

## Parduodamas jaukus namas šalia Juodpelkio parko Mažeikiuose

105 000 EUR



### Apie objektą

Bendras plotas	133.52 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	6.38 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Suremontuotas
Tipas	Sodo namas
Miestas	Mažeikiai
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1990
Pastato rekonstrukcijos data	2014

Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Metalas
Žemės paskirtis	Sodininkų bendrijų
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Domina keitimas, Balkonas/Terasa, Garažas, TV, Dušas, Dujos, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Rūsysis

## Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas ir prižiūrėtas gyvenamasis namas Mažeikių mieste, šalia Juodpelkio parko, Raselės 12-ojoje gatvėje. Namas plytinis, vieno aukšto su mansarda ir rūsiu, bendras plotas – 133,52 kv. m. Namas šildomas kietu kuru, įvestos miesto komunikacijos – vandentiekis, nuotekos, elektra. Pirmame aukšte įrengta virtuvė, holas ir svetainė su židiniu. Antrame aukšte – erdvus kambarys, šiuo metu naudojamas kaip miegamasis, tačiau esant poreikiui galima nesudėtingai padalyti į du kambarius. Iš mansardos yra išėjimas į balkoną, įrengtas oro kondicionierius. Rūsyje įrengta poilsio zona su pirtimi, priešpirčiu ir vaikų žaidimų kambariu. Esant poreikiui šią erdvę galima pritaikyti darbo kambariui ar kitai paskirčiai. Taip pat rūsyje įrengta katilinė ir sandėliukas daiktams laikyti. Namas pilnai įrengtas ir tinkamas gyventi ištikus metus. Sklypo plotas – 6,38 aro. Teritorija aptverta, prižiūrėta, kieme sutvarkyti takeliai, veja, dekoratyviniai augalai. Yra garažas, ūkinis pastatas, šiltnamis ir malkinė. Tai patogus ir jaukus būstas ramiame Mažeikių miesto kvartale – šalia Juodpelkio parko, vos keli kilometrai nuo centro.

Kaina: 105 000 eurų. Galimas keitimo variantas į 3 kambarių butą Mažeikiuose, su priemoka pagal susitarimą.

Susidomėjote? Turite klausimų? Norite apžiūrėti?

Nedvejokite ir susisiekite:

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

Tel.: +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Privalumai:

- Miesto komunikacijos – vandentiekis, nuotekos, elektra.

- Namas su pirtimi, priešpirčiu ir poilsio zona.
- Rūsyje įrengtas vaikų žaidimų kambarys – galima pritaikyti darbo ar poilsio zonai.
- Balkonas antrame aukšte, įrengtas oro kondicionierius.
- Garažas, ūkinis pastatas, šiltnamis, malkinė.
- Tvarkinga ir prižiūrėta aplinka.
- Rami vieta šalia Juodpelkio parko, vos keli kilometrai iki Mažeikių centro.

#### Bendra informacija:

- Statybos metai: 1990 m. Rekonstrukcija 2014 m.
- Namų tipas: Plytinis
- Aukštų skaičius: 1 su mansarda ir rūsiu
- Bendras plotas: 133,52 kv. m
- Sklypo plotas: 6,38 a
- Šildymas: Kietu kuru
- Komunikacijos: Miesto vandentiekis, miesto nuotekos, elektra
- Stogo danga: Metalas
- Papildomi pastatai: Garažas, ūkinis pastatas, šiltnamis, malkinė

#### LOKACIJA:

- ~3 km iki Mažeikių centro
- ~1,3 km iki Mažeikių Pavasario vidurinės mokyklos
- ~1,8 km iki Mažeikių „Ventos“ pagrindinės mokyklos
- ~1,4 km iki lopšelio-darželio „Linelis“
- ~1,9 km iki lopšelio-darželio „Delfinas“
- ~2 km iki „Rimi“, „IKI“, „Maxima“, „Lidl“ parduotuvių
- ~3,2 km iki Mažeikių ligoninės

leškote jaukaus, funkcionalaus ir gyvenimui pritaikyto namo Mažeikių mieste?

Šis namas šalia Juodpelkio parko laukia naujų šeiminių.

---

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.  
**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujusi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



