

## Parduodamas 1 kambario butas Telšiuose, Džiugo g. 1

21 900 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	21.1 m <sup>2</sup>
Aukštas	3
Miestas	Telšiai
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	3
Statybos data	1973

Sienos	Mūrinės
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Butas bendrabutyje, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Baldai, Elektra, Vanduo, Sandėliukas, Pilnai įrengtas, Laminuota grindų danga, Tvarkingas
Butų kiekis aukšte	Kita

## Objekto aprašymas

Netoli Telšių centro parduodamas įrengtas 1 kambario butas su virtuvės zona, vonios kambariu bei balkonu Džiugo g. 1, Telšiuose. Namas yra mūrinis, 1973 metų statybos. Butas yra 3-me aukšte iš 3-jų. Bendras plotas 21,10 kv. m. Butas įrengtas, įvestas miesto vandentiekis bei kanalizacija. Įstatyti plastikiniai langai, šarvo durys. Grindys išklotos laminuota grindų danga, sienos tinkuotos ir dažytos. Yra įrengta virtuvės zona, kurioje pastatyti kompaktiški virtuvės baldai, atvestas vanduo bei kanalizacija. Vonios kambaryje įrengta dušo kabina, praustuvė, yra paruošta vieta skalbimo mašinai. Yra tvarkingas balkonas. Butas jaukus, šviesus. Parduodamas su visais baldais bei buitine technika. Butui priklauso sandėliukas bendrose patalpose.

Tvarkinga namo laiptinė: naujos kodinės durys, naujos pašto dėžutės, plastikiniai langai. Atnaujinta dalis namo fasado, įėjimas prie laiptinės. Tvarkinga namo aplinka. Šalia yra automobilių stovėjimo aikštelė. Namas strategiškai patogioje vietoje. Netoli miesto centras, autobusų stotis. Šalia „Germanto“ progimnazija, „Vincento Borisevičiaus“ gimnazija, lopšelis-darželis „Berželis“. Netoli parduotuvės, prekybos centrai, kavinės bei restoranai.

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 21 900 Eurų;
- Adresas: Džiugo g. 1;
- Plotas: 21,10 kv. m;
- Aukštas: 3/3;
- Kambarių sk.: 1;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1973 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

### APIE BUTĄ:

- Yra virtuvės zona;
- Įrengtas vonios kambarys;
- Yra tvarkingas balkonas;
- Tvarkingas ir šiltas;
- Parduodamas su baldais ir buitine technika.

**LOKALIZACIJA:**

- ~0.53 km Atstumas iki centro;
- ~0.45 km Telšių autobusų stotis;
- ~0.12 km Telšių "Germanto" progimnazija;
- ~0.22 km Telšių Vincento Borisevičiaus gimnazija;
- ~0.16 km Telšių lopšelis-darželis "Berželis";
- ~0.26 km Norfa XXL;
- ~0.51 km PC „Rimi“;
- ~0.69 km Maxima.

Ieškote įrengto 1 kambario buto Telšiuose?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Danutė Mažeikienė**

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



