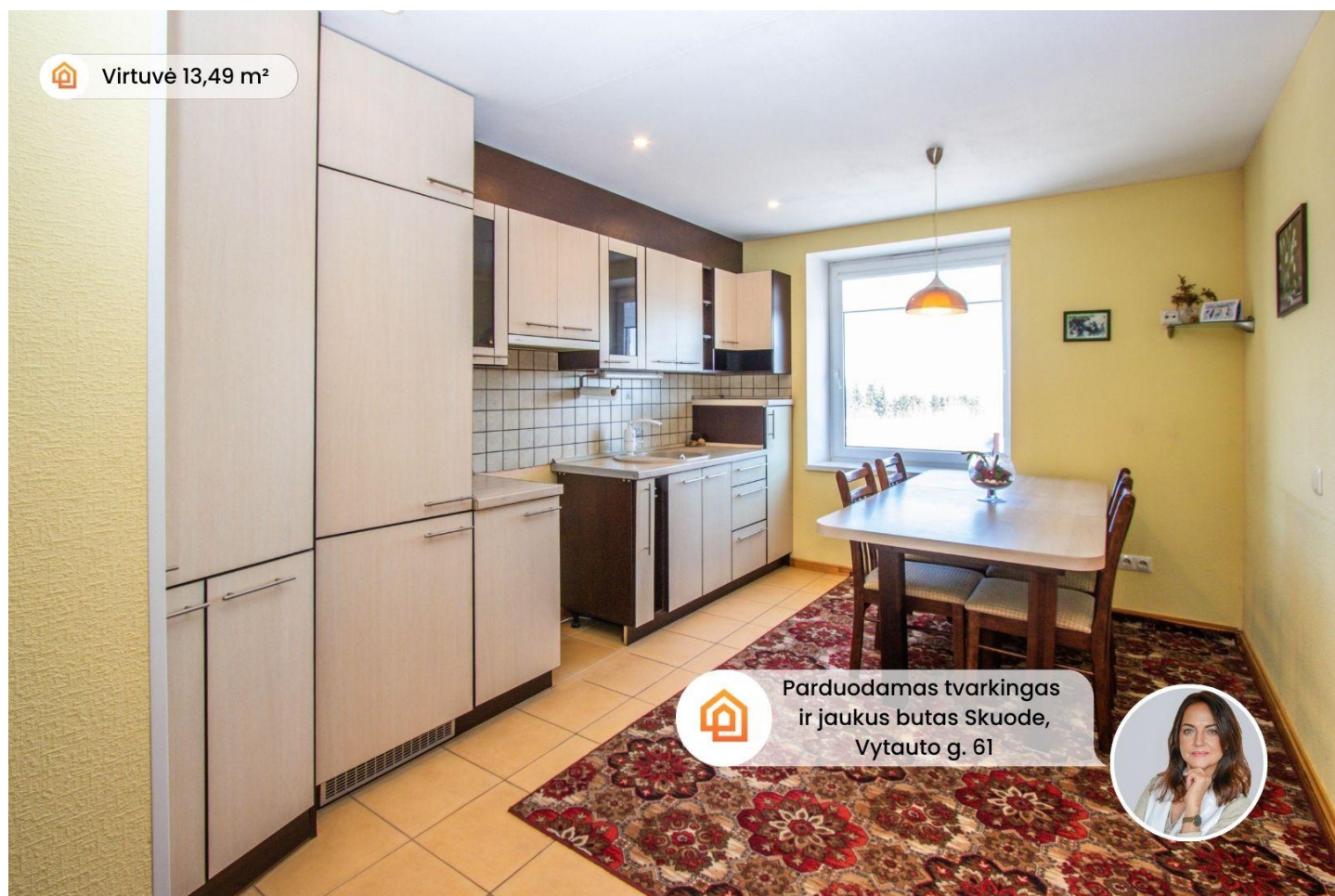


## Parduodamas erdvus 45,12 kv.m. 1 kambario butas su grindiniu šildymu Skuode, Vytauto g. 61

30 500 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	45.12 m <sup>2</sup>
Aukštas	2
Miestas	Skuodas
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	61
Pastato tipas	Mūrinis

Namo aukštų sk.	4
Statybos data	1994
Pastato rekonstrukcijos data	2009
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Autonominis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Boileris, Dušas, Rūšys, Vieta automobiliui

## Objekto aprašymas

Parduodamas erdvus ir tvarkingas 1 kambario, 45,12 kv. m butas Skuodo mieste, Vytauto gatvėje. Butas yra 2 aukšte, papildomai apšiltintas, su garso izoliacija ir visame bute įrengtu elektriniu grindiniu šildymu su reguliuojama temperatūra.

Butas tvarkingas ir prižiūrėtas, galima gyventi iš karto be papildomų investicijų.

Priklauso didelis 10 kv. m rūšys bei galimybė naudotis namui priklausančiu žemės sklypu.

Pardavimo kaina - 30 500 Eur

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Sertifikuota NT brokerė Kristina Kyzeliene

Tel. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vytauto g. 61, Skuodas;
- Bendras plotas - 45,12 kv. m;
- Kambarių skaičius - 1;
- Aukštas - 2;
- Statybos metai - 1994;
- Rekonstrukcija - 2009 m.;
- Butas suremontuotas ir apšiltintas;
- Parduodamas su daliniais baldais;
- Priklauso rūšys - 10 kv. m;

### ŠILDYMAS IR KOMFORTAS:

- Elektrinis grindinis šildymas, papildomai įrengta kietojo kuro krosnelė
- Temperatūra reguliuojama termostatais;
- Papildoma garso izoliacija;
- Galimybė pasirinkti šildymo būdą pagal poreikius;

### PRIVALUMAI:

- Erdvi 45,12 kv. m kvadratūra;
- Butas suremontuotas – galima gyventi iš karto;
- Apšiltintas, su garso izoliacija;
- Didelis rūsys – 10 kv. m;
- Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė prie namo;
- Namui priklauso erdvus žemės sklypas, naudojamas gyventojų reikmėms;
- Rami ir tvarkinga kaimynystė;
- Tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai;

#### VIETA IR ATSTUMAI:

- Patogi vieta Skuodo mieste;
  - Apie 21 km iki Plungės;
  - Apie 42 km iki Palangos;
  - Apie 50 km iki Mažeikių;
  - Patogus susisiekimas ir rami gyvenamoji aplinka;
- 

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra “Savas būstas” intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI?**

**SKAMBINKITE – NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI**



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.

