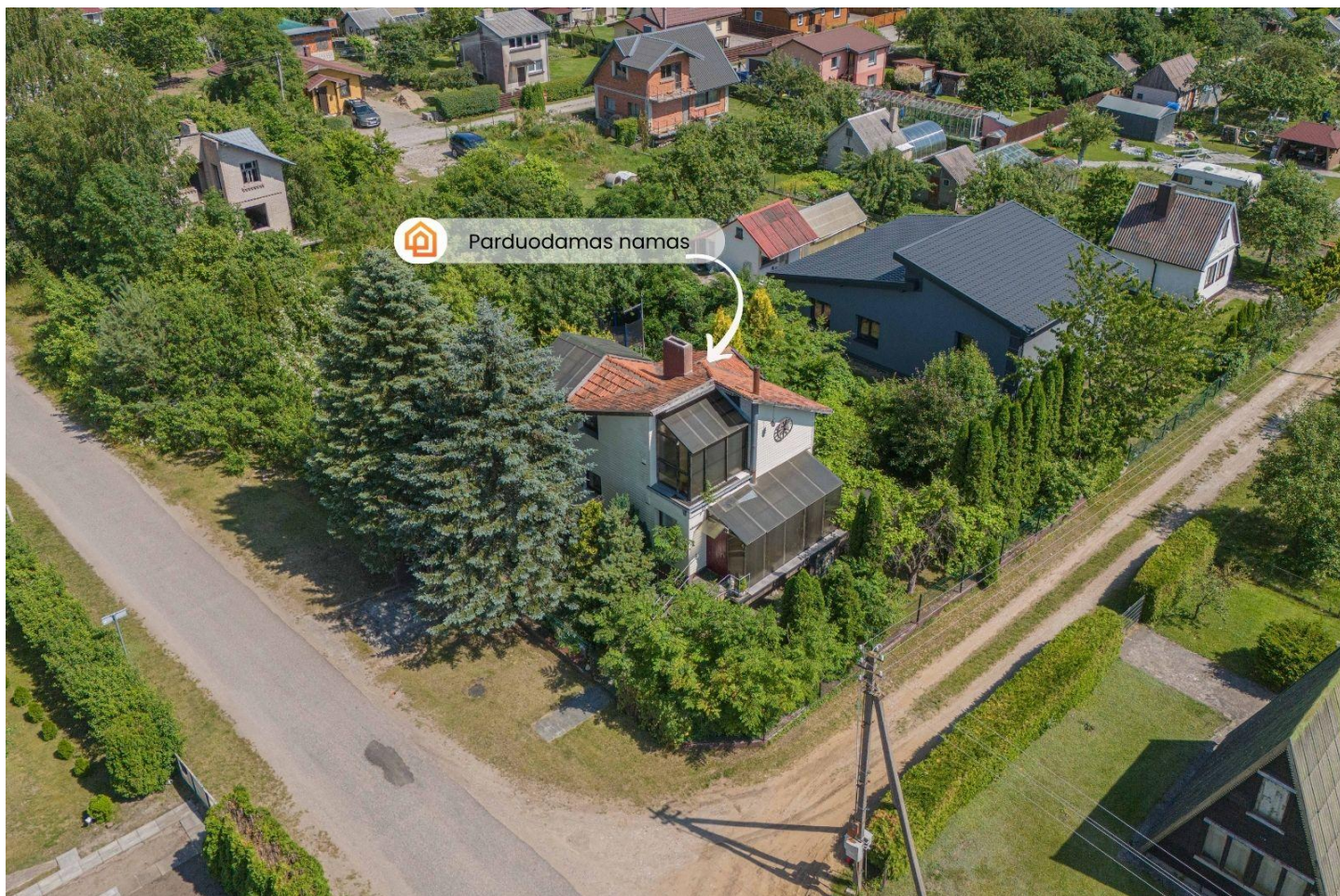


Parduodamas namas Klaipėdos rajone - su garažu ir pirtimi Derceklių k., Alksnynės g.

58 000 EUR



Apie objektą

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas 2 aukštų mūrinis sodo namas su rūsiu ir garažu automobiliui bei aptvertu sklypu Alksnynės g., Derceklių k., Klaipėdos r. sav., vos keliolika minučių kelio nuo Klaipėdos miesto. Tai puiki vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek savaitgalio poilsiui gamtos apsuptyje. Namų bendras plotas – 132,80

kv. m. Pirmame aukšte įrengtas koridorius, tualetų patalpa, du kambariai ir virtuvė. Antrajame aukšte (mansardoje) – dar du kambariai, tinkami darbui, vaikų kambariui ar ramiam poilsiui. Įrengta įstiklinta terasa, kurioje malonu leisti laiką tiek ryte su kava, tiek vakare su knyga. Namas jaukus ir šiltas – viduje veikia židinytis, suteikiantis papildomo komforto ir namų jaukumo pojūtį.

