

## Parduodamas 3 kambarių butas Kuršėnuose, Daugėlių g. 63

49 500 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	64.55 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Miestas	Šiaulių raj.
Gatvė	Daugėlių g.
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	63

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1982
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	5.93 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Tamsusis kambarys, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Virtuvės baldai, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Be remonto, Tvarkingas, Mūrinis namas, Didelis balkonas, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas dviejų aukštų namas su erdviu 25,27 arų žemės sklypu Beržiniškės g., Naisių k., Šiaulių r. 1982 m. statybos gyvenamasis namas, pasižymintis solidžiu plotu ir dideliu potencialu, ieškantiems erdvės, ramybės ir galimybės susikurti namus pagal savo viziją. Namas medinis, apmūrytas. Bendras plotas – 170,10 kv. m, iš jų net 62,27 kv. m sudaro po visu namu įrengtas rūšys, puikiai tinkantis sandėliavimui ar dirbtuvėms.

Pirmame aukšte patogiai suplanuotos erdvės: du nepereinami kambariai, jauki virtuvė, vonios kambarys, WC, koridorius, prieškambaris, du tambūrai bei pagalbinė patalpa. Mansardoje įrengti du kambariai, koridorius, numatyta vieta vonios kambariui, erdvi sieninė spinta bei papildoma patalpa, kurią galima pritaikyti pagal individualius poreikius – darbo ar poilsio zonai.

Namas šildomas kieto kuro katilu, įvesta centralizuota šildymo sistema. Į sklypą atvestos dujos, todėl yra galimybė įsirengti dujinį katilą. Vandentiekis – miestelio, taip pat papildomai įvestas šulinio vanduo. Karštas vanduo ruošiamas boileriu. Kanalizacija – miestelio. Įvesta elektra. Plastikiniai langai. Namą reikalauja remonto, tačiau tai puiki galimybė naujiems savininkams susikurti namus pagal savo skonį ir poreikius.

Stačiakampio formos, erdvus 25,27 arų žemės sklypas suteikia daug privatumo ir galimybių. Teritorijoje stovi mūrinis ūkinis pastatas bei medinis garažas. Sklype auga vaismedžiai ir vaiskrūmiai, kurie kuria

jaukią, žalią aplinką. Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias.

Naisiai – vienas žinomiausių kultūrinių Lietuvos taškų ir patraukli vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek poilsiui. Gyvenvietėje veikia parduotuvė, restoranas „Baltasis gandras“, mokykla, kultūros namai. Puikiai išvystyta infrastruktūra: vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštynas, paplūdimys su „Triušių sala“, šventėms skirta „Baltų arena“. Iki Šiaulių miesto – vos 13 km.

Ši vieta idealiai tiks ieškantiems ramybės, norintiems pabėgti nuo miesto šurmulio ar planuojantiems pradėti ūkinę veiklą. Tik apžiūrėję gyvai galėsite pajusti šios vietos atmosferą ir įvertinti namo bei aplinkos privalumus.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

<https://www.kristinagabriene.lt/>

KAINA: 115 000 Eurų.

#### BENDRA INFORMACIJA:

-Namas: medinis – apmūrytas;

-Statybos metai: 1982;

-Aukštų sk.: 2 aukštų;

-Bendras namo plotas: 170,10 kv. m;

-Kambarių skaičius: 4;

-Sklypo plotas: 25,27 a.

#### KOMUNIKACIJOS:

-Šildymas: centrinis, kieto kuro katilas;

-Dujos;

-Vanduo: miestelio bei vietinis;

-Kanalizacija: miestelio;

-Elektra.

#### SUSISIEKIMAS:

-Iki Šiaulių 13 km;

-Iki Meškuičių 6 km;

-Iki Joniškio 26 km.

Susidomėjote? Tai gali būti Jūsų namai! Kviečiame apžiūrėti Jums patogiu laiku.

Turite klausimų? Susisieki telefonu ar el. paštu – atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

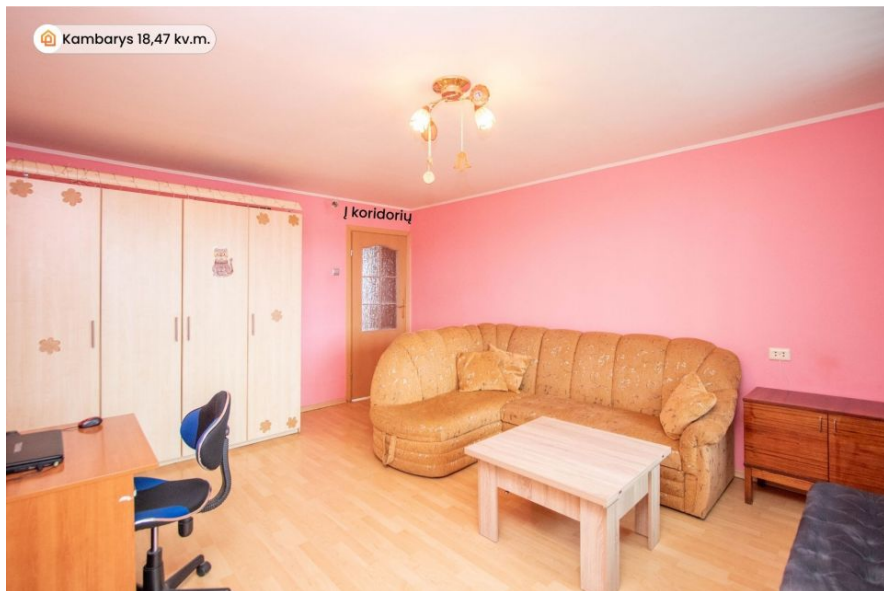
"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

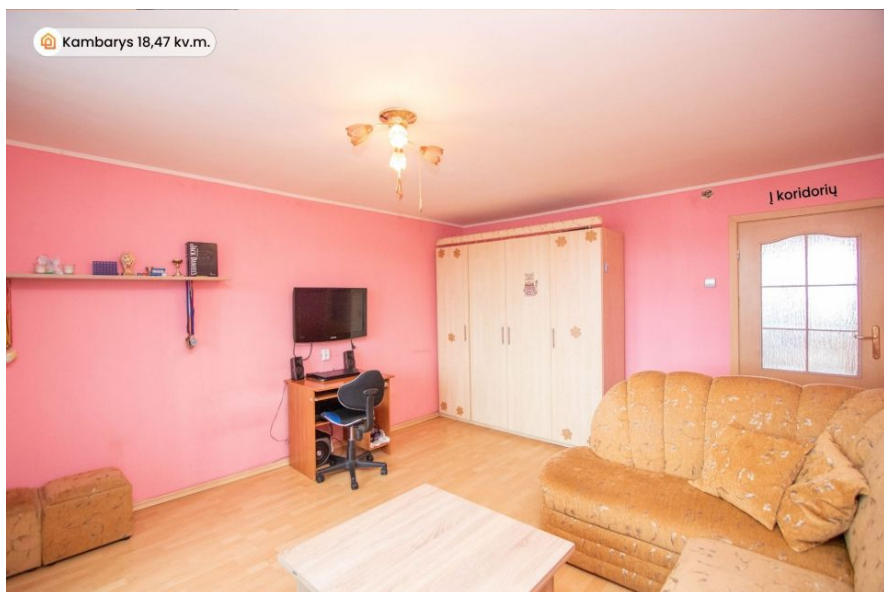
Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



Kambarys 18,47 kv.m.



Kambarys 18,47 kv.m.



Kambarys 13,01 kv.m.

