

Parduodama ½ (pusė) mūrinio namo dalis su 8,32 arų (iš bendro 15,57 a.) sklypu Užuovėjos g. 8, Ginkūnų k., Šiaulių r.

51 500 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	74.64 m ²
Sklypo plotas	8.32 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis

Miestas	Šiaulių raj.
Statybos data	1957
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Nėra
Pamatai	Gelžbetonis
Sienos	Mūrinės
Stogo danga	Skarda cinkuota
Viryklė	Dujinė
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Autonominis
Papildoma informacija	Balkonas/Terasa, Tamsusis kambarys, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Vanduo, Dujos, Uždaras kiemas, Šulinys, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Plastikiniai langai, Rūsys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama ½ (pusė) mūrinio namo dalis su 8,32 arų (iš bendro 15,57 a.) sklypu Užuvėjos g. 8, Ginkūnų k., Šiaulių r. Parduodama pusė pirmo ir antro aukšto bei dalis ūkinio pastato (kuriame yra atskiras garažas ir kitos patalpos bei priklauso 17,82 kv. m. namo pusrūšio. Bendras parduodamos dalies plotas 74,64 kv. m. Nors naujo remonto nėra, tačiau patalpos tvarkingos ir prižiūrėtos, galima gyventi iš karto, o laikui bėgant ir esant poreikiui, pirkėjas turės galimybę naujai įsirengti/remontuoti pagal savo poreikius.. Pirmo aukšto langai mediniai, antrame aukšte plastikiniai. Pakeisti radiatoriai. Sumontuotas dujinis katilas. Į parduodamą namo dalį yra įvesta elektra, dujos bei miesto vandentiekio atšaka virtuvėje, tačiau nėra įvestos nuotekos, yra galimybė prisijungti nuotekas, kurios atvestos į vidinį namo kiemą (parduodamoje dalyje nėra vonios ar dušo, nėra ir wc). Bendras sklypo plotas priklausantis visam namui yra 15,57 arų (parduodama su 6,27 arų individualiai naudojamo sklypo ir 2,05 aro priskiriama bendram naudojimui su kaimynais). Pakeistas namo ir ūkinio pastato stogas. Bendras įvažiavimas ir kiemo aikštelė grįsta trinkelėmis. Gera vieta, Šiauliečių mėgstamuose Ginkūnuose. Rami vieta, 70 metrų iki Švedės gatvės, 600 metrų iki pagrindinės Žeimių gatvės. Asfaltuotas privažiavimas iki pat namo. Kaina: 51 500 eurų.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas
Mob. +370-679-22616
El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos

kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Garažas, kuriuo naudojasi pardavėjas

Puerštas, kuriuo naudojasi pardavėjas

Bendras įvažiavimas



Priklausantis garažas bendrame ūkiniame pastate



Įėjimas iš gatvės pusės / pirmą aukštą

6,27 arų sklypo dalis, kuria naudojasi namo dalies pardavėjas

