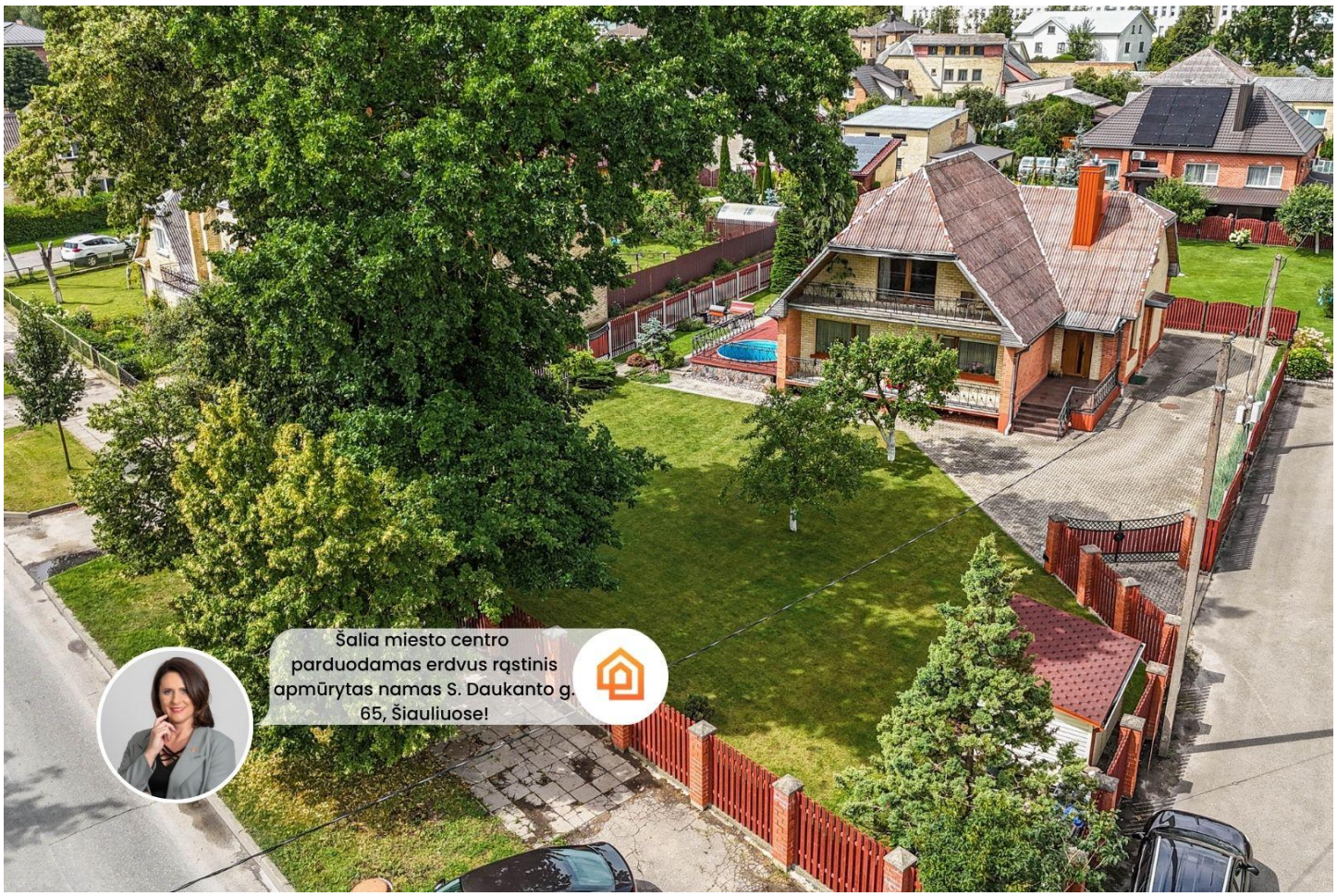
Savas būstas
Nekilnojamojo turto bendrovė

Parduodamas patogaus išplanavimo namas šalia miesto centro – S. Daukanto g. 65, Šiauliuose

195 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	205.1 m^2
Sklypo plotas	8.48 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir priduotas 100 proc.
Pastato tipas	Rąstinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Miestas	Šiauliai
Namo aukštų sk.	1

Kambarių sk.	4
Statybos data	1985
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Dujinis
Papildoma informacija	Pirtis, Balkonas/Terasa, Asfaltuotas privažiavimas, Visuomeninis transportas, TV, Boileris, Dušas, Signalizacija, Virtuvė, Šaldytuvas, Skalbimo mašina, Parketas, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Baseinas, Uždaras kiemas, Virtuvės baldai, Šulinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas pilnai įrengtas 205,10 m² bendro ploto namas Šiauliuose, S. Daukanto gatvėje, tik 900 metrų iki miesto centro. Vieno aukšto su mansarda ir pusrūsiu namas, statybos darbai užbaigti 100%. Namas su didelė lauko terasa ir baseinu, elektrine pirtimi, panoraminiais langais svetainėje, kurie veda tiesiai į terasą. Dujinis šildymas, trifazė elektra, signalizacija.

Didelis, grįstas trinkelėmis kiemas su automatiniais vartais ir dviem įėjimais, aptverta teritorija užtikrina saugumą ir privatumą. Terasą juosia elektrinės žaliuzės-pastoginė, o šalia namo yra papildomas sandėliukas sodo įrankiams.

Šalia miesto centro esantis namas – puikus pasirinkimas norintiems gyventi patogioje vietoje su puikiu susisiekimu ir visomis miesto komunikacijomis. Draugiški kaimynai.

