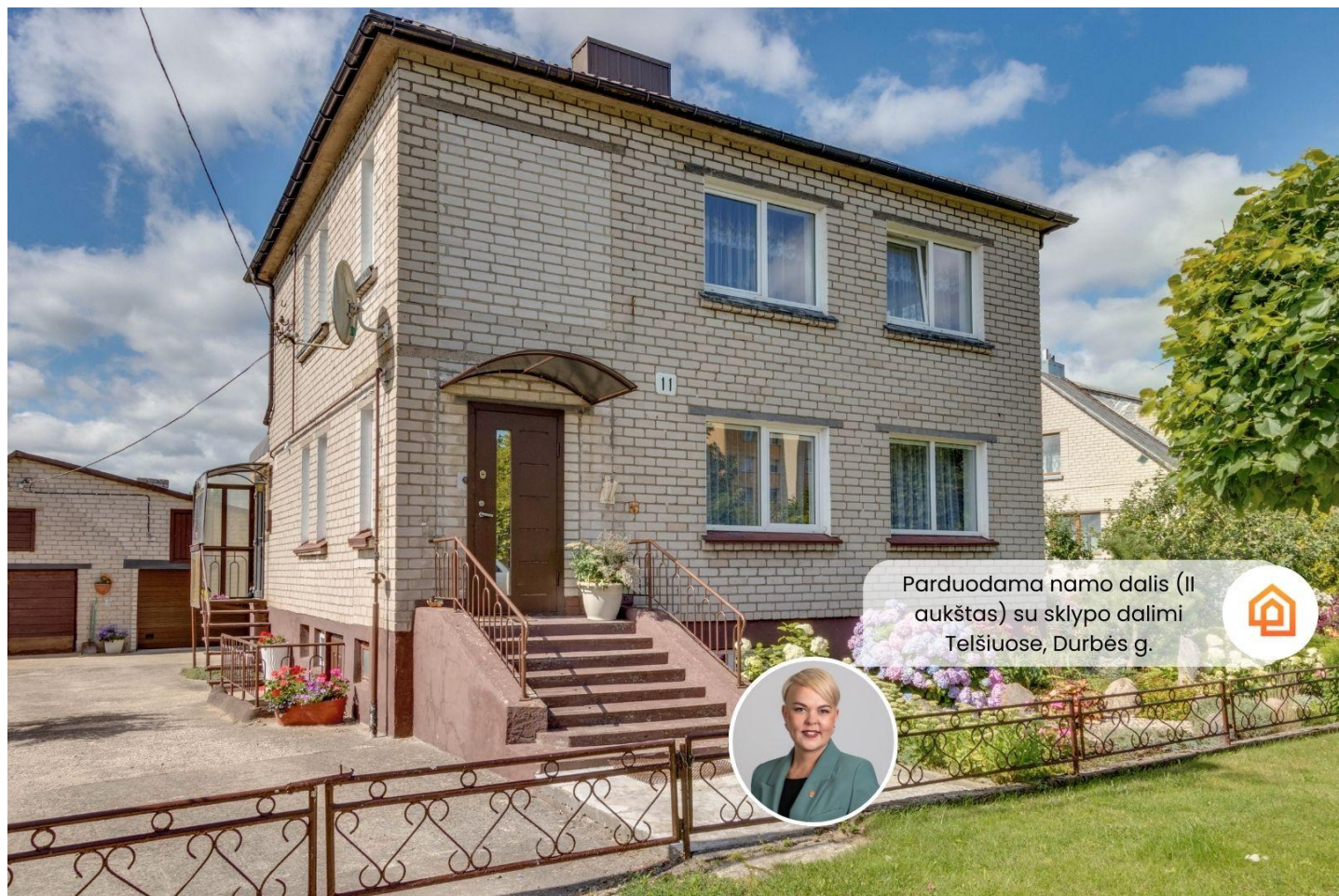


Parduodama mūrinio namo dalis su sklypo dalimi Telšiuose, Durbės g. 11

54 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	57.2 m ²
Sklypo plotas	2.6 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamojo namo dalis
Miestas	Telšiai
Dujos	Yra

Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	3
Statybos data	1975
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Dujinis
Papildoma informacija	Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Šarvuotos durys, Sandėliukas, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama mūrinio namo dalis (II aukštas) su sklypo dalimi Telšiuose, Durbės g. 11. Namas yra 1975 m. statybos. Bendras namo plotas – 154,85 kv. m. parduodamos dalies - 57,20 kv. m. Parduodamoje dalyje yra svetainė, du kambariai, virtuvė, vonios kambarys, koridorius su laiptine, sandėliukas pirmame aukšte. Namo dalis šildoma dujomis, yra išvedžioti radiatoriai. Įvestas miesto vandentiekis. Įstatyti plastikiniai langai, šarvo durys. Parduodama dalis atskirta nuo kaimynų, yra atskiras įėjimas. Pakeistas namo stogas. Namo dalis tvarkinga, galima gyventi iš karto. Kartu parduodama sklypo dalis, kurios bendras plotas ~2,6 aro. Viso sklypo plotas yra 6,41 aras. Ruošiama sklypo naudojimosi tvarka, kad kiekvienas savininkas turėtų aiškiai nustatytas sklypo naudojimosi ribas. Įvažiavimas į kiemą bei kiemas numatytas bendro naudojimo. Taip pat parduodama dalis ūkinio pastato – erdvus garažas. Teritorija aptverta tvora. Prižiūrėta aplinka – pasodinta daug dekoratyvinių augalų. Asfaltuotas privažiavimas. Namas yra ramioje vietoje – mažas automobilių judėjimas. Šalia „Atžalyno“ progimnazija. Netoli Masčio ežero pakrantė, kur įrengta daug įvairių poilsio bei laisvalaikio zonų, vaikų žaidimo aikštelių. Geras susisiekimas - iki miesto centro vos 1,00 km.

Kaina: 54000 eurų.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. (0 – 657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1975 m.;

- Bendras dalies plotas: 57,20 kv. m;
- Aukštas.: 2;
- Kambarių sk.: 3;
- Sklypo dalies plotas: 2,50 arai;
- Asfaltuotas privažiavimas.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: dujomis.

PRIVALUMAI:

- Rami vietovė;
- Miesto vandentiekis;
- Plastikiniai langai;
- Prižiūrėta aplinka;
- Asfaltuota gatvė.

LOKALIZACIJA:

- ~0.72 km Autobusų stotis;
- ~0.12 km Telšių "Atžalyno" progimnazija;
- ~1.32 km Telšių "Germanto" progimnazija;
- ~1.34 km Viešoji įstaiga Telšių Vincento Borisevičiaus gimnazija;
- ~0.30 km Telšių lopšelis-darželis "Saulutė";
- ~0.72 km PC „Rimi“
- ~0.97 km Norfa XXL;
- ~1.78 km Maxima X.

Kviečiame apžiūrėti namo dalį Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkintas klientas.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.

