Savas būstas
Nekilnojamojo turto bendrovė

Parduodamas 97,94 kv.m. bendro ploto sodo namas Raizgių k., Šiaulių r.

57 500 EUR

Apie objektą

Bendras plotas	97.94 m^2
Sklypo plotas	6.48 a
Užbaigtumas	Neįrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Sodo namas
Miestas	Šiaulių raj.
Dujos	Nėra

Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	3
Statybos data	2015
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Asbestcementis
Perdanga	Medis
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Krosnis
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Garažo plotas	19.48 m^2
Rūsio plotas	34.86 m^2
Papildoma informacija	Domina keitimas, Pirtis, Garažas, Boileris, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė, Židinys, Langai su stiklo paketais, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Palėpė, Šulinys, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Rūsys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas kompaktiškas 97,94 kv.m. namas su garažu bei 6,48 arų sklypu Šiaulių r., Raizgių k., Raudžių g. 12. Namas yra 2015 metų statybos, mūrinis. Reikalingas vidaus remontas. Sudėti naujai plastikiniai langai. Name yra kieto kuro pečius, židinys. Pajungtas boileris, yra vieta hidroforui, kuriuo būtų tiekiamas vanduo iš šulinio. Naujai įrengti valymo įrenginiai bei paruoštas pajungimas. Namas kompaktiškas, pirmame aukšte yra 1 erdvus kambarys, virtuvė, koridorius, WC, vonios kambarys bei pirtis. Iš namo vidaus galima patekti į garažą. Mansardos plotas neįskaičiuotas į bendrą namo plotą, tad yra galimybė papildomai įsirengti mansardą. Namas parduodamas kartu su prižiūrėtu 6,48 arų sklypu. Kieme yra lauko židinys, auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai. Puikus susisiekimas automobiliu bei viešuoju transportu. Aplink gyvena ramūs ir tvarkingi kaimynai. Puiki galimybė susiremontuoti namą gyvenimui, geroje vietoje šalia Bubių tvenkinio. Kaina: 57500 eurų.

Turite klausimų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Kristina Gabrienė
Mob. +370-657-57803
El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt
https://www.kristinagabriene.lt/

BENDRA INFORMACIJA:
- Pardavimo kaina: 57 500 EUR;
- Bendras parduodamo namo plotas: 97,94 kv. m;
- Parduodamas namas vieno aukšto su mansarda ir rūsiu;
- Kambarių skaičius: 3;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2015 m.;
- Būklė: reikia remonto;
- Sklypo plotas: 6,48 arų;
- Atlikti kadastriniai matavimai.

PATALPŲ PLOTAS:
PIRMAS AUKŠTAS
- Kambarys: 21,43 kv. m.;
- Virtuvė: 6,47 kv. m.;
- Koridorius: 5,41 kv. m.;
- Vonios kambarys: 4,58 kv. m.;
- Pirtis: 3,50 kv. m;
- Garažas: 19,48 kv. m.;
- WC: 1,55 kv.m.

RŪSYS
- Patalpa: 14,02 kv.m;
- Patalpa: 20,84 kv.m.

KOMUNIKACIJOS:
- Šildymas: kietu kuru;
- Elektra;
- Vietinis vandentiekis ir kanalizacija, yra įrengti valymo įrenginiai.

APLINKA:
- Viduriniss sklypas;
- Geras privažiavimas;
- Mažai pravažiuojančių automobilių, rami vieta, šalia Bubių tvenkinys.

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKIMO MOKESČIAI!
Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės ,,Savas būstas‘‘ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Kontaktiniai duomenys

Savas būstas
Nekilnojamojo turto bendrovė

Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."

Garažas
12
Valymo
įrenginiai

Šulinys

Kambarys 21,43 kv.m.
Židinys

Kambarys 21,43 kv.m.
Židinys

Kambarys 21,43 kv.m.
Židinys

Virtuvė 6,47 kv.m.