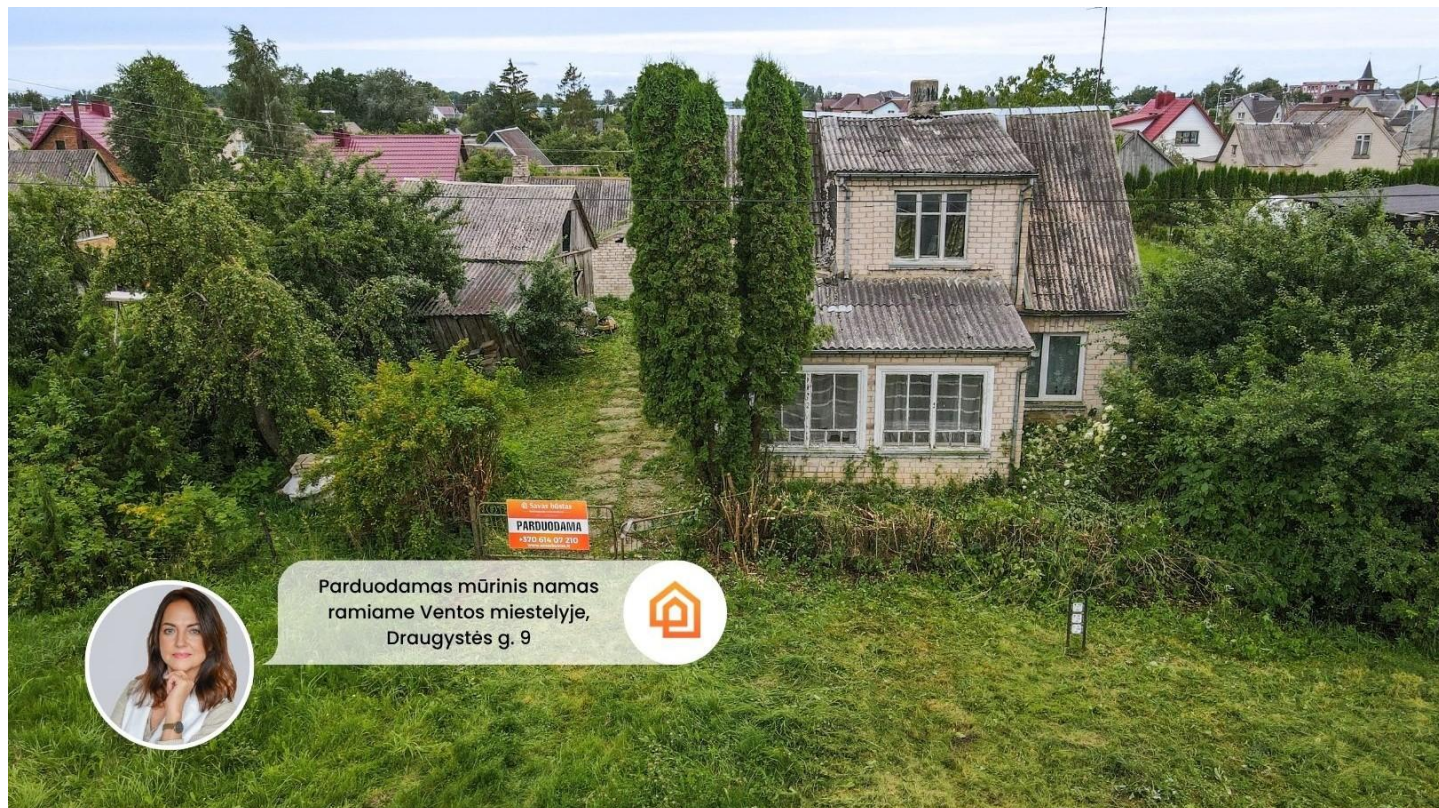


## Parduodamas gyvenamasis namas Ventoje, Draugystės g

20 000 EUR



Parduodamas mūrinis namas  
ramiame Ventos miestelyje,  
Draugystės g. 9



### Apie objektą

Bendras plotas	80.02 m <sup>2</sup>
Sklypo plotas	15 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Medinis
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Venta
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	1
Statybos data	1959
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Plytos

Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Sienos	Medinės
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Krosnis
Vandens telk.	Upė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Kietu kuru

## Objekto aprašymas

Parduodamas gyvenamasis namas Akmenės rajone, Ventos miestelyje, Draugystės gatvėje, su 14,82 arų žemės sklypu. Namas medinis, apmūrytas, vieno aukšto su mansarda, bendras namo plotas – 80,02 kv. m. Namas šildomas kietu kuru. Įrengtas miestelio vandentiekis ir nuotekos.