Kaina: 195 000 eurų

NAMO PRIVALUMAI:

- Didelė terasa su baseinu (13 kub. m) ir elektrinėmis žaliuzėmis nuo lietaus ar saulės
- Pusrūsyje elektrinė pirtis su garo generatoriumi
- Panoraminiai langai su išėjimu į terasą
- Parketo grindys, dažytos sienos, plastikiniai langai, du balkonai
- Dujinis šildymas, trifazė elektra (11 kw)
- Signalizacija
- Miesto komunikacijos – vanduo, kanalizacija, lietaus nuotekos į šuliniuką
- Aptverta teritorija, didelis kiemas grįstas trinkelėmis, du įėjimai, automatiniai vartai

- Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika
- Papildomas sandėliukas sodo įrankiams
- Dideli suaugę medžiai aplink, kurie sugeria triukšmą ir dulkes

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo tipas: rąstinis, apmūrytas raudonomis plytomis
- Aukštų skaičius: 3 (vienas aukštas + pusrūsis + mansarda)
- Statybos pabaiga: 1985 m.
- Bendras plotas: 205,10 m²
- Sklypo plotas: 8,48 arai

IŠPLANAVIMAS:

Pirmas aukštas:
Svetainė – 30,87 m²
Kambarys – 12,65 m²
Kambarys – 22,80 m²
Virtuvė – 11,93 m²
WC ir dušas – 4,85 m²
Tambūras – 5,78 m²

Pusrūsis:
WC – 4,93 m²
Pirtis su dušu – 8,31 m²
Poilsio kambarys – 20,80 m²
Koridorius – 18,01 m²

Mansarda:
45,89 m²

SUSISIEKIMAS:

Artimiausios autobusų stotelės:
Ligoninės st. (~0,23 km)
Muziejaus st. (~0,25 km)
Verslo inkubatorius (~0,34 km)
Palangos st. (~0,42 km)

Švietimo įstaigos:
Šiaulių Simono Daukanto gimnazija (~0,14 km)
Šiaulių Didždvario gimnazija (~0,95 km)
Lopšelis-darželis „Žirniukas“ (~0,32 km)
Lopšelis-darželis „Klevelis“ (~0,67 km)
Šiaulių Tėvo Benedikto Andruškos pradinė mokykla (~0,77 km)

Prekybos centrai:
Norfa XL (~0,33 km ir ~0,52 km)
IKI – Jaunimo (~0,36 km)
IKI – Turgus (~0,40 km)

Svarbios institucijos:
ENDEMIK, UAB Šiaulių filialas (~0,12 km)
Šiaulių sporto medicinos centras (~0,12 km)
J. Jankauskienės šeimos gydytojų centras (~0,26 km)
Skubios pagalbos skyrius (~0,28 km)
Respublikinė Šiaulių ligoninė (~0,28 km)
Šiaulių apskrities vyriausiasis policijos komisariatas (~0,86 km)

Galbūt tai Jūsų naujieji namai? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
NT ekspertė Asta Petraukienė
Mob. +370-61407210
El. paštas: asta.petrauskiene@savasbustas.lt

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo gali užtraukti atsakomybę.

Kontaktiniai duomenys

Savas būstas
Nekilnojamojo turto bendrovė

Asta Menkeliūnienė

Telefono nr.: +370 614 07 210

El. paštas.:

NT "Savas būstas" Šiaulių ir Klaipėdos filialas

Nesvarbu kiek daug nekilnojamojo turto ekspertas yra užsiėmęs. Jei jam rūpi jo klientai, jis visada atras jiems laiko. "Savas Būstas" kolektyve bene labiausiai užimtas darbuotojas yra Asta Menkeliūnienė. Darbo metu ji atstovauja klientus perkant ar parduodant nekilnojamąjį turtą, o laisvalaikiu - anksčiau atstovavusi Lietuvos rankinio rinktinę ir dirbusi šios šakos sporto trenere Islandijoje, dabar tuo užsiima, kaip ji pati sako, savo malonumui, taip pat jodinėja žirgais, turi beprotišką aistrą vairuoti įvairią techniką - nuo greitų automobilių iki traktorių ar net kombainų, yra "užkietėjusi" grybautoja, aktyvių ir veiklių moterų klubo "Šiaulietė" narė, kasmet užsiima labdaringa veikla. O svarbiausia - ji visur ir visada spėja, atlieka savo darbą aukščiausiame lygyje ir visuomet pasiekia užsibrėžtų tikslų.

"Keturiolika metų nekilnojamojo turto srityje buvo fantastiniai. Fantastinis darbas puikioje įmonėje su puikia komanda - visada patariančia, visada palaikančia, atsakančia į visus iškilusius klausimus. Darbe adrenalino daug, tempas didžiulis, tačiau įdėtas pastangas atperka džiaugsmas įveikus sudėtingas situacijas, kai nusivylimą ir nesėkmes staigiai pakeičia ištaisytos klaidos ir pasiekti tikslai. Visada norisi kuo geriau išlaikyti klientų paruoštą egzaminą, dirbant kuo operatyviau ir profesionaliau. Stiprybės, kuriomis remiuosi darbe – patirtis marketingo ir reklamos srityse, platūs ir geri ryšiai su partneriais, rinkos žinios ir išskirtinis klientų kontaktinis sąrašas."

Svetainė 30,87 m²
Kambarys
Kambarys

Svetainė 30,87 m²
Miegamasis
Virtuvė

Svetainė 30,87 m²

Svetainė 30,87 m²
WC ir dušas
Laiptinė
Virtuvė