

## Parduodamas gyvenamasis namas Ylakiuose, Skuodo r., Sodų g. 2

29 000 EUR



Parduodamas 101,92 m<sup>2</sup>  
namas Ylakių miestelyje,  
Skuodo r., Sodų g. 2



### Apie objektą

Bendras plotas	101.92 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	19.04 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Skuodo r.
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	1889
Langai	Mediniai

Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Medinės
Stogas	Asbestcementis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Kietu kuru

## Objekto aprašymas

Parduodamas gyvenamasis namas Ylakių miestelyje, Skuodo rajone, Sodų gatvėje, su 19,04 arų žemės sklypu. Namas rąstinis, vieno aukšto su mansarda, bendras plotas – 101,92 kv. m. Namas šildomas krosnimi. Įvestos visos miestelio komunikacijos – elektra, vandentiekis, nuotekos. Patalpose yra 3 kambariai ir vonios kambarys (5,38 kv. m). Namas statytas 1889 m. Erdvus sklypas suteikia galimybę įsirengti sodą, daržą ar poilsio zoną. Patogus privažiavimas – asfaltuotas kelias. Rami, draugiška kaimynystė. Tai puikus pasirinkimas norintiems nedidelio namo su sklypu ramiame miestelyje arba sodybos poilsiui.

Kaina: 29 000 eurų  
Susidomėjote? Turite klausimų? Norite apžiūrėti?  
Nedvejokite ir susisiekite:  
NT ekspertė Kristina Kyzelienė  
Tel.: +370 657 87900  
El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

### Privalumai:

- 19,04 arų žemės sklypas – galima įsirengti sodą ar poilsio zoną.
- Visos miestelio komunikacijos – elektra, vandentiekis, nuotekos.
- Patogus asfaltuotas privažiavimas.
- Rami vieta – tinkama tiek gyvenimui, tiek poilsiui.
- Namas su mansarda – papildomos erdvės įsirengimui.

### Bendra informacija:

- Statybos metai: 1889 m.
- Namų tipas: Rąstinis
- Aukštų skaičius: 1 su mansarda
- Bendras plotas: 101,92 kv. m
- Kambarių skaičius: 3
- Vonios kambarys: 5,38 kv. m
- Sklypo plotas: 19,04 a
- Šildymas: Krosninis
- Komunikacijos: Elektra, vandentiekis, nuotekos
- Stogo danga: Asbestcementis

Atstumai iki pagrindinių miestų:

- Iki Skuodo – apie 20 km
- Iki Mažeikių – apie 33 km
- Iki Telšių – apie 45 km

Ieškote būsto, kurį galėtumėte pritaikyti pagal savo poreikius ir gyventi ramiame, tvarkingame miestelyje? Šis namas Ylakiuose laukia naujų šeiminių.

---

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujusi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



