

## Parduodamos autoserviso patalpos su visa darbui reikalinga įranga Pakruojo r., Laipuškių k.

109 000 EUR



Parduodamos autoserviso patalpos su visa darbui reikalinga įranga Pakruojo r., Laipuškių k.



### Apie objektą

Paskirtis	Sandėliavimo
Objekto būklė	Tvarkingas
Užbaigtumas	Įrengtas
Bendras plotas	290.28 m <sup>2</sup>
Langai	Plastikiniai
Patalpų aukštis	6.25 m
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Sienos	Medinės, Mūrinės, Blokinė

Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Boileris, Dušas, Virtuvė, Šaldytuvas, Baldai, Elektra, Uždaras kiemas, Aukštos lubos, Miesto vandentiekis, Šildomos grindys, Rūbinė, Tualetas, Rami vieta, Asfaltuotas privažiavimas

## Objekto aprašymas

Parduodamos autoserviso patalpos su visa darbui reikalinga įranga Pakruojo r., Laipuškių k. Patalpos pastatytos iš gelžbetonio blokų konstrukcijų. Bendras plotas - 290,28 kv. m, aukštis 6,25 m.

Įstatyti stumdomi 6 metrų angaro vartai. Grindys - betonuotos, yra remonto duobė.

Patalpos šildomos kieto kuro pečiumi - vienoje dalyje išvestas radiatorius ir įrengtos šildomos grindys.

Atvestas vandentiekis. Elektra - 30 kW.

Paliekama visa darbui reikalinga įranga:

- kransija (judėjimo perimetras 12 x 12),
- lengvųjų automobilių ir mikroautobusų keltuvas (keliamoji galia - 4t, kėlimo aukštis - 5m),
- hidraulinis presas,
- MZB oro kompresorius (6 atskiri oro linijų pajungimo taškai įrankių prijungimui),

Darbo stalai, lentynos ir kiti automobilių remontui reikalingi įrankiai derybų klausimas.

Papildomos darbinės patalpos - 76,86 kv. m bendro ploto. Šildymas - kieto kuro pečiumi. Paliekamos universalios metalo tekinimo staklės bei lentynos.

Administracinis pastatas karkasinės konstrukcijos, kurio bendras plotas - 61,68 kv. m. Šildymas - kietu kuru. Prijungtas gyvenvietės vandentiekis ir kanalizacija, vanduo šildomas kombinuotu vandens šildytuvu.

Patogus patalpų išplanavimas: dvi biuro patalpos, darbuotojų poilsio kambarys, virtuvė, dušo ir WC patalpa.

Pastatai yra ant valstybinio 25 arų žemės sklypo (yra galimybė išsipirkti). Didelis kiemas - patogus automobilių parkavimui. Patogus privažiavimas tiek iš pagrindinių kelių, tiek iš aplinkinių gyvenviečių.

Kaina: 109 000 eurų.

PERKANT AUTOSERVISO PATALPAS, UŽ PAPILDOMĄ KAINĄ GALIMA ĮSIGYTI 1 HA PLOTO SKLYPĄ, esantį kitoje gatvės pusėje. Patogus privažiavimas ir susisiekimas iš vienos pusės į kitą. Teritorija aptverta, yra pastogė. Erdvi aplinka, tvarkinga teritorija, patogi automobilių parkavimui bei technikos judėjimui. Šalia sklypo teka upelis Lašmuo.

LOKACIJA:

- 4 km. Klovainiai;
- 8 km. Pakruojis;
- 8 km. Rozalimas;
- 45 km Šiauliai.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME

SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



## Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: [jorune.sinskiene@savusbustas.lt](mailto:jorune.sinskiene@savusbustas.lt)

### **NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai**

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.



