

Parduodama sodyba su 99,29 arų bendro ploto sklypais, Žemaičių Kalvarijoje, Senkelio g. 1.

52 800 EUR



Namo atnaujinimo pavyzdys

Apie objektą

Bendras plotas	144.58 m ²
Sklypo plotas	99.29 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Renovuotinas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Plungės raj.
Dujos	Nėra

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	5
Statybos data	1900
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda, Žemės ūkio veiklai
Vandens telk.	Upė
Kelias	Geros būklės, Asfaltuotas
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Ūkinis pastatas, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Vaizdingame Žemaičių Kalvarijos miestelyje, ant natūralios kalvos, įsikūrusi sodyba su išskirtine aplinka. Iš aukščiau atsiveria žalios apylinkės, o sklypo papėdėje teka upė Varduva.

Parduodama sodyba su 99,29 arų bendro ploto sklypais, Žemaičių Kalvarijoje, Senkelio g. 1. Sodyba yra miestelio ribose, patogioje vietoje, tačiau atokiau nuo pagrindinio šurmulio. Ideali vieta ieškantiems ramybės, lėtesnio gyvenimo tempo bei gamtos artumo. Namas ant kalvos suteikia privatumo, erdvės pojūtį ir vaizdus, kurie keičiasi kartu su metų laikais. Upė palei sklypą kuria natūralią, ramią aplinką.

Namas rąstinis. Bendras plotas - 144,58 kv. m Įstatyti plastikiniai langai. Įvestas miesto vandentiekis bei kanalizacija. Namas šildomas kieto kuro katilu, yra išvedžioti radiatoriai. Vanduo šildomas boileriu.

Bendras sklypų plotas - 99,29 arų, iš kurių namų valdos sklypas - 59,29 arai ir žemės ūkio paskirties sklypas 40,00 arų. Vaizdingas sklypo reljefas, erdvus kiemas - didelis privalumas, kuriant jaukią gyvenamąją ir poilsio erdves. Yra ūkiniai pastatai: daržinė, viralinė, tvartas, malkinė. Juose galima įsirengti dirbtuves bei patalpas įvairiai ūkinei veiklai. Atvesta trifazė elektra į viralinę. Brandus sodas šalia namo suteikia sodybai jaukumo, privatumo.

Patogus privažiavimas iki sodybos - šalia asfaltuotas kelias. Netoli Motiejaus Valančiaus gimnazija, Žemaičių Kalvarijos lopšelis-darželis, keletą parduotuvių, maitinimo įstaigų Miestelyje veikia biblioteka, kultūros centras, paštas, ambulatorija - viskas, ko reikia praktiškam gyvenimui.

Žemaičių Kalvarija - tai išskirtinis Žemaitijos miestelis, garsėjantis savo istorija, piligrimystės tradicijomis ir ypatinga ramybės bei jaukumo atmosfera. Miestelis išsiskiria vaizdinga gamta, kalvotu kraštovaizdžiu, puoselėjamomis sodybomis bei jų aplinka.

Ieškote ramybės, gamtos ir jaukios vietos poilsiui ar nuolatiniam gyvenimui? Ši sodyba gali tapti tiek jaukia poilsio erdve, tiek patogia nuolatine gyvenamąja vieta jaukiame miestelyje.

Kaina: 52 800 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (0 - 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: rąstinis;
- Statybos metai: 1900 m.;
- Bendras plotas: 144,58 kv. m;
- Aukštų sk.: 1;
- Kambarių sk.: 5;
- Sklypo plotas: 99,29 arai;
- Geras privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: kietu kuru.

PRIVALUMAI:

- Ant upės kranto;
- Išskirtinis kraštovaizdis;
- Sklypas su reljefu;
- Geras privažiavimas.

LOKALIZACIJA:

- ~0.21 km Motiejaus Valančiaus gimnazija;
- ~0.32 km Plungės rajono Žemaičių Kalvarijos lopšelis-darželis;
- ~0.35 km parduotuvė „Aibė“;
- ~25.0 km Telšiai;
- ~25.0 km Plungė;

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo - gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



