

Parduodamas namas ant tvenkinio kranto su vaizdu į mišką - Serbentų g. 3, Linartų k., Šiaulių r.

249 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	183.21 m ²
Sklypo plotas	7.08 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridutas 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Renovuotas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiaulių raj.
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	5
Statybos data	1990
Pastato rekonstrukcijos data	2009-2024
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Pamatai	Betonas
Stogas	Šlaitinis
Perdanga	Gelžbetonis
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Oras - vanduo
Garažo plotas	8.7 m ²
Rūsio plotas	54.12 m ²
Terasos plotas	15.05 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Pirtis, Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, TV, Boileris, Dušas, Vonia, Šarvuotos durys, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Skalbimo mašina, Židinytis, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Kondicionierius, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Šalia miško, Geodeziniai matavimai, Automatiniai garažo vartai, Vandens telkinys, Indaplovė

Objekto aprašymas

Tokie pasiūlymai būna labai retai! Ramybės oazė ant Linartų tvenkinio kranto – su liepteliu, pirtimi, terasa ir vaizdu ne tik į vandenį, bet ir į mišką. Tiesioginis priėjimas prie vandens: galima maudytis, žvejoti, o terasoje – stebėti saulėlydžius virš ežero ar miško. Ir visa tai – jūsų kieme.

Namo bendras plotas – 183,21 m². Žemės sklypas – 7,08 aro. Namas šildomas oras-vanduo sistema, yra židinytis, įrengta pirtis, o kiekviename aukšte – vonios kambariai.

Sutvarkyta aplinka: vaismedžiai, šiltnamis, picos krosnis, vaikų žaidimų zona. Patogi vieta šeimai – iki Šiaulių 22 km, iki Kurtuvėnų – 4,5 km. Kurtuvėnuose veikia aukšto lygio Dubysos aukštupio mokykla, vaikus veža mokyklinis autobusiukas. Autobusas mokinius veža į Kurtuvėnus, Aukštelkę, Bubius. Netoliese – nuolat gyvenantys kaimynai.

NAMO CHARAKTERISTIKOS

- * Statybos pradžia – 1990 m.
- * Rekonstrukcija – 2009–2024 m.
- * Bendras namo plotas – 183,21 m²
- * Sklypo plotas – 7,08 a
- * Aukštai – pusrūsis, pirmas aukštas ir mansarda

ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS

- * Sistema oras–vanduo
- * Šildomos grindys 1 aukšte ir dalyje mansardos
- * Radiatoriai – mansardos dalyje ir rūsyje
- * Oras–oras kondicionieriai – 3 miegamuosiuose (šildo ir vėsina)
- * Židinys su ortakiais – šilumą paskirsto į vaikų kambarį, virtuvę, koridorių
- * Ventiliacija – natūrali
- * Karštas vanduo – integruotas 80 l boileris sistemoje oras–vanduo

STATYBA IR APDAILA

- * Sienos – silikatinės plytos ir blokeliai, apšiltinta 20 cm putplasčiu
- * Stogas – naujos kartos šiferis, apšiltintas ~40 cm
- * Perdanga virš rūsio – gelžbetoninė, antro aukšto namo perdanga – medinė.
- * Langai – plastikiniai: senesnėje dalyje viengubi, naujesnėje – dvigubi paketai
- * Lauko durys – šiltintos, plastikinės su stiklo paketais (virtuvės ir terasos), rūsio – metalinės
- * Pakeliami garažo vartai
- * Vidaus apdaila – dekoratyvinis tinkas, dažytos sienos, natūralaus medžio grindys ir akmens masės plytelės, svetainėje ir koridoriuje – medinės lubos
- * Vidaus apšvietimas – LED
- * Vandentiekis – nuosavas gręžinys (apie 41 m), bendras su kaimynu
- * Kanalizacija – vietiniai valymo įrenginiai
- * Dideli virtuvės ir svetainės langai su vaizdu į tvenkinį ir mišką
- * Aukštos lubos virtuvėje

BALDAI IR INTERJERAS

- * Daliniai baldai
- * Integruoti pagal išmatavimus virtuvės baldai ir joje esanti buitinė technika
- * Miegamojo spinta, lova, komodos
- * Studijos ir vaikų kambarių baldai su lentynomis–palangėmis, ant kurių galima ne tik sėdėti ir skaityti knygas, bet ir grožėtis vaizdu į Linartų tvenkinį bei mišką
- * I a. vonios baldai, prieškambario spinta, pusrūsio baldai
- * Koridoriaus komoda
- * Skalavimo mašina

LAUKO ERDVĖS IR APLINKA

- * Dalinai aptverta teritorija
- * Trinkelių terasos
- * Erdvi medinė terasa–balkonas su vaizdu į tvenkinį ir mišką (dalinai dengta)
- * Tiesioginis priėjimas prie Linartų tvenkinio, įrengtas lieptelis ir suoliukas – galima ne tik maudytis, bet ir žvejoti
- * Lauko virtuvė su picos krosnimi
- * Pirtis su priešpirčiu
- * Uždara malkinė, didelis sandėlis
- * Vaikų žaidimų aikštelė, pakeliamos lėšvės, šiltnamis, uogų sodas, subrendę vaismedžiai
- * Lauko virtuvė su atvestu vandeniu

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- * Iki Šiaulių – apie 22 km (~20–25 min. automobiliu)
- * Iki Kurtuvėnų – apie 4,5 km (~6 min. automobiliu)
- * Artimiausia mokykla ir darželis – Kurtuvėnų mokykla-daugiafunkcis centras (~4,5 km), vaikus veža mokyklinis autobusiukas
- * Vieta – nacionalinio parko teritorijoje, šalia miškai, pasivaikščiavimo takai
- * Sodų bendrija – organizuota, prižiūrima, valomi keliai žiemą
- * Beveik visas privažiavimas nuo Šiaulių – asfaltuotas

KAINA: 249 000 Eur

Tokių vietų rinkoje – beveik nebėra!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

www.savasbustas.lt

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarėnčia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



