

**Parduodamas 6,40 arų sklypas su jame esančiu statybiniu vagonėliu, Ramunės Sodų 5-oji g. 25, Šiauliai.**

**13 500 EUR**



## Apie objektą

|                       |                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vietovė               | Šiauliai                                                                                                                                                                           |
| Sklypo plotas         | 6.4 a                                                                                                                                                                              |
| Matavimų tipas        | Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus                                                                                                                         |
| Vandentiekis          | Vietinis vandentiekis                                                                                                                                                              |
| Vandens telk.         | Tvenkinys                                                                                                                                                                          |
| Kelias                | Geros būklės                                                                                                                                                                       |
| Vieta                 | Mieste                                                                                                                                                                             |
| Papildoma informacija | Asfaltuotas privažiavimas, Elektra, Dujos, Šalia miško, Aptverta teritorija, Geodeziniai matavimai, Vandentiekis, Geras privažiavimas, Tvenkinys, Šalia komunikacijos, Šalia dujos |

## Objekto aprašymas

Parduodamas 6,40 arų sklypas su jame esančiu statybiniu vagonėliu, Ramunės Sodų 5-oji g. 25, Šiauliai. Į vagonėlį atvesta elektra. Gatve praeina dujotiekis. Sklypas aptvertas, stačiakampio formos, metmenys (31,30 x 20,65 m.). Atlikti sklypo kadastriniai matavimai. Yra sezoninis vandentiekis. Geras privažiavimas iki sklypo (tvarkingas žvyrkelis, vos 100 metrų iki asfaltuotos gatvės. Apie 230 metrų iki sodų bendrijos tvenkinio. Tvarkinga sodų bendrija, tvarkingi kaimynai. Rami vieta, netoli miško. Puiki vieta praleisti laisvalaikį ir atitrūkti nuo kasdienės rutinos. Sklypas tinkamas namo statybai (geras privažiavimas, elektra, dujos).

Kaina: 13 500 eurų.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370-679-22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas Būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus? Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Edvinas Korsakas**

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turtu ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



