

Parduodamas mūrinis namas Tverų mstl., Rietavo sav., Klaipėdos apskr.

33 000 EUR



Apie objektą

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Bendras plotas | 121.82 m ² |
| Sklypo plotas | 16.64 a |
| Užbaigtumas | Įrengtas |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Objekto būklė | Tvarkingas |
| Tipas | Gyvenamasis namas |
| Namo aukštų sk. | 1 |
| Kambarių sk. | 3 |

| | |
|-----------------------|--|
| Statybos data | 1979 |
| Langai | Plastikiniai |
| Vandentiekis | Miesto vandentiekis |
| Kanalizacija | Miesto kanalizacija |
| Žemės paskirtis | Namų valda |
| Matavimų tipas | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus |
| Viryklė | Dujinė |
| Vandens telk. | Tvenkinys |
| Kelias | Asfaltuotas |
| Vieta | Užmiestyje |
| Šildymas | Kietu kuru |
| Rūsio plotas | 37.52 m ² |
| Papildoma informacija | Buitinė įranga, Asfaltuotas privažiavimas, Vonia, Skalbimo mašina, Baldai, Elektra, Vanduo, Sandeliukas, Šulinys, Ūkinis pastatas, Miesto transportas, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Rūsysis |

Objekto aprašymas

Šis namas – puikus pasirinkimas šeimai ar tiems, kurie ieško namo su patogiu asfaltuotu privažiavimu, draugiška kaimynyste ir visomis reikalingomis komunikacijomis. Namas mūrinis, pakeistas naujas stogas, plastikiniai langai. Bendras namo plotas – 121,82 m², iš jų pirmame aukšte – 84,30 m², o rūsyje – dar 37,52 m². Taip pat yra galimybė įsirengti mansardą ir taip praplėsti gyvenamąjį plotą pagal savo poreikius. Name dalinai padarytas remontas, parduodamas su esamais baldais. Sklypo plotas – 16,64 arų. Dalinai aptverta teritorija, sklypas tvarkingas, su patogiu asfaltuotu privažiavimu. Yra mūrinis-medinis ūkinis pastatas. Įrengta mūrinė pavėsinė poilsiui, reikia tik stoga užsidengti. Yra vietos sodui, daržui ar kitoms veikloms.

Pirmas aukštas:

- Svetainė – 19,76 m²
- Kambarys – 14,67 m²
- Kambarys – 13,09 m²
- Virtuvė – 11,02 m²
- Vonios kambarys/WC – 4,33 m²
- Koridorius – 5,43 m²
- Tambūras – 3,27 m²
- Katilinė – 5,33 m²

Rūsysis:

Rūsysis – 37,52 m²

Komunikacijos ir šildymas

- Vanduo ir kanalizacija – miestelio.
- Šildymas – 2 m. pečius (reikia išvedžioti radiatorius ir pajungti)

Aplinka ir infrastruktūra

Tverų miestelis – tvarkingas, prižiūrėtas, su aktyvia bendruomene. Čia veikia seniūnija, parduotuvė, aktyvi Tverų gimnazija, kurioje vaikai mokosi nuo 2-3 metų iki 8 klasės. Užtikrinamas mokyklinis pavėžėjimas. Už 5 min. kelio automobiliu pasieksite Tverų tvenkinį su maudymvieta ir poilsio erdve.

Lankytinos vietos aplink

Vos už kelių kilometrų prasideda Varnių regioninis parkas – su garsiais piliakalniais (Šatrija, Medvėgalis) ir ežerais. Netoli Tverų yra:

- Lūksto ežeras (~12 km) – vienintelis ežeras Lietuvoje, į krantą išmetantis gintarą
- Biržulio ežeras (~10 km) – tinkamas maudynėms, žvejybai, poilsiui gamtoje
- Daugybė pažintinių takų, stovyklaviečių ir istorinių vietų Varnių regioniniame parke

Atstumai

- Iki artimiausios parduotuvės Tveruose – apie 500 m
- Iki Rietavo – ~17 km
- Iki Telšių – ~38 km

- Iki Klaipėdos – ~63 km

Privalumai

- Mūrinis namas
- Naujas stogas ir plastikiniai langai
- Miestelio vanduo ir kanalizacija
- Erdvi teritorija su pavėsine
- Registruoti pagalbiniai pastatai
- Galimybė įsirengti mansardą
- Draugiški kaimynai ir rami aplinka

Kaina: 33 000 eurų.

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



