

Parduodamas modernus A+ klasės namas šalia Šiaulių - pilnai įrengtas, su baldais ir terasa, Upelio g. 6, Dainų k., Šiaulių r.

259 000 EUR



Parduodamas modernus A+ klasės modernus namas šalia Šiaulių - Upelio g. 6, Dainų k., Šiaulių r.



Apie objektą

Bendras plotas	124.03 m ²
Sklypo plotas	4.66 a
Užbaigtumas	Nauja statyba
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Naujai įrengtas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Šiauliai
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	4
Statybos data	2021
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Geros būklės
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Dujinis
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Balkonas/Terasa, Tamsūs kambarys, TV, Boileris, Dušas, Vonia, Šarvuotos durys, Signalizacija, Šaldytuvas, Internetas, Skalavimo mašina, Langai su stiklo paketais, Persirengimo kambarys, Elektra, Vanduo, Bendra pastato apsauga, Aukštos lubos, Nauja elektros instaliacija, Sieninė spinta, Sandėliukas, Virtuvės baldai, Nauja kanalizacija, Šildomos grindys, Naujos statybos, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Geras privažiavimas, Indaplovė

Objekto aprašymas

Ieškote modernaus, ekonomišką ir jaukaus namo, į kurį galėtumėte įsikelti ir iškart gyventi – be jokių papildomų investicijų? Tuomet šis pilnai įrengtas sublokuotas kotedžas – kaip tik jums!

2021 m. statybos, A+ energinės klasės namas su nuosavu sklypu, aukštos kokybės apdaila, dizainerės kurtas interjeras, su baldais ir buitine technika.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Upelio g. 6, Dainų k., Šiaulių r.
- Statybos metai: 2021
- Namų tipas: Mūrinis sublokuotas kotedžas
- Energijos klasė: A+
- Sklypo plotas: 4,66 a (aptverta teritorija)
- Bendras plotas: 124,03 m²
- Kambariai: 4 (3 miegamieji + svetainė su virtuve)
- Sanitariniai mazgai: abiejuose aukštuose.
- Gatvė: Nepravažiuojama, labai rami.

VIDAUS IŠPLANAVIMAS:

1 aukštas, lubų aukštis 3,01 m:

- Svetainė su virtuve – 49.95 m²
- WC – 1,91 m²
- Katilinė – 5,31 m²
- Pagalbinė patalpa – 6,27 m²

2 aukštas, lubų aukštis 3,02 m:

- Miegamasis – 12.29 m²
- Vaiko kambarys – 11.82 m²
- Vaiko kambarys – 12.69 m²
- Didelė drabužinė – 4,24 m²
- Vonios kambarys – 12.73 m²
- Koridorius – 6.82 m²

ĮRENGIMAS IR APDAILA

- Įrengta pagal interjero dizainerės projektą.
- Virtuvės įranga „Whirlpool“: kaitlentė, orkaitė, indaplovė, mikrobangų krosnelė.
- Pagal užsakymą pagaminti baldai, pasiūtos užuolaidos.
- Natūralaus medžio durys, laiptai, turėklai.
- Kokybiška laminuota grindų danga, LED apšvietimai.
- Didelė drabužinė.
- Plastikiniai langai, trys paketai.

PARDUODAMA SU VISAIS BALDAIS, IŠSKYRUS BE TERASOS BALDŲ.

KOMFORTAS IR INŽINERINĖS SISTEMOS

Grindinis šildymas visame name

Dujinis šildymas su integruotu boileriu

Rekuperacinė sistema – gaivus oras

Oro kondicionierius– komfortas vasarą

LED apšvietimai viduje, taip pat apšvietimas terasoje ir kieme.

SAUGUMAS

Signalizacija ir priešgaisrinė apsauga

Lauko vaizdo kameros

Apsaugos ant langų, tinkleliai nuo uodų

Automatiniai įvažiavimo vartai

KIEMAS IR APLINKA

Didelė terasa su apsauginėmis natūralaus medžio žaliuzėmis nuo saulės

Trinkelėmis išklotas kiemas

Vieta automobiliui po stogine ir šalia pastoginės

Tvarkinga, aptverta teritorija

Išvedžiotas apšvietimas

Privati, labai rami vieta – nepravažiuojama gatvė

ENERGETINIS NAUDINGUMAS

A+ klasė
CO2 emisija – tik 20.25 kg/m² per metus
Sertifikatas galioja iki 2031-11-15
Mažos šildymo sąnaudos

LOKACIJA

15 minučių automobiliu iki Šiaulių miesto centro
Aplink naujos statybos namai, solidi kaimynystė
Tylu, saugu, tinkama šeimai

KAINA: 259 000 eurų
Įsikelkite iš karto – be papildomų išlaidų!

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT ekspertė Asta Petraukienė
Mob. +370-61407210
El. paštas: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.



Asta Petrauskienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikio - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiu lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmės staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



