

## Parduodamas 2 kambarių butas su 3 arų žemės sklypu Kretingos raj.sav. Vydmantų sen. Pryšmančių k., Centro g.

45 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	47.71 m <sup>2</sup>
Aukštas	1
Miestas	Kretingos r.
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	2

Statybos data	1962
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Krosnis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Boileris, Dušas, Virtuvė, Židinyš, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Vėdinimas, Nepaskutinis aukštas, Sandėliukas, Virtuvės baldai, Šildomos grindys, Ūkinis pastatas, Rūsiai, Vieta automobiliui, Rami kaimynystė, Tvarkingas, Mūrinis namas, Rūsiai
Butų kiekis aukšte	2

## Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas 1-me aukšte iš 2-jų, strategiškai patogioje vietoje tarp Palangos ir Kretingos - iki pajūrio automobiliu vos 8,9 km.

Virtuvėje ir miegamajame įrengtas grindinis šildymas, suteikiantis jaukumo, grindų danga - laminatas ir keramininės plytelės. Yra veikiantis židinyš, kuris gali būti naudojamas kaip papildomas šilumos šaltinis. Bute sumontuotas naujas boileris ir LED apšvietimas, kambariai pereinami. Būstas tvarkingas, reikalauja tik minimalaus kosmetinio atnaujinimo.

Šio objekto privalumas - 3 arų žemės sklypas, ūkio paskirties su šiltnamiu. Yra 2 erdvūs sandėliukai ūkiniame pastate. Aplinka rami, atokiau nuo miesto šurmulio, draugiški kaimynai.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems būsto patogioje lokacijoje su nuosavu žemės sklypu ir papildomomis erdvėmis, tinkamas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!  
Pardavimo kaina: 45 000 eurų.

-----  
NT brokerė Andželika Balsytė  
Mob. +370 6000 6306  
El. paštas: andzelika.balsyte@savasbustas.lt  
-----

### BENDRA INFORMACIJA:

- Aukštas: 1/2;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1962 m;

- 100% baigtumas;
- Plastikiniai langai;
- Buto šildymo tipas: krosninis;
- Centrinis vandentiekis;
- Dujinė viryklė.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Bendras buto plotas: 42,71 kv.m;
- Virtuvė 10,19 kv.m;
- 1 Kambarys 12,25 kv.m;
- 2 Kambarys 16,14 kv.m;
- Vonios kambarys 2,40 kv.m.

#### APIE NAMAŲ:

- Pastato tipas: mūrinis;
- 1962 m. statybos;
- 2 aukštų.

#### PRIVALUMAI:

- Nuosavas 3 arų žemės sklypas;
- 1-as aukštas;
- Vieta automobiliui;
- 2 erdvūs sandėliukai;
- Strategiškai patogi vieta tarp Kretingos ir Palangos;
- Reikia tik minimalių papildomų investicijų.

#### LOKALIZACIJA:

- ~ 0,4 km Vydmantų gimnazija;
- ~ 0.60 km Lopšelis - darželis "Pasaka" (Vydmantai);
- ~ 0,9 km iki Parduotuvė "Aibė";
- ~ 1,2 km Degalinė "Viada";
- ~ 1,7 km Prekybos centras "Iki" (Vydmantai);
- ~ 4,5 km Palangos prekybos centrai "Vėtrungė" ar artimiausia "Maxima";
- ~ 9 km Palangos oro uostas;
- ~ 8 km Kretingos miesto centras;
- ~ 8,5 km Palangos miesto centras.

Ieškote tvarkingo 2 kambarių buto Kretingos raj. patogioje vietoje? Kviečiame apžiūrai Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



### **Andželika Balsytė**

Telefono nr.: +370 600 06306

El. paštas.: andzelika.balsyte@savasbustas.lt

#### **NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Esu Andželika Balsytė – nekilnojamojo turto brokerė, kuri tiki, kad būsto paieška ar pardavimas gali būti ne įtemptas, o įkvepiantis ir malonus gyvenimo etapas. Mano darbas – pasirūpinti, kad viso proceso metu jaustumėtės saugiai ir būtumėte lydimi žmogaus, kuriam nuoširdžiai rūpite Jūs, o ne vien tik sandoris.

Pasirinkdami mane, renkatės ne tik profesionalią rinkos žinovę, bet ir partnerę, kuri klausosi, pataria ir lydi nuo pirmo pokalbio iki tos akimirkos, kai raktai yra laimingų pirkėjų rankose. Man svarbu, kad sprendimai būtų priimami ramiai, užtikrintai ir su šypsena – nes būstas yra kur kas daugiau nei kvadratiniai metrai.

Šį darbą dirbu iš pašaukimo – mane motyvuoja tikros žmonių istorijos, jų pokyčiai ir pasitikėjimas. Nuolat tobulinuosi, domiuosi rinkos naujienomis, teisiniais niuansais ir tendencijomis, kad galėčiau Jums suteikti ne tik informaciją, bet ir vertingą, gyvenimą palengvinantį patarimą.

Kiekvienas klientas man – ne dar vienas „projektas“, o žmogus, kuriam noriu padėti jaustis užtikrintai, išvengti chaoso, tausoti laiką ir energiją, kad ją galėtumėte skirti tam, kas svarbiausia – šeimai, darbui, poilsiui, savo svajonėms.



