

**Miesto centre parduodamas erdvus 122,08 kv. m., 5 kambarių butas šalia PPC „Saulės Miestas“, A. J. Greimo g. 71A, Šiauliai.**

**159 000 EUR**



## Apie objektą

Kambarių sk.	5
Bendras plotas	122.08 m <sup>2</sup>
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	71A
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	4

Statybos data	2006
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Autonominis
Durys	Šarvuotos
Langai	Mediniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Tamsusis kambarys, Dušas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Kabelinė televizija, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepaskutinis aukštas, Sieninė drabužių spinta, Virtuvės baldai, Kondicionierius, Šildomos grindys, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Vieta automobiliui, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Garažas, Mūrinis namas, Kabelinė televizija, Rūsysis, Viryklė
Butų kiekis aukšte	2

## Objekto aprašymas

Miesto centre parduodamas erdvus, 122,08 kv. m., 5 kambarių butas šalia PPC "Saulės Miestas", A. J. Greimo g. 71A, Šiauliai. Namas mūrinis, unikalaus projekto, išsiskiriantis iš kitų, aplink esančių daugiabučių namų. 1 aukštas iš 4. Buto langai aukščiau nuo žemės, kadangi po butu dar yra cokolinis (pusrūsio) aukštas, kuriame išsidėstę privatūs garažai ir pusrūsio patalpos. Buto langai į skirtingas namo puses (pietryčių ir pietvakarių puses). Langai išsidėstę į ramias, vidinio kiemo puses. Buto durys šarvo. Buto langai natūralaus medžio su stiklo paketais. Butui priklauso du balkonai. Autonominis (reguliuojamas) buto šildymas. Namą prižiūri bendrija (netrukus planuojama atnaujinti namo cokolinio aukšto fasadą). Puikus susisiekimas net tik automobiliu, tačiau ir pėsčiomis.

Kaina: 159 000 eurų.

Galimybė įsigyti name esantį privatų garažą. Įsigijus garažą, garantuotos dvi privačios parkavimo vietos, ne tik garažo viduje, bet ir prie garažo vartų.

Privataus garažo kaina: 20 000 eurų (pirmenybė teikiama buto pirkėjui).

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370-679-22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

Daugiau šio skelbimo nuotraukų rasite mūsų svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt) (kategorijoje: butai)

pardavimui).

#### PRIVALUMAI:

- Butas Šiaulių miesto centre;
- Patalpą/kambarį cokoliniame (pusrūsio) aukšte galima panaudoti kaip poilsio/pramogų kambarį, taip pat naudoti kaip patalpą sportui ir kt.
- Autonominis buto šildymas su reguliuojamais radiatoriais, įrengtas dujinis katilas. Savo nuožiūra galima nuspręsti kada įjungti ar išjungti buto šildymą, nepriklausomai nuo miesto šildymo sezono pradžios ar pabaigos. Virtuvėje, vonios kambaryje bei pagalbinėje patalpoje įrengtas grindinis šildymas.
- Virtuvės erdvėje įrengtas kondicionierius.
- Butui priklauso du įstiklinti balkonai.
- Gyvenant šioje vietoje galima išsiversti ir be automobilio, dauguma vietų pasieksite pėsčiomis ar su čia pat dažnai kursuojančiais miesto autobusais;
- Tamsiu paros metu, kiemas ir laiptinių prieiga apšviečiami, laiptinės durys su elektronine spyna;
- Buto ir garažo dokumentai tvarkingi ir įregistruoti.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė: 22,50 kv. m;
  - Darbo kambarys: 14,46 kv. m;
  - Miegamasis: 14,80 kv. m;
  - Kambarys: 13,10 kv. m;
  - Pusrūsio patalpa/kambarys: 18,43 kv. m;
  - Laiptinė į pusrūsį: 2,70 kv. m;
  - Virtuvė: 10,81 kv. m;
  - Prieškambaris: 11,19 kv. m;
  - Vonios kambarys: 5,36 kv. m;
  - Pagalbinė patalpa: 1,51 kv. m;
  - Balkonas Nr.1: 3,58 kv. m;
  - Balkonas Nr.2: 3,64 kv. m.
- Garažas: 16,93 kv. m.

Kaina: 159 000 eurų.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: [edvinas.korsakas@savasbustas.lt](mailto:edvinas.korsakas@savasbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Svetainė 22,50 kv. m.



Svetainė 22,50 kv. m.



Svetainė 22,50 kv. m.

