

Parduodamas gyvenamas 170,10 kv.m. namas Naisiuose, Beržiniškės g. 6

115 000 EUR



Parduodamas 170,10 kv.m. bendro
ploto namas su 25,27 arų
žemės sklypu ir ūkiniu pastatu



Apie objektą

Bendras plotas	170.1 m ²
Sklypo plotas	25.27 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiaulių raj.
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	4
Statybos data	1982
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto ir vietinio vandentiekio kombinacija
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Medinės
Stogo danga	Beasbestis cementas
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Rūsio plotas	62.27 m ²
Papildoma informacija	Kraštinis sklypas, Tamsusis kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Šulinys, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Rūsysis, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas dviejų aukštų namas su erdviu 25,27 arų žemės sklypu Beržiniškės g., Naisių k., Šiaulių r. 1982 m. statybos gyvenamasis namas, ieškantiems erdvės, ramybės ir galimybės susikurti namus pagal savo viziją. Namas medinis, apmūrytas. Bendras plotas - 170,10 kv. m, iš jų net 62,27 kv. m sudaro po visu namu įrengtas rūsys, puikiai tinkantis sandėliavimui ar dirbtuvėms. Pirmame aukšte patogiai suplanuotos erdvės: du nepereinami kambariai, erdvi virtuvė, vonios kambarys, WC, koridorius, prieškambaris, du tambūrai bei pagalbinė patalpa. Mansardoje įrengti du kambariai, koridorius, numatyta vieta vonios kambariui, erdvi sieninė spinta bei papildoma patalpa. Namas šildomas kieto kuro katilu, įvesta centralizuota šildymo sistema. Į namą atvestos dujos, todėl yra galimybė įsirengti dujinį katilą. Vandentiekis - miestelio, taip pat papildomai įvestas šulinio vanduo. Karštas vanduo ruošiamas boileriu. Kanalizacija - miestelio. Įvesta elektra. Plastikiniai langai. Namas reikalauja remonto, tačiau tai puiki galimybė naujiems savininkams susikurti namus pagal savo skonį ir poreikius. Stačiakampio formos, erdvus 25,27 arų žemės sklypas suteikia daug privatumo ir galimybių. Teritorijoje

stovi mūrinis ūkinis pastatas bei medinis garažas. Sklype auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai, kurie kuria jaukią, žalią aplinką. Patogus privažiavimas - asfaltuotas kelias. Išskirtinė vieta. Namas įsikūręs strategiškai patrauklioje Naisių vietoje - šalia vienos lankomiausių Šiaulių rajono erdvių. Naisiai - vienas žinomiausių kultūrinių Lietuvos taškų ir patraukli vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui. Gyvenvietėje veikia parduotuvė, restoranas „Baltasis gandras“, mokykla, kultūros namai. Vos kelių minučių pėsčiomis atstumu - Naisių paplūdimys, Baltų arena, Alkos kalnas, Ugnies aikštė, Triušių sala, Miško žiedų takas, Baltų žolynų muziejus, sporto salė bei moderni vaikų žaidimų aikštelė. Tai vieta, kurioje dera gamta, aktyvus laisvalaikis ir kultūrinė aplinka, todėl būstas ypač tinkamas šeimai, vertinančiai kokybišką gyvenamąją aplinką ir išskirtinę lokaciją. Iki Šiaulių miesto - vos 13 km.

Ši vieta idealiai tiks ieškantiems ramybės, norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio. Tik apžiūrėję gyvai galėsite pajusti šios vietos atmosferą ir įvertinti namo bei aplinkos privalumus.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

Kaina: 115 000 Eurų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Namas: medinis - apmūrytas;
- Statybos metai: 1982;
- Aukštų sk.: 2 aukštų;
- Bendras namo plotas: 170,10 kv. m;
- Kambarių skaičius: 4;
- Sklypo plotas: 25,27 a.

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: centrinis, kieto kuro katilas;
- Dujos;
- Vanduo: miestelio bei vietinis;
- Kanalizacija: miestelio;
- Elektra.

SUSISIEKIMAS:

- Iki Šiaulių 13 km;
- Iki Meškuičių 6 km;
- Iki Jonišio 26 km.

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų namai! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Turite klausimų? Susisieki telefonu ar el. paštu - atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803


El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."

 Parduodamas namas



Parduodamas 170,10 kv. m. bendro ploto namas su 25,27 arų žemės sklypu



 Naisiai

Parduodamas namas

Baltų arena

Naisių tvenkinys

Baltų žolynų muziejus

Vaikų žaidimo aikštelė

Bėrimiskės gatvė



