

Parduodamas namas su pirtimi ir baseinu, saulės elektrine Radviliškio mieste, Pramonės g. 3

230 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	161.22 m ²
Sklypo plotas	6.59 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Radviliškis
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	3
Statybos data	2013
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinius tinkas
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Stogas	Čerpės
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Dujinis
Rūsio plotas	30.06 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Tamsūs kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Vonia, Šarvuotos durys, Signalizacija, Šaldytuvas, Internetas, Skalbimo mašina, Baldai, Persirengimo kambarys, Elektra, Vanduo, Dujos, Uždaras kiemas, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Automatiniai garažo vartai, Rūsys, Geras privažiavimas, Indaplovė

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis 161,22 m² namas su 6,59 a sklypu, atskiru pirties ir baseino pastatu. 2025 m. įrengta 8,01 kW saulės elektrinė. Namas su erdvia įstiklinta terasa, garažu bei pilnai sutvarkyta lauko teritorija.

Vidaus apdailoje naudotos ąžuolo ir bambuko parketlentės, itališkos plytelės, uosio masyvo durys, LED apšvietimas. Pirmame namo aukšte – virtuvė, svetainė-valgomasis, tambūras, WC, išėjimas į įstiklintą terasą. Grindys – ąžuolo parketlentės, itališkos plytelės. Antrame aukšte – du miegamieji kambariai, vonios kambarys, drabužinė. Grindys – bambuko parketlentės. Rūsys (30,06 m²) – monolitinė perdanga.

Namo šildymas – dujinis: šildomos grindys ir radiatoriai. Visos miesto komunikacijos. Karštas vanduo – dujinis katilas „PROTHERM“ (boileris). Įvestas šviesolaidis internetas. Tvarkingas, prižiūrėtas ir ekonomišką namas su nauja stogo danga. Aptverta teritorija.

Pardavimo kaina: 230 000 Eur.

IŠPLANAVIMAS

Pirmas aukštas

- Svetainė-valgomasis - 35,82 m²
- Virtuvė - 19,35 m²
- Koridorius - 5,73 m²
- WC - 4,33 m²

I aukšto plotas: 65,23 m²

Antras aukštas

- Miegamojo kambarys - 25,65 m²
- Kambarys - 17,89 m²
- Vonios kambarys - 5,17 m²
- Drabužinė - 9,87 m²
- Koridorius - 7,35 m²

II aukšto plotas: 65,93 m²

Rūsys

- Rūsio patalpa - **30,06 m²**

LOKACIJA

- Namas yra pačiame Radviliškio mieste, patogioje Pramonės g. vietoje.
- Iki artimiausios parduotuvės - apie 250-350 m.
- Iki darželio - apie 300 m.
- Iki mokyklos - apie 400-500 m.
- Iki miesto centro - apie 600-800 m.
- Asfaltuotas, patogus privažiavimas.
- Rami, tvarkinga ir saugi aplinka.

STATYBA IR MEDŽIAGOS

- Sienos - dvi silikatinių plytų eilės, oro tarpas užpildytas linų pluoštu, papildomai apšildymui dėtas 10-15 cm polistirolo sluoksnis.
- Perdanga - betoninės plokštės.
- Grindys - išlyginamasis sutankintas sluoksnis bei plėvelė, 15 cm šilumos izoliacijos sluoksnis, hidroizoliacinis sluoksnis, armatūrinis tinklas, betonas, drožlių plokštė, parketlentės.
- Langai - dviejų stiklų plastikiniai.
- Lauko durys - plieninės.
- Vidaus durys - natūralaus uosio.
- Stogo danga - čerpės „Ruukki MONTERREY“ (2023 m.).
- Stogo šiltinimas - 30 cm akmens vatos.
- 2025 m. įrengta saulės elektrinė 8,01 kW.
- Namų apdaila - dekoratyvinis tinkas.

PAPILDOMI PASTATAI IR ĮRANGA

- Pirtis (sauna) su baseinu; šildymas ultravioletiniais šildymo elementais lubose.
- Garažas su pakeliamais vartais.
- Įstiklinta terasa.
- Lauko robotas vejai.
- Kiemas su trinkelėmis (2025 m. nuplautos).

- Aptverta medine tvora, automatiniai elektriniai vartai.
- Palikta jungtis kondicionieriui.

SAUGUMAS

- Signalizacija.
- Objekto sauga – „Ekskomisarų biuras“.
- Įrengtas pavojaus mygtukas.

BALDAI

- Parduodamas su visais baldais, išskyrus TV staliuką (ir 2 televizorius), batų suoliuką.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



