

## Parduodamos pilnai įrengtos prekybinės paskirties komercinės patalpos Laisvės g. 14, Drąsučiai, Šiaulių r.

160 000 EUR



Parduodamas verslas  
Drąsučių k., Šiaulių r.,  
Laisvės g. 14



### Apie objektą

Paskirtis	Prekybai
Miesto dalis	Šiaulių raj.
Objekto būklė	Renovuotas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	116.1 m <sup>2</sup>
Namo aukštų sk.	1
Aukštas	1
Langai	Plastikiniai

Patalpų aukštis	4.5 m
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Papildoma informacija	Galimybė keisti suplanavimą, Signalizacija, Persirengimo kambarys, Elektra, Vanduo, Vitros, Įėjimas iš gatvės pusės, Aukštos lubos, Sandėliukas, Kondicionierius, Miesto vandentiekis, Tualetas, Asfaltuotas privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamos pilnai įrengtos prekybinės paskirties komercinės patalpos, tinkamos nuomai arba nuosavam verslui adresu Laisvės g. 14, Drąsučiai, Šiaulių r. Objektas tvarkingas, su infrastruktūra ir mažomis eksploatacinėmis sąnaudomis. Veikiantis verslas ir prekės – už papildomą kainą pagal susitarimą. Puikus pasirinkimas investuotojui, ieškančiam stabilaus komercinio turto regione.

### **Parduotuvė Laisvės g. 14, Drąsučiai, Šiaulių r.:**

Bendras plotas: 116,10 m<sup>2</sup>

Prekybinė salė – 76,95 m<sup>2</sup>

Sandėlis – 12,10 m<sup>2</sup>

Pagalbinės patalpos – 16,93 m<sup>2</sup>

Lubų aukštis – 2,3 m

Vitrina – 4,5 m

#### *Techninė būklė:*

- Statybos metai – 1950
- Renovacija – 2006
- Kapitalinis remontas – 2020
- Patalpos pilnai pritaikytos prekybai

#### *Inžinerija:*

- Šildymas – kietu kuru
- 2 kondicionieriai
- 30 kW saulės elektrinė
- Miesto vandentiekis
- Signalizacija ir priešgaisrinė sistema

#### *Privalumai:*

- Šaldymo kamera
- Elektromobilio įkrovimo stotelė
- Parkavimo vietos klientams

- Pritaikyta neįgaliesiems

## BENDRI INVESTICINIAI PRIVALUMAI

- Komerčinė paskirtis
- Turtas neįkeistas
- Tvarkingi dokumentai
- Mažos eksploatacinės sąnaudos
- Paruošta generuoti pajamas

Pardavimo kaina: 160 000 Eur.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Kviečiame apžiūrėti patalpas Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



**Asta Petrauskienė**

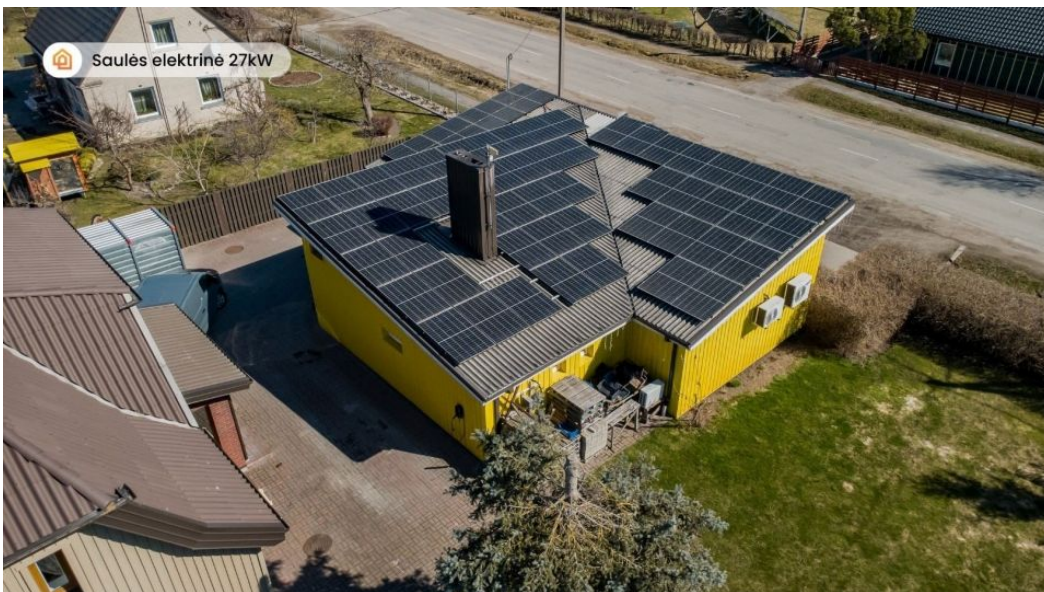
Telefono nr.: +370 614 07 210

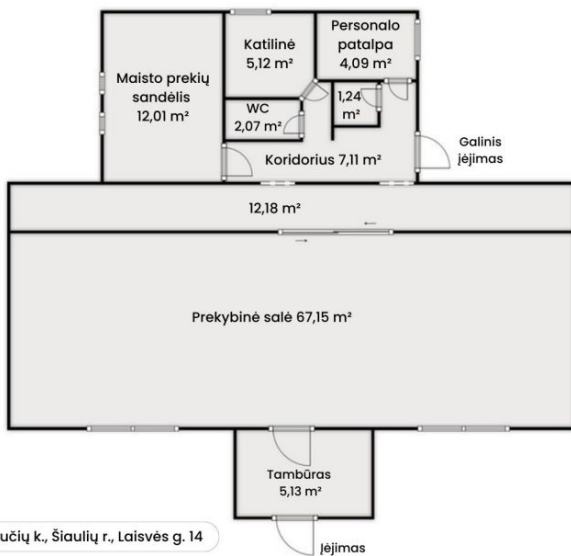
El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."





Parduotuvė Drąsučių k., Šiaulių r., Laisvės g. 14