

## Parduodamas 2 kambarių butas Tylioji g. 10, Mažeikiuose - renovuotame name

40 500 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	50.6 m <sup>2</sup>
Aukštas	2
Miestas	Mažeikiai
Gatvė	Tylioji
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1976
Pastato rekonstrukcijos data	2022

Sienos	Blokinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Tualetas ir vonia atskirai, įstiklintas balkonas, Rūsysis

## Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas Tylioji g. 10, Mažeikiuose – renovuotame name, ramioje ir žalioje miesto dalyje. Bendras buto plotas – 50,60 m<sup>2</sup>, 2 aukštas iš 5, namas 1976 m. statybos, atlikta renovacija. Butui reikalingas remontas, todėl tai puikus pasirinkimas norintiems įsirengti būstą pagal savo poreikius. Butas šviesus ir šiltas, su nepereinamais kambariais, vonia ir tualetu atskirai, įstiklintu balkonu. Pakeisti radiatoriai, langai orientuoti į skirtingas puses – rytus ir vakarus. Priklauso 3,64 m<sup>2</sup> rūšys. Namas stovi itin patogioje ir ramioje vietoje – aplink daug žalumos, vaikų žaidimų aikštelės, sporto aikštynai, pasivaikščiavimo takai. Netoliese yra vaikų darželis, mokykla, prekybos centrai, autobusų stotelės. Dviračių takais patogiai pasieksite Tulniškių tvenkinį, o vos kelių minučių pėsčiomis – Falsbergo mišką, puikią vietą ramiems pasivaikščiavimams gamtoje.

Pardavimo kaina: 40 500 eurų.  
Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki! NT ekspertė Kristina Kyzeliene  
Mob. +370 657 87900  
El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

### BENDRA BUTO INFORMACIJA:

- Bendras plotas: 50,60 kv. m;
- Aukštas: 2/5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: blokinis;
- Statybos m.: 1976 m., renovacija 2022 m.;
- Buto šildymo tipas: centrinis, individualiai reguliuojama šiluma bute;

### PATALPŲ PLOTAS:

- Svetainė : 17,98 kv. m;
- Virtuvė: 8,94 kv. m;
- Miegamasis : 13,75 kv. m;
- Koridorius: 6,25 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,25 kv. m;
- WC: 1,43

#### PRIVALUMAI:

- Renovuotas namas.
- Plastikiniai langai;
- Įstiklintas balkonas;
- Pakeisti vamzdynai;
- Maži šildymo kaštai;

#### LOKACIJA:

Autobusų stotelės

~0.24 km. ETG

~0.90 km. Ašva

~2.36 km. Kęstučio g.

~2.95 km. PC Maxima

Autobusų ir geležinkelio stotys

~3.27 km. Mažeikių geležinkelio stotis

~3.36 km. Mažeikių autobusų stotis

Ikimokyklinis ugdymas

~0.07 km. Mažeikių darželis mokykla „Kregždutė“

Pradinės ir vidurinės mokyklos

~1.3 km. Mažeikių Senamiesčio pagrindinė mokykla

~3.6 km. Mažeikių Merkelio Račkausko gimnazija

Prekybos centrai

~2.97 km. Maxima XX

~3.44 km. Norfa XL

-----  
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?  
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



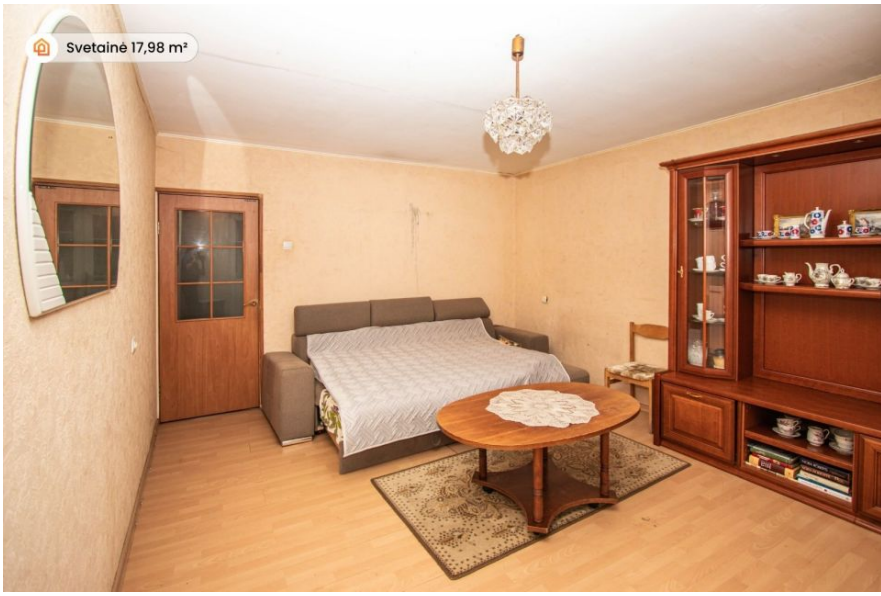
**Kristina Kyzelienė**

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: [kristina.kyzeliene@savasbustas.lt](mailto:kristina.kyzeliene@savasbustas.lt)

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.





istikintas balkonas



Miegamojo kambarys 13,75 m²



Miegamojo kambarys 13,75 m²