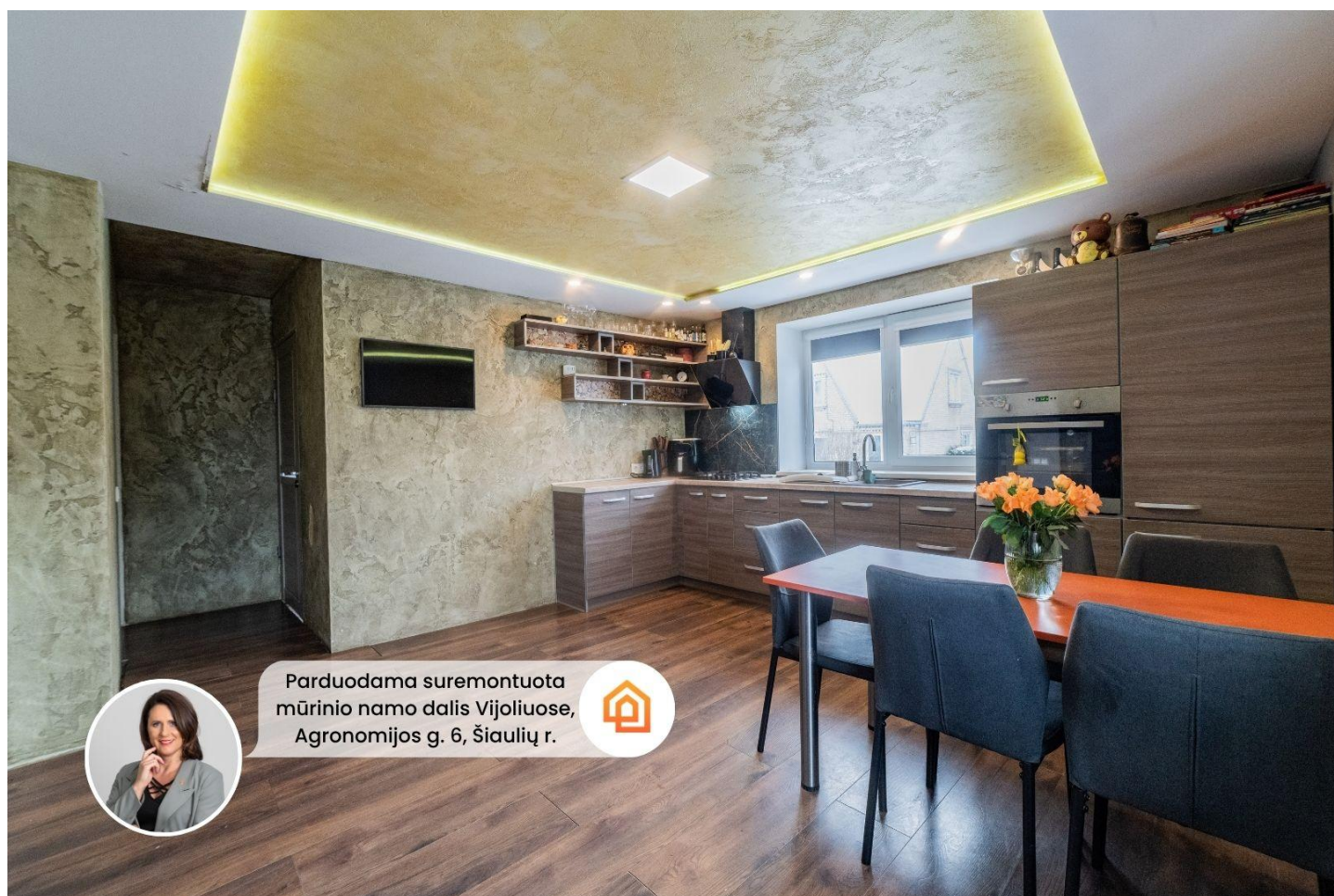


## Parduodama suremontuota mūrinio namo dalis Vijoliuose, Agronomijos g. 6, Šiaulių r.

53 000 EUR



Parduodama suremontuota  
mūrinio namo dalis Vijoliuose,  
Agronomijos g. 6, Šiaulių r.



### Apie objektą

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Bendras plotas | 50.98 m <sup>2</sup>  |
| Sklypo plotas  | 6.21 a                |
| Užbaigtumas    | Įrengtas              |
| Pastato tipas  | Mūrinis               |
| Objekto būklė  | Tvarkingas            |
| Tipas          | Gyvenamojo namo dalis |
| Miestas        | Šiaulių raj.          |
| Dujos          | Yra                   |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Namo aukštų sk.       | 2                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kambarių sk.          | 2                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Statybos data         | 1986                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Langai                | Plastikiniai                                                                                                                                                                                                                                         |
| Išorės apdaila        | Tinkas, dažai                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vandentiekis          | Miesto vandentiekis                                                                                                                                                                                                                                  |
| Kanalizacija          | Miesto kanalizacija                                                                                                                                                                                                                                  |
| Žemės paskirtis       | Namų valda                                                                                                                                                                                                                                           |
| Matavimų tipas        | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus                                                                                                                                                                                           |
| Viryklė               | Dujinė                                                                                                                                                                                                                                               |
| Kelias                | Geros būklės                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vieta                 | Užmiestyje                                                                                                                                                                                                                                           |
| Šildymas              | Dujinis                                                                                                                                                                                                                                              |
| Papildoma informacija | Buitinė įranga, TV, Boileris, Dušas, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Atskiras įėjimas, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Virtuvės baldai, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Geras privažiavimas |

## Objekto aprašymas

Mūrinė namo dalis už 1 k. buto kainą. Parduodamas suremontuotas 50,98 m<sup>2</sup> mūrinio namo antras aukštas su atskiru įėjimu, kuris gali būti puikus pasirinkimas tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek nuomos investicijai.

### BENDRA INFORMACIJA

Adresas – Agronomijos g. 6, Vijoliai  
Statybos metai – 1986 m.  
Namo tipas – mūrinis  
Aukštas – 2 iš 2  
Bendras plotas – 50,98 m<sup>2</sup>  
Šildymas – dujinis  
Miesto vanduo ir kanalizacija

### IŠPLANAVIMAS

Svetainė su virtuve – 17,69 m<sup>2</sup>  
Kambarys – 14,78 m<sup>2</sup>  
Kambarys – 11,67 m<sup>2</sup>  
WC ir dušas – 6,84 m<sup>2</sup>  
Koridorius / laiptinė – 2,76 m<sup>2</sup>

### ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI

Suremontuota – galima gyventi iš karto  
Nauja elektros instaliacija ir vamzdynai  
Parduodama su baldais ir integruota virtuve  
Plastikiniai langai  
Šarvuotos lauko durys  
Aptverta ir sutvarkyta teritorija  
Asfaltuotas privažiavimas

#### TEISINĖ INFORMACIJA

Patalpų naudojimosi tvarka nustatyta notariškai  
Žemės sklypas naudojamas bendrai su kaimynais  
Bendras sklypo plotas – 12,44 a, priklausanti dalis – 6,21 a

#### APLINKA IR GALIMYBĖS

Ramūs, nuolat gyvenantys kaimynai  
Geras susisiekimas  
Puikus pasirinkimas ieškantiems būsto už 1 k. buto kainą  
Tinkamas ir investicijai – galima patraukli nuoma.

Pardavimo kaina 53 000 Eur.

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.  
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?  
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291  
Mob. +370-614-07210  
Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė.  
Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.  
Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savasbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savasbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

