

## Parduodamas erdvus ir jaukus namas Birštone su 18 a. žemės sklypu

339 000 EUR



Parduodamas 182.39 kv.m.namas  
Birštone, Gojaus g. su  
18 a. žemės sklypu.



### Apie objektą

Bendras plotas	182.39 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	18 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Birštonas
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	5
Statybos data	1976
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Asbestcementis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Geros būklės
Vieta	Mieste
Šildymas	Dujinis
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Dujos, Uždaras kiemas, Kelių aukštų, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Šulinys, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Automatiniai garažo vartai, Parkingas, Rūsysis, Geras privažiavimas

## Objekto aprašymas

Ieškote namų, kuriuose dera kokybiška statyba ir gyvenimo komfortas? Birštone, Gojaus g. parduodamas modernus, pilnai įrengtas 182,39 kv. m. su 18 a. žemės sklypu, 1976 m. statybos namas. Atlikta namo renovacija - pakeistas stogas, apšiltintos namo sienos, atnaujinta šildymo sistema, sudėti oro kondicionieriai, ant stogo įrengta saulės elektrinė. Lauke įrengta pavėsinė, garažas, ūkiniai pastatai. Puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina privatumą, ekonomiškumą ir kokybę. Atokiau nuo miesto šurmulio, su sutvarkyta aplinka, nuosavu kiemu, ekonomiška saulės elektrinės sistema - namas laukia naujų šeiminių, pasirengusių įsikelti be jokių papildomų investicijų. Namas parduodamas su visa jame esančia buitine technika- galima gyventi iškart, be papildomų investicijų. Patogus susisiekimas su Birštono centru, netoliese - parduotuvės, mokykla, gamta ir kurortinės zonos privalumai.

### PRIVALUMAI, KURIUOS VERTA ŽINOTI:

- Pilnai įrengtas, neseniai atliktas remontas - nereikės jokių papildomų išlaidų;
- Parduodamas su buitine technika;

- Pirmame aukšte – šildomos grindys (virtuvėje ir vonios kambaryje);
- Saulės elektrinė – ženkliai mažesnės (arba net nulinės) sąskaitos už elektrą;
- Uždaras garažas automobiliui;
- Privatus, jaukus kiemelis su pavėsine – ideali vieta šeimos vakarams ar draugų susibūrimams;
- Pilnai sutvarkyta aplinka – trinkelės, veja, rakinama teritorija;
- Įrengti oro kondicionieriai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Gojaus g. Birštonas.;
- Namų plotas: 182,39 kv. m.;
- Sklypas: 18 a.;
- Statybos metai: 1976;
- Atlikta namų renovacija;
- Pastato tipas: Mūrinis;
- Šildymas: dujos, elektra.
- Aukštai: 2;
- Kambarių skaičius- 5;
- Šildymas: dujinis, elektra, kieto kuro katilas;
- Įrengti oro kondicionieriai;
- Pakeisti radiatoriai.

#### TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:

- Pamatai: betoniniai;
- Sienos: mūras;
- Stogas: šlaitinis, skardinis;
- Grindys: laminatas, išvedžiotas grindinis šildymas (pirmo aukšto virtuvė, vonios kambarys).

#### GERBŪVIS:

- Kiemas išklotas trinkelėmis, automatiniai įvažiavimo vartai, varteliai;
- Įrengtos lauko pavėsinė;
- Garažas, ūkiniai pastatai.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.





**Anastasija Romaševa**

Telefono nr.: +370 667 19797

El. paštas.: [anastasija.romaseva@savusbustas.lt](mailto:anastasija.romaseva@savusbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Kauno filialas**

Aš esu nekilnojamojo turto brokerė – kuri padeda klientams pirkti, parduoti ar nuomoti nekilnojamąjį turtą. Aš žinau rinkos tendencijas, teisinę pusę ir derybų subtilybes, todėl užtikrinu sklandų ir sėkmingą sandorį. Taip pat teikiu konsultacijas dėl turto vertės, investicijų galimybių ir padedu išspręsti visus klausimus, susijusius su nekilnojamuoju turtu.

Šis darbas – tai ne tik profesija, bet ir gyvenimo būdas.

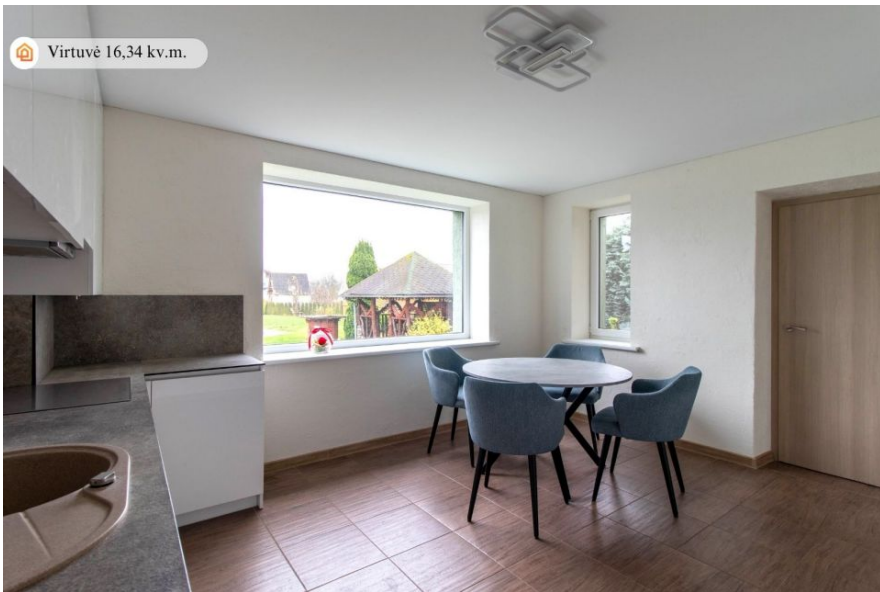
Esu pasirengus eiti šiuo keliu, tobulėti, semtis naujų žinių bei patirties.



Pirmo aukšto kambarys 10,32 kv.m.



Virtuvė 16,34 kv.m.



Virtuvė 16,34 kv.m.

