

Parduodama jauki namo dalis-butąs rąstiniam name Šonos g. 3, Šaukėnuose, Kelmės rajone, su erdviu 19,47 arų žemės sklypu.

27 900 EUR



Parduodamas 62,32 kv. m. bendro ploto rąstinis namas su 29 arų žemės sklypu ir ūkiniu pastatu



Apie objektą

Bendras plotas	64.84 m ²
Sklypo plotas	19.47 a
Užbaigtumas	Reikia remontuoti
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Nebaigtas remontas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis

Miestas	Kelmės raj.
Dujos	Nėra
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	2
Statybos data	1950
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Valymo įrenginiai
Pamatai	Betonas
Sienos	Medinės
Stogo danga	Šiferis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Upė, Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru, Grindinis šildymas
Papildoma informacija	Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, Boileris, Vonia, Šarvuotos durys, Rakinamos laiptinės durys, Virtuvė, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Palėpė, Sandeliukas, Šulinys, Šildomos grindys, Ūkinis pastatas, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Vandens telkinys, Rūsys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama jauki namo dalis-butą rąstiniame name Šonos g. 3, Šaukėnuose, Kelmės rajone, su erdviu 19,47 arų žemės sklypu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės, gamtos artumo ir galimybės susikurti svajonių namus pagal savo poreikius. Namas rąstinis, vieno aukšto su mansarda, bendras buto plotas 64,84 kv. m. Šildymas kietu kuru – pirmame aukšte įrengtas grindinis šildymas, mansardoje pakabinti radiatoriai, todėl namuose visuomet užtikrinamas jaukus mikroklimatas. Įvestas vietinis vandentiekis ir nuotekų valymo sistema, tad patogumais galėsite naudotis iškart. Namas statytas 1950 m.. Bute pradėtas remontas, todėl čia atsiveria galimybė susikurti namus, kurie atspindėtų būtent jūsų gyvenimo būdą. Prie buto priklauso beveik 20 arų sklypas su atliktais kadastriniais matavimais ir įregistruota naudojimosi tvarka. Erdvi aplinka leidžia įsirengti poilsio zonas, pasisodinti sodą ar įsirengti ūkio pastatus pagal poreikius. Esantys ūkiniai statiniai gali tapti puikia erdve sandėliavimui ar

kitai veiklai.

Šonos gatvė – rami, be intensyvaus eismo, tad čia galėsite mėgautis tikra miestelio ramybe. Sklypas ribojasi su Šonos upe, o vos už kilometro pasieksite Šaukėnų tvenkinį, kur jūsų lauks pasivaikščiojimo takai, poilsio zonos, pliažas ir net lauko treniruokliai. Tai ideali vieta leisti laiką gamtoje, ilsėtis ar sportuoti. Šaukėnų miestelis nedidelis, bet jaukus ir draugiškas. Čia ramybė dera su tvarkinga aplinka bei patogiu susisiekimu. Vos už 3 km driekiasi Juodlės ežeras su pažintiniu taku, o iki Užvenčio tik apie 16 km, iki Kurtuvėnų – 15 km, iki Šiaulių – vos 30 km. Tai reiškia, kad galėsite gyventi gamtos prieglobstyje, bet kartu išlikti arti didesnių miestų. Tai puiki galimybė tiems, kurie svajoja apie ramią gyvenimo vietą su dideliu žemės sklypu ir galimybe įsirengti namus pagal save.

Kaina: 27 900 eurų

Pirkėjui netaikomi papildomi mokesčiai. Kaina derinama su rimtu pirkėju.

Privalumai:

- 19,47 arų sklypas su kadastriniais matavimais;
- Vietinis vandentiekis ir nuotekos;
- Galimybė susikurti erdvę pagal savo poreikius – tiek gyvenimui, tiek poilsiui;
- Rami vieta – negausiai pravažiuojama gatvė;
- Greitas susisiekimas su artimiausiais miestais;
- Namų rąstinis.

Bendra informacija:

- Statybos metai: 1950 m.;
- Namų tipas: rąstinis;
- Aukštų skaičius: 1 su mansarda
- Bendras buto plotas: 64,84 kv. m
- Sklypo plotas: 19,47 arų
- Šildymas: Kietu kuru, pirmame aukšte išvedžiotas grindinis šildymas, mansardoje - radiatoriai
- Komunikacijos: vietinis vandentiekis, vietinės nuotekos (valymo įrenginiai)
- Stogo danga: šiferis;
- Sklypo paskirtis: Namų valda
- Matavimai: Atlikti kadastriniai matavimai

Papildomi pastatai:

- Sklype yra keli ūkiniai pastatai – galima pritaikyti pagalbinėms ar ūkio reikmėms

LOKACIJA:

Autobusų stotelės

~0.15 km Šaukėnai

Pradinis ugdymas

~0.50 km Kelmės rajono Šaukėnų Vlado Pūtvio-Putvinskio vidurinė mokykla

Parduotuvė

~150 m Aibė

ieškote būsto, kurį galėtumėte atnaujinti ir pritaikyti pagal savo poreikius?

Šis butas su erdviu sklypu laukia naujų šeiminkų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

www.kristinagabriene.lt/

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra "Savas būstas" intelektinė nuosavybė.
Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



