

## Parduodamas 4 kambarių butas Klaipėdoje, Smiltelės g. 10

90 000 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	4
Bendras plotas	78.11 m <sup>2</sup>
Aukštas	3
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Vingis
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5

Statybos data	1981
Sienos	Blokinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Tamsūs kambarys, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Reikia remonto, Tvarkinga laiptinė

## Objekto aprašymas

Ieškote buto, kuriame galėtumėte įsirengti namus pagal savo viziją? Smiltelės g. 10 parduodamas 78,11 kv. m 4 kambarių butas, esantis 3 aukšte iš 5 – erdvus, šviesus ir turintis didelį potencialą. Tai puikus pasirinkimas šeimai, nes čia pakanka kambarių kiekvienam šeimos nariui bei patogią aplinką kasdieniam gyvenimui.

Patogus ir funkcionalus išplanavimas: erdvi svetainė, trys atskiri miegamieji kambariai, virtuvė, koridorius, du įstiklinti balkonai, atskiri vonios ir WC kambariai bei papildomas sandėliukas. Langai orientuoti į abi namo puses, todėl kambariuose netrūksta natūralios šviesos. Sumontuoti plastikiniai langai. Bute reikalingas remontas, tad tai puiki galimybė susikurti jaukius namus pagal savo skonį ir poreikius. Priklauso ir sandėliavimo patalpa namo rūsyje. Laiptinė saugi, rakinama domofonu, prižiūrima ir tvarkinga.

Vieta itin patogiai – šalia darželiai, mokyklos, todėl šeimos su vaikais čia jausis patogiai. Netoliese įvairios parduotuvės, prekybos ir paslaugų centrai, kavinės, viešojo transporto stotelės. Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais, o Senamiestį pasieksite vos per 15 minučių automobiliu.

.....  
Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032  
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė  
Mob. +370-655-23554  
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

### ..... BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Smiltelės g. 10, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 78,11 kv. m;
- Kambarių sk.: 4;
- Aukštas: 3/5;
- Namų tipas: blokinis;
- Pardavimo kaina: 90 000 eurų.

.....  
APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1981 m. statybos;
- Tvarkinga, saugi laiptinė;
- Laiptinėje plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės;
- Įstatytos metalinės durys su magnetiniu užraktu (domofonu);
- Rami ir maloni kaimynystė.

.....  
**PRIVALUMAI:**

- Strategiškai patogi lokacija;
- Patogus išplanavimas;
- Patogus susisiekimas su miesto centru;
- Vaikų žaidimo aikštelė namo kieme;
- Netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai ir gydymo įstaigos.

.....  
**LOKALIZACIJA:**

- ~ 0,14 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Dobiliukas";
- ~ 0,22 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Berželis";
- ~ 0,39 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Rūta";
- ~ 0,76 km iki Klaipėdos "Vermės" pagrindinės mokyklos;
- ~ 0,79 km iki Klaipėdos "Varpo" gimnazijos;
- ~ 5,96 km iki Klaipėdos miesto centro;
- ~ 0,21 km iki PC IKI Vingis;
- ~ 0,27 km iki PC LIDL;
- ~ 0,36 km iki PC NORFA;
- ~ 0,52 km iki BROŽYŲ SVEIKATOS CENTRO, UAB;
- ~ 0,95 km iki MANO ŠEIMOS GYDYTOJAS, UAB Mogiliovo filialas.

.....  
Pardavimo kaina: 90 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....  
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....  
**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

.....  
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



**Eimantė Žiaušytė**

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: [eimante.ziausyte@savusbustas.lt](mailto:eimante.ziausyte@savusbustas.lt)

**NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas**

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



