

Parduodamas prie Rėkyvos ežero 1-no kambario butas Mechanikų g. 15, Rėkyvos mikrorajone, Šiaulių mieste

41 000 EUR



Parduodamas 1-no
kambario butas Šiaulių
mieste prie Rėkyvos ežero

Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	36.09 m ²
Aukštas	2
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Mechanikų g.
Mikrorajonas	Rėkyva
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Įrengimas	Reikia remonto

Namo nr.	15
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1972
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Metalinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	3.7 m ²
Papildoma informacija	Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Rami kaimynystė, Be remonto, Rūsysis
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas prie pat ežero, antrame aukšte 1 kambario butas Mechanikų g. 15, Rėkyvos mikrorajone, Šiaulių mieste. Blokinis namas. Bendras buto plotas 36,09 kv./m. 2 aukštas iš 5. Butui reikalingas remontas. Metalinės durys. Plastikiniai langai. Įstiklintas balkonas. Langai į pietų pusę. Vonia ir WC kartu. Butui priklauso 3,70 kv./m. rūsys. Veikli bendrija. Sutvarkytas namo stogas. Užtaisytos namo siūlės. Namas naujai perdažytas termoizoliaciniais dažais. Suremontuota laiptinė, pakeisti langai, pašto dėžutės. Įstatytos kokybiškos metalinės koduotos laiptinės durys. Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Erdvus kiemas su vaikų žaidimo aikšte. Buto lokacija puikiai tinka tiems, kurie svajoja gyventi šalia ežero kuris yra už 200 metrų, bet tuo pačiu nori lengvai pasiekti Šiaulių miesto centrą, tiek automobiliu tiek viešuoju transportu. Už kelių šimtų metrų yra autobusų stotelė iš kurios kas 10-15min. vyksta autobusai į miesto centrą, kelionė autobusu trunka apie 30 min. Rėkyvos ežero pakrantė pasižymi prižiūrimu paplūdimiu, yra vaikų žaidimų aikštelė, įrengti lauko treniruokliai, šalia "Žvejų" užėja. Arti vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvė, autobusų stotelė. Butą galima įsirengti pagal savo poreikius.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.
 Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289
 NT ekspertė Kristina Gabriėnė
 Mob. +370-657-57803

El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 17,02 kv./m.
- Virtuvė 9,32 kv./m.
- Koridorius 6,59 kv./m.
- Vonios kambarys 3,16 kv./m.
- Rūsys 3,70 kv./m.

APIE BUTĄ:

- Butas antrame aukšte;
- Reikalingas remontas;
- Langai į pietų pusę;
- Butas vidurinis, todėl labai šiltas.

APIE NAMĄ:

- Blokinis namas, pastatytas 1972 metais.
- Suremontuota laiptinė.
- Laiptinėje plastikiniai langai.
- Naujos pašto dėžutės.
- Koduotos laiptinės durys.
- Bendrija.
- Sutvarkytas namo stogas.
- Užtaisytos namo siūlės.
- Namas perdažytas termoizoliaciniais dažais.

LOKALIZACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

- ~0.41 km Šviesos st.
- ~0.61 km Poilsio st.
- ~0.62 km Rėkyvos žiedo st.

PRADINIS UGDYMAS

- ~0.32 km Šiaulių Rėkyvos pagrindinė mokykla

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.16 km Šiaulių lopšelis-darželis "Bangelė"

Brokerio patikimumą ir sąžiningumą Jums garantuoja nekilnojamojo turto sertifikatas Nr.2016289. Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Ieškote prie ežero 1 kambario buto, kurį norite įsirengti pagal savo poreikius? Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.kristinagabriene.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



