tvenkinio / Jonelaičių ežero) platybes. Iš kiekvieno sklypo matomas platus vandens horizontas.

Tai ideali vieta skandinaviško ar lietuviško tipo poilsio namams, poilsio rezidencijoms ar gyvenamiesiems namams su dideliais vitrininiais langais, pro kuriuos atsivers įspūdingi vaizdai į ežerą.

Visi svarbiausi niuansai ir techninės detalės yra išanalizuotos: statybų galimybės, leidimai, elektros tiekimo klausimai ir kt. Informacijos surinkimui skirta daug laiko ir pastangų. Gavus reikiamus atsakymus, 4,1617 ha sklypas pradėtas dalyti į kruopščiai suplanuotus atskirus sklypus, apgalvojant kiekvieno formą ir dydį.

Taip pradėtas įgyvendinti išskirtinis projektas „Šiaulių jūros krantas“.

Kiekvienas pirkėjas galės pasirinkti, kas jam reikalinga - gyvenamasis namas, nedidelis poilsio namelis ar laikinas mobilus namelis trumpam laikotarpiui, su galimybe ateityje pasistatyti svajonių namą ar sodybą. Kadangi sklypai pakankamai dideli, vietos užteks papildimio tinklinio aikštei, lauko teniso kortui ar jaukiam nameliui su pirtele, tilteliu žvejybai bei maudynėms - viskas pagal poreikius ir viziją. Prie skelbimo nuotraukų, yra pateikta žiemos ir vasaros vizualizacija, kuri padės lengviau įsivaizduoti savo svajonių oazę.

Vieta:

- Nedidelis automobilių srautas.
- Marių gatvėje driekiasi graži beržų alėja.
- Vos 200 m iki asfaltuotos Tilto gatvės.
- Patogus ir greitas susisiekimas asfaltuotu keliu iki Šiaulių miesto.

SVARBU:

4,0925 ha sklypų masyvas šiuo metu dalijamas tik į 6 - ių įvairaus dydžio sklypus - nuo 56,73 iki 97,44 arų. Tai leidžia išlaikyti privatumą ir nedidelę savininkų koncentraciją. Sklypai sąmoningai nedalinti į mažesnius plotus.

Sklypai suskirstyti ir įregistruoti. Sklypus jau dabar galima rinktis ir rezervuoti.

Dėl elektros įvedimo į pasirinktą parduodamą sklypą: pirkėjui gavus statybos leidimą būsimam statiniui arba įregistravus nedidelį poilsio paskirties statinį, sklypų pardavėjas įsipareigoja pastatyti (įvesti) elektros dėžutę ties sklypo riba.

Visi sklypai sužymėti kuoliukais, todėl nuvykę į vietą galėsite tiksliai susipažinti su kiekvieno sklypo konfigūracija bei realiu vaizdu į vandens telkinį. Visi sklypai turi savo pakrantės dalį. Atstumas nuo Šiaulių miesto centro - 15 km (iki „Akropolio“ - 11 km). Vos 12 minučių automobiliu iki prekybos centro.

PARDUODAMŲ SKLYPŲ PLOTAI, IŠMATAVIMAI IR KAINOS.

(1 aras - apie 1500 Eur)

1 sklypas:

67,93 arai

Pakrantės ilgis - 30,25 m

Šoninių kraštinių ilgiai - 250,29 m ir 225,00 m

Įvažiavimo kraštinės ilgis - 35,82 m

Kaina - 99 500 Eur

2 sklypas:

63,75 arai

Pakrantės ilgis - 34,72 m

Šoninių kraštinių ilgiai - 225,00 m ir 221,51 m

Įvažiavimo kraštinės ilgis - 35,97 m

Kaina - 93 500 Eur

3 sklypas:

61,81 arai

Pakrantės ilgis - 29,89 m

Šoninių kraštinių ilgiai - 221,51 m ir 207,11 m

Įvažiavimo kraštinės ilgis - 36,02 m

Kaina - 90 500 Eur

4 sklypas:

56,73 arai

Pakrantės ilgis - 35,64 m

Šoninių kraštinių ilgiai - 207,11 m ir 200,10 m

Įvažiavimo kraštinės ilgis - 35,24 m

Kaina - 83 500 Eur

5 sklypas (VIP - ypatingai išskirtinis):

97,44 arai

Papildomai - 22,70 arų namų valdos sklypas su įregistruotais senais statiniais.

Sklype auga šimtamečiai ąžuolai, brandžios eglės, pušys, obelys ir vyšnios.

Pakrantės ilgis - 90,78 m

Šoninių kraštinių ilgiai - 200,10 m ir 161,62 m

Įvažiavimo kraštinės ilgis - 63,01 m

Kaina - 145 000 Eur

6 sklypas (VIP - ypatingai išskirtinis):

61,59 arai

Pakrantės ilgis - 93,05 m

Šoninių kraštinių ilgiai - 161,62 m ir 67,20 m

Įvažiavimo kraštinės ilgis - 63,25 m

Kaina - 95 000 Eur

Iki susimatymo prie išskirtinių sklypų!

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris Edvinas Korsakas

Mob. +37067922616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas Būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."

Sklypų „Siaulių Jūros Krantas“ vizualizacija



