

## Parduodama sodyba su sklypu Kaišiadorių r., Kaugonių km., Šilų g 49

25 000 EUR



### Apie objektą

Tipas	Sodyba
Dujos	Nėra
Pastato tipas	Medinis
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Bendras plotas	63.64 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	100 a
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	3
Statybos data	1963
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Nėra
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Medinės
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus
Viryklė	Krosnis
Vandens telk.	Upė
Kelias	Žvyrkelis
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru

## Objekto aprašymas

Parduodama sodyba vaizdingoje vietoje, šalia miško Kaišiadorių rajone, Kaugonių kaime, Šilų g. 49. Sklypas – 1 ha, iš jų 25 arai namų valdos ir 75 arai žemės ūkio paskirties. Namas medinis 1963 m. statybos, 63,32 m<sup>2</sup> bendro ploto. Du ūkiniai pastatai, viralinė, šulinys bei du kiemo rūšiai. Rami vietovė apsupta gamtos – šalia didingas miškas, kuriame visada rasite netik ramybę, bet ir miško gėrybių. Sklype yra iškastas prūdas. Šalimais prateka upelis Žiežmara. Geras privažiavimas į sodybą, tvarkingu žvyrkeliu. Netoli autostrada Kaunas-Vilnius, Vievis ranka pasiekiamas.

### PAGRINDINIS NAMAS:

- Vieno aukšto medinis pastatas, reikia remonto;
- 3 kambariai ir virtuvė;
- Mediniai langai, medinės durys;
- Šildymas – krosnis;
- Vanduo vietinis vandentiekis, kanalizacija vietinė;
- Yra šulinys;
- Namą galima renovuoti arba pasistatyti pagal savo poreikius.

### KITI PASTATAI IR TERITORIJA:

- 2 ūkiniai pastatai vieno aukšto – tinka daiktų laikymui, garažui, pirčiai ar kitai paskirčiai;
- Iškastas šulinys, vandenį galima įsivesti iškart;
- Prūdas, kadangi senai iškastas, išsivalius, galima įžuvinti, pasidaryti pakrantę poilsiui;
- Sklypas 1 ha. – daug erdvės kiemui, sode galima auginti vaismedžius ar užsiimti uogų auginimu;
- Žemės našumo balas 40;
- Aplink – tvarkingos, gyvenamos sodybos.

Brokerė Viktorija  
Mob. +370-600-06308

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



**Viktorija Zubanaitė**

Telefono nr.: +370 600 06308

El. paštas.: viktorija.zubanaite@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

**Esu motyvuota nekilnojamojo turto brokerė Viktorija, kuri tiki, kad kiekvienas būstas slepia naują pradžią. Mano svajonė - padėti žmonėms rasti ne tik namus, bet ir vietą, kurioje gimsta ramybė, augimas ir gražios istorijos. Kryptingai siekiu augti nekilnojamojo turto srityje, kurti pasitikėjimu grįstus santykius ir kiekvieną sandorį paversti prasminga patirtimi. Man svarbu ne tik sandoris, bet ir žmogaus jausmas - saugumas, pasitikėjimas ir ramybė viso proceso metu.**



