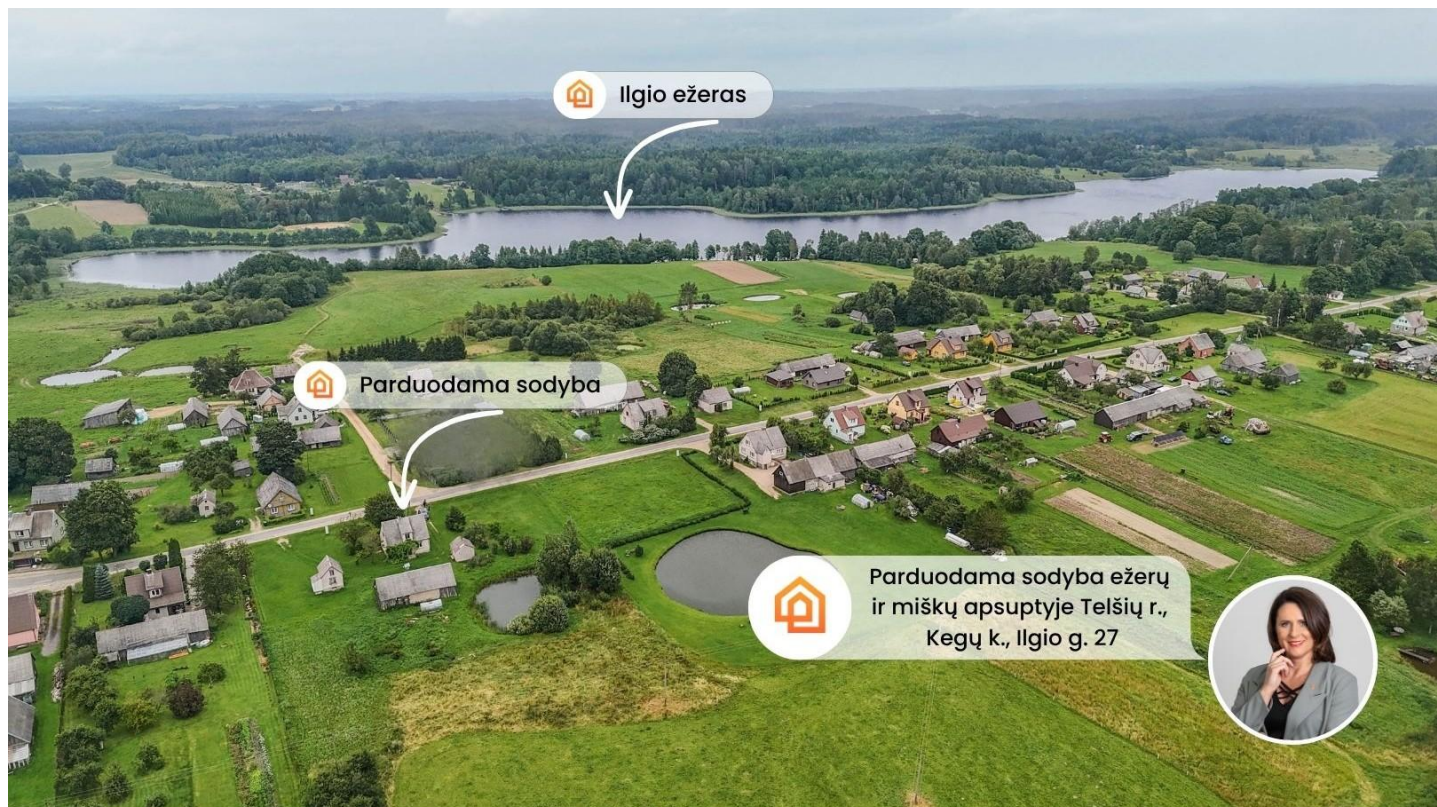


## Parduodama sodyba ežerų ir miškų apsuptyje, Telšių r., Kegų k., Ilgio g. 27

29 000 EUR



### Apie objektą

Tipas	Gyvenamasis namas
Vietovė	Telšių raj.
Vandens telkinys	Yra
Pastato tipas	Mūrinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	83.3 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	29.39 a
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	2
Statybos data	1974

Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Dujinė
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Vonia, Virtuvė, Šaldytuvas, Baldai, Elektra, Vanduo, Palėpė, Sandeliukas, Virtuvės baldai, Šulinys, Ūkinis pastatas, Vandens telkinys, Rūsysis

## Objekto aprašymas

Parduodama sodyba vaizdingoje vietoje, Telšių rajone, Kegų kaime. Sklypas – 29,39 aro ploto, su dviem mūriniais namais: 53,30 m<sup>2</sup> ir 21,76 m<sup>2</sup>, dviem ūkiniais pastatais bei prūdu.

Rami vietovė apsupta gamtos – Ilgio, Pluotinalio ir Medikio ežerai, netoliese teka Minijos aukštupio intakai – Mava ir Kliurkė, gausu miškų. Patogus susisiekimas – asfaltuotas privažiavimas, iki Telšių miesto – 21 km, iki Plungės – 34 km.

### PAGRINDINIS NAMAS:

- Vieno aukšto mūrinis pastatas, yra mansarda ~30 m<sup>2</sup>, galima įsirengti;
- Įrengti 2 kambariai, virtuvė, vonia su WC, katilinė;
- Plastikiniai langai, šarvuotos durys;
- Šildymas – kieto kuro katilas, radiatoriai;
- Vanduo vietinis vandentiekis, kanalizacija su 8 m<sup>3</sup> bačka;
- Yra šulinys;
- Galima gyventi žiemą.

### KITI PASTATAI IR TERITORIJA:

1. Antras mūrinis pastatas vieno aukšto su rūsiu – tinka svečių namui, pirties įrengimui ar kitai paskirčiai;
2. 2 ūkiniai pastatai;
3. Prūdas, įžuvintas;
4. Sklypas 29,39 a – daug erdvės kiemui, sodui, auga jauni vaismedžiai;
5. Aplink – tvarkingos, gyvenamos sodybos.

Pardavimo kaina: 29 000 eurų.

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016291

Mob. +370-614-07210

Net du kartus daugiau „NT Savas Būstas“ parduodamų objektų rasite svetainėje:

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Kviečiame apžiūrėti sodybą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame dėl nekilnojamojo turto ir paskolų.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jų kopijavimas ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Reikia profesionalios fotosesijos, publikavimo ar NT atstovavimo? — Susisiekite.



**Asta Petrauskienė**

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.: [asta.petrauskiene@savusbustas.lt](mailto:asta.petrauskiene@savusbustas.lt)

### **NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas**

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Petrauskienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairių techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiam lygį ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patarė, visada palaikė, atsakė į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe - patirtis marketingo ir reklamos srityse, platus ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."