Namas statytas 1959 m. Reikalingas remontas, todėl tai puiki galimybė atnaujinti būstą pagal savo poreikius. Taisyklingos formos sklypas, atlikti kadastriniai matavimai. Erdvi aplinka leidžia įsirengti poilsio zonas, sodą ar kitus pagalbinius statinius. Esami ūkiniai pastatai gali būti pritaikyti ūkio ar sandėliavimo reikmėms.

Draugystės gatvė – rami, be intensyvaus eismo. Per miestelį teka Ventos upė – šalia jos driekiasi takai pasivaikščiojimams ir poilsiui.

Ventos miestelis nedidelis, bet jaukus – čia ramybė dera su sutvarkyta aplinka, bendruomeniškumu ir patogiu susisiekimu. Iki Mažeikių apie 29 km, iki Naujosios Akmenės – apie 22 km, iki Šiaulių – apie 54 km.

Kaina: 20 000 eurų

Pirėjui netaikomi papildomi mokesčiai. Kaina derinama su rimtu pirkėju.

Privalumai:

- Taisyklingos formos 14,82 arų sklypas su kadastriniais matavimais
- Miestelio vandentiekis ir nuotekos
- Galimybė susikurti erdvę pagal savo poreikius – tiek gyvenimui, tiek poilsiui
- Rami vieta – negausiai pravažiuojama gatvė
- Greitas susisiekimas su artimiausiais miestais
- Namas apmūrytas – tinkamas renovacijai

Bendra informacija:

- Statybos metai: 1959 m.
- Namų tipas: Medinis, apmūrytas
- Aukštų skaičius: 1 su mansarda
- Bendras plotas: 80,02 kv. m
- Sklypo plotas: 14,82 arų
- Šildymas: Kietu kuru
- Komunikacijos: Miestelio vandentiekis, miestelio nuotekos

- Stogo danga: -
- Sklypo paskirtis: Namų valda
- Matavimai: Atlikti kadastriniai matavimai

Papildomi pastatai:

- Sklype yra keli ūkiniai pastatai – galima pritaikyti pagalbinėms ar ūkio reikmėms

LOKACIJA:

AUTOBUSŲ STOTELĖS

~0.60 km - Venta

GELEŽINKELIO STOTYS

~0.37 km - Akmenės geležinkelio stotis

PRADINIS UGDYMAS

~0.66 km - Ventos muzikos mokykla

~0.71 km - Ventos gimnazija

IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- ~0.35 km - Vaikų lopšelis-darželis „Gintarėlis“
- ~0.35 km - Ventos vaikų lopšelis-darželis „Berželis“

PREKYBOS CENTRAI

- ~0.70 km - Maxima X
- ~1.16 km - Norfa XL

SVEIKATOS ĮSTAIGOS

- ~0.91 km - Ventos ambulatorija, VšĮ

LANKYTINOS VIETOS

- ~1.51 km - Ventos kraštovaizdžio draustinis

SPORTO KLUBAI

- ~0.80 km - LIGA, Ventos miesto jėgos sporto šakų klubas

---

Ieškote būsto, kurį galėtumėte atnaujinti ir pritaikyti pagal savo poreikius?

Šis namas su erdviu sklypu laukia naujų šeimininkų.

Ventos miestelis nuolat gražinamas – investuojama į viešąsias erdves, infrastruktūrą, atnaujinami takai, įrengiamos vaikų žaidimų ir poilsio zonos. Tai puiki vieta norintiems gyventi ramiai, bet turėti patogią aplinką.

---

Susidomėjote? Turite klausimų? Norite apžiūrėti?

Nedvejokite ir susisiekiite:

NT ekspertė Kristina Kyzelienė

Tel.: +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

---

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra “Savas būstas” intelektinė nuosavybė.

Jų kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo, publikavimo ir atstovavimo kviečiame susisiekti.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE – NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**



**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujuosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.