Po visu namu įrengtas erdvus rūsys, kuriame yra garažas su automatiniais vartais, katilinė su nauju granulinio kuro katilu, pirtis, dušo patalpa bei sandėliavimo vietos. Šildymas – granulinis katilas (kietasis kuras), ekonomišką ir efektyvą. Vanduo tiekiamas iš šulinio per hidroforą. Namų langai – plastikiniai, užtikrinantys gerą šilumos ir garso izoliaciją. Įrengta tvarkinga elektros instaliacija. Sklypas – 6 arų, aptvertas, apsuptas žalumos ir brandžių medžių, kurie sukuria natūralų pavėsį ir jaukią atmosferą. Aplinka gyva, o šiek tiek pasirūpinus – ją galima lengvai paversti asmeniniu poilsio kampeliu. Sklype yra buvęs baseinas, kurį atnaujinus galima vėl mėgautis vasaros malonumais savo kieme. Tai puiki galimybė įsirengti svajonių sodą ar rekreacinę zoną pagal savo viziją.

Rami ir tvarkinga sodų bendrija, kaimynystėje – gyvenantys ištisus metus žmonės. Patogus privažiavimas visus metus, netoliese – viešojo transporto stotelės, maisto prekių parduotuvė. Jeigu ieškote jaukaus, praktiško namo gamtos apsuptyje su galimybe gyventi visus metus – šis pasiūlymas kaip tik jums. Susisiekiite ir kviečiu apžiūrai!

Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekiite
Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. 0-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 58 000 eurų;
- Plotas: 132,80 kv. m;
- Sklypo plotas: 6 arai;
- Kambarių sk.: 4;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1992 m;
- Šildymas: granulėmis.

.....
Aplinka:

- Šalia nuolat gyvenantys kaimynai;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Geras privažiavimas.

.....
Komunikacijos:

- Elektra;
- Vanduo;
- Šildymas: granulės.

.....
Privalumai:

- Sodas Klaipėdos rajone;
 - Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
 - Pirtis;
 - Pritaikytas tiek gyvenimui ištisus metus, tiek poilsiui;
 - Garažas namo kieme;
 - Strategiškai patogi lokacija.
-

Pardavimo kaina: 58 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

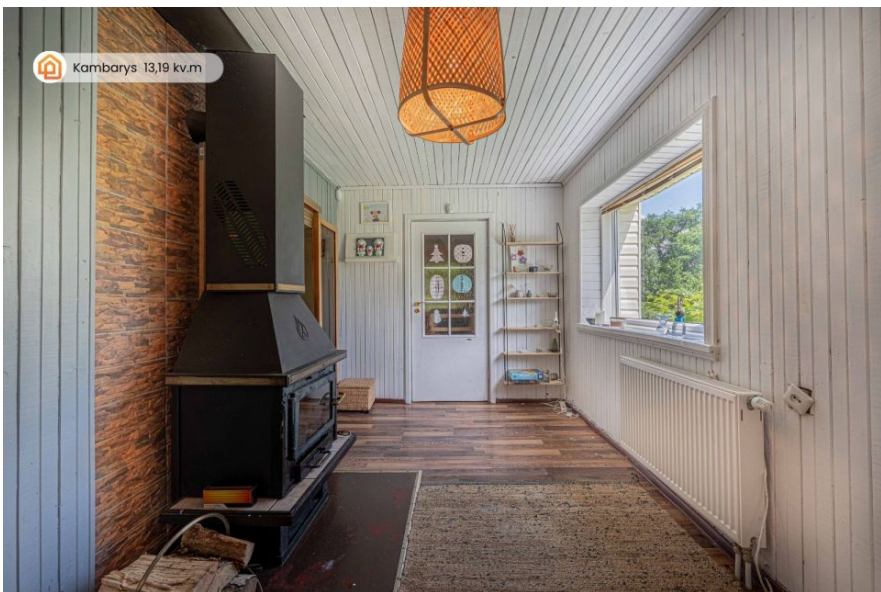
Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



Parduodamas sodo namas su garažu ir
pirtimi Alksnynės g. 4, Dercėklių k.,
Klaipėdos r.



Koridorius 4,80 kv. m



Kambarys 13,19 kv.m

