

Parduodamas suremontuotas 1 kambario butas Šilutėje, Dariaus ir Girėno g. 20

33 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	29.79 m ²
Aukštas	2
Miestas	Šilutė
Gatvė	Dariaus ir Girėno g.
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	20

Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1977
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Butas bendrabutyje, Buitinė įranga, Dušas, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Įėjimas iš gatvės pusės, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Tvarkingas, Mūrinis namas, Viryklė
Butų kiekis aukšte	Kita

Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 29,79 kv.m. butas yra 2-me aukšte iš 5 - idealus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai. Namas mūrinis, o langai orientuoti į kiemo pusę, tad nėra triukšmo. Laiptinėje - du įėjimai, kiemas apšviestas, automobiliui visada rasite vietas.

Butas funkcionaliai išplanuotas: svetainė sujungta su virtuve, kambario erdvė - 17,40 kv.m. Įrengimas naujas: pakeisti vamzdynai ir elektros instaliacija, plastikiniai langai su žaliuzėmis, įtempiamos lubos su LED apšvietimu, laminuotos grindys. Virtuvėje - nauji baldai ir įmontuota buitinė technika, miegamojo zonoje - erdvi sieninė spinta. Vonios kambaryje gera ventiliacija ir elektrinis šildytuvas.

Yra patogi bendro naudojimo sandėliavimo patalpa, skirta tik šio aukšto gyventojams. Kaimynai ramūs, o namą administruoja „Mano būstas Vakarai“. Bute paliekami visi baldai ir buitinė technika, todėl galima iškart kraustyti ir gyventi be papildomų investicijų. Aplink - parduotuvės, gydymo įstaigos, darželis, o Šilutės centras lengvai pasiekiamas pėsčiomis. Butas yra po kapitalinio remonto, todėl nereikia jokių papildomų investicijų.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!

Pardavimo kaina: **33 000 Eur**

NT brokerė Andželika Balsytė
Mob. **+370 6000 6306**
El. paštas: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Dariaus ir Girėno g. 20;
- Plotas: 29,79 kv. m;
- Aukštas: 2/5;
- Kambarių sk.: 1;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1977 m;
- 100% baigtumas;
- 2/5 aukštas;
- Plastikiniai langai;
- Buto šildymo tipas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų;
- Komunalinis vandentiekis.

PATALPŲ PLOTAI:

- Bendras buto plotas: 29,79 kv.m;
- Virtuvė: 12,39 kv.m;
- Kambarys: 17,4 kv.m;
- Vonios kambarys: 2,25 kv.m;
- Koridorius: 2,28 kv.m.

APIE NAMĄ:

- Bendrabučio tipo;
- Mūrinis, 1977 m. statybos;
- Laiptinėje metalinės laiptinės durys, plastikiniai langai.

PRIVALUMAI:

- Puiki vieta - beveik miesto centre;
- Bute atliktas kapitalinis remontas;
- Paliekami baldai ir būtina technika;
- Nereikia papildomų investicijų;
- Vieta automobiliui.

LOKALIZACIJA:

- ~1,6 km Šilutės autobusų stotis;
- ~0.5 - 1 km iki centro;
- ~0,90 km iki gydymo įstaigos;
- ~0.35 km Futbolo aikštė;
- ~0.20 km "Šilutės baldai";
- ~0.45 km Šilutės ligoninė ;
- ~0.80 km Šilutės socialinių paslaugų centras;
- ~1 km "Maxima".

Buto pardavimo kaina: **33000 Eur**

Ieškote suremontuoto 1 kambario buto Šilutėje, patrauklioje vietoje, beveik miesto centre?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Andželika Balsytė

Telefono nr.: +370 600 06306

El. paštas.: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Esu Andželika Balsytė – nekilnojamojo turto brokerė, kuri tiki, kad būsto paieška ar pardavimas gali būti ne įtemptas, o įkvepiantis ir malonus gyvenimo etapas. Mano darbas – pasirūpinti, kad viso proceso metu jaustumėtės saugiai ir būtumėte lydimi žmogaus, kuriam nuoširdžiai rūpите Jūs, o ne vien tik sandoris. Pasirinkdami mane, renkatės ne tik profesionalią rinkos žinovę, bet ir partnerę, kuri klausosi, pataria ir lydi nuo pirmo pokalbio iki tos akimirkos, kai raktai yra laimingų pirkėjų rankose. Man svarbu, kad sprendimai būtų priimami ramiai, užtikrintai ir su šypsena – nes būstas yra kur kas daugiau nei kvadratiniai metrai. Šį darbą dirbu iš pašaukimo – mane motyvuoja tikros žmonių istorijos, jų pokyčiai ir pasitikėjimas. Nuolat tobulinuosi, domiuosi rinkos naujienomis, teisiniais niuansais ir tendencijomis, kad galėčiau Jums suteikti ne tik informaciją, bet ir vertingą, gyvenimą palengvinantį patarimą. Kiekvienas klientas man – ne dar vienas „projektas“, o žmogus, kuriam noriu padėti jaustis užtikrintai, išvengti chaoso, tausoti laiką ir energiją, kad ją galėtumėte skirti tam, kas svarbiausia – šeimai, darbui, poilsiui, savo svajonėms.

Virtuvė 12,39 kv.m.



Virtuvė 12,39 kv.m.



Nauja buitinė technika

Virtuvė 12,39 kv.m.



