

PARDUODAMAS NAMAS KLAIPĖDOS RAJONE - MODERNUS IR JAUKUS ĮSIKŪRĖS „ŽIOGŲ“ GYVENVIETĖJE, ANSO BRUOŽIO G

245 000 EUR



Parduodamas 2-iejų aukštų
107,55 kv.m mūrinis namas



Apie objektą

Bendras plotas	107.55 m ²
Sklypo plotas	3 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridotas 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Klaipėdos raj.
Kambarių sk.	4
Statybos data	2020
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Sienos	Blokinė
Stogo danga	Bitumas
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Dujinis
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Vonia, Šaldytuvas, Langai su stiklo paketais, Uždaras kiemas, Virtuvės baldai, Šildomos grindys, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas šiuolaikiškas, dviejų aukštų 107,55 kv. m ploto mūrinis namas, įsikūręs Anso Bruožio g., „Žiogų“ gyvenvietėje, Klemiškės II k., Klaipėdos rajone. Tai puikus pasirinkimas šeimai, vertinančiai kokybę, komfortą ir ramią kaimynystę vos keliolika minučių nuo Klaipėdos miesto centro.

Namas išsiskiria moderniu ir tvarkingu fasadu, kur šviesaus tinko ir klinkerio derinys suteikia pastatui šiuolaikišką bei solidžią išvaizdą. Vidaus erdvės šviesios, jaukios ir suplanuotos itin funkcionaliai. Pirmame aukšte įrengta erdvi svetainė su virtuve ir valgomojo zona, sanitarinis mazgas bei ūkinė patalpa su skalbimo zona. Antrame aukšte – trys miegamieji kambariai ir vonios kambarys su dušu bei vonia. Interjere vyrauja šviesios spalvos ir natūralios medžiagos, kurios kuria šilumos ir estetikos pojūtį. Namas įrengtas kokybiškomis medžiagomis, su grindiniu šildymu per visą namą. Šildymas dujinis, papildomai įrengtas oro kondicionierius, užtikrinantis komfortą visais metų laikais. Sklypas pilnai sutvarkytas ir aptvertas – įrengta jauki terasos zona poilsiui, stoginė dviem automobiliams bei sandėliukas. Kiemo vartai automatiniai, įvažiavimas ir terasa grįsti trinkelėmis, aplinka apšviesta.

„Žiogų“ gyvenvietė – modernus ir uždaras kvartalas, pasižymintis tvarkinga infrastruktūra: asfaltuoti keliai, šaligatviai, gatvių apšvietimas, vaikų žaidimų aikštelė. Kaimynystėje gyvena jaunos šeimos, vyrauja rami ir draugiška atmosfera. Patogus susisiekimas su Klaipėdos centru, prekybos centrais ir pajūriu.

Tai šiuolaikiškas, ekonomišką ir patogus namas, kuriame viskas apgalvota iki smulkmenų – tereikia

įsikelti ir mėgautis gyvenimu.

Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. 0-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
Bendra informacija:

- Adresas: Anso Bruožio g., Klemiškės II k, Klaipėdos r.sav.
- Pardavimo kaina: 245 000 eurų;
- Plotas: 107,55 kv. m;
- Sklypo plotas: 3 arai;
- Kambarių sk.: 4;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2020;
- Šildymas: grindinis - dujomis.

.....
Privalumai:

- Strategiškai patogi lokacija;
- Namų baigtumas – 100%;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Patogus namo išplanavimas;
- Automatiniai kiemo vartai;
- Namui priklauso sandėliukas su stogine namo kieme;
- Jaukus, uždaras kiemelis su terasa – puiki vieta poilsiui ir jaukiems vakarams;
- Šalia vaikų žaidimo aikštelė.

.....
Pardavimo kaina: 245 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

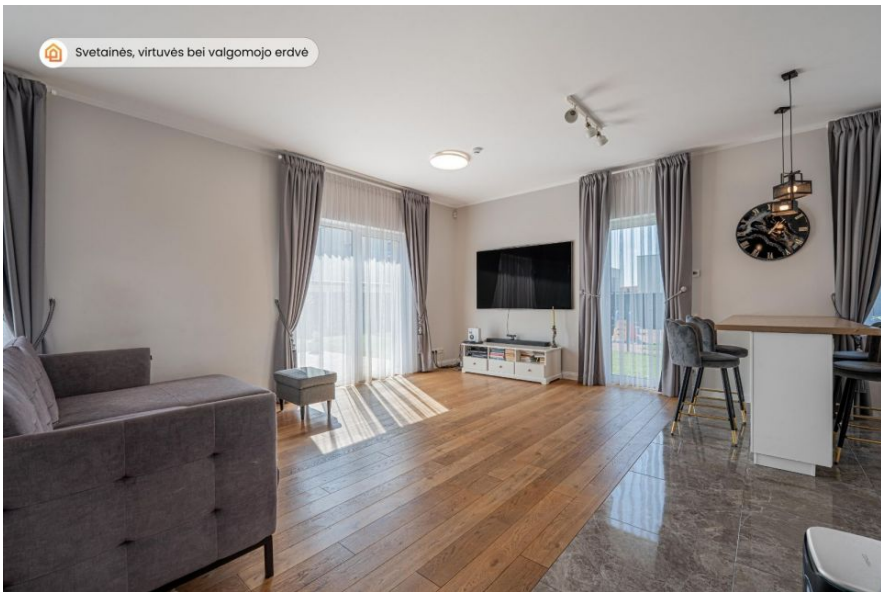
El. paštas.: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

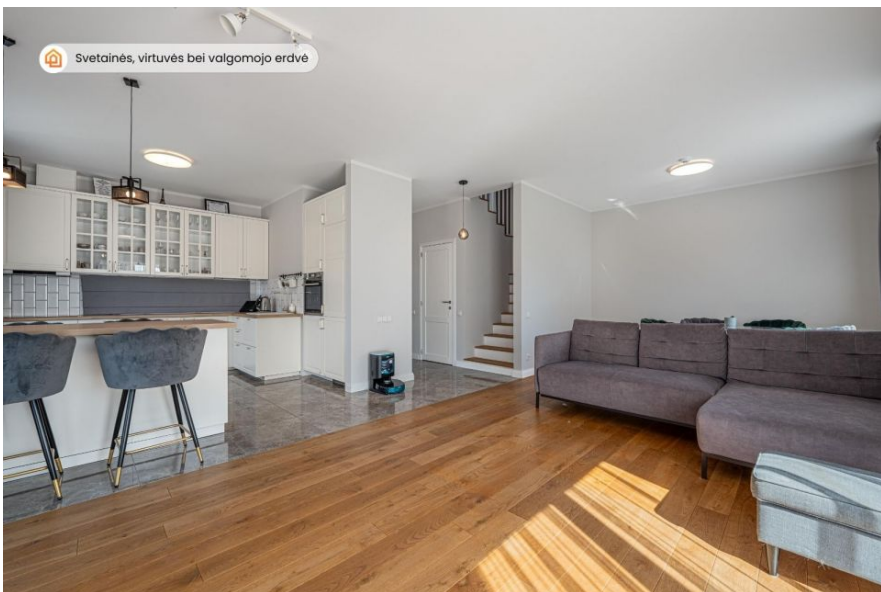
Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



🏠 Įvažiavimas grįstas trinkelėmis ir sutvarkyta aplinka



🏠 Svetainės, virtuvės bei valgomojo erdvė



🏠 Svetainės, virtuvės bei valgomojo erdvė

