

Parduodama sodyba miškų apsuptyje, Telšių r., Sarakų II k. su 3 ha sklypu ir tvenkiniu

190 000 EUR



Apie objektą

Tipas	Sodyba
Vietovė	Telšių raj.
Dujos	Yra
Pastato tipas	Rąstinis
Užbaigtumas	Įrengtas
Objekto būklė	Tvarkingas
Bendras plotas	150 m ²
Sklypo plotas	300 a

Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	2018
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Medinės dailylentės
Vandentiekis	Vietinis vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Stogo danga	Beasbestis cementas
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vandens telk.	Tvenkinys
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Užmiestyje
Šildymas	Kietu kuru
Papildoma informacija	Tualetas ir vonia atskirai, Elektra 3x380V, Dujos, Šalia miško, Ūkinis pastatas, Vieta automobiliui, Vandens telkinys, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodama sodyba Telšių r., Sarakų II kaime, su 3 ha sklypu ir tvenkiniu | Galimybė papildomai įsigyti žemės ūkio ir miško paskirties žemės

Ieškote vietos gamtoje, kur galėtumėte gyventi, ilsėtis ir vystyti veiklą? Ši sodyba vos 6 km nuo Telšių – puikus pasirinkimas vertinantiems privatumą, gamtą ir papildomos žemės įsigijimo galimybę. Parduodamas gyvenamasis namas su 3 ha žemės, tvenkiniu, pavėsine, garažu ir ūkiniu pastatu. Papildomai galima įsigyti 17,2418 ha žemės ūkio paskirties žemės ir 3,4644 ha miško, kurie ribojasi su sodybos sklypu – tai puikiai tinka ūkininkavimui, poilsinei veiklai ar kaimo turizmui.

Kaina: 190 000 eurų

Su rimtu pirkėju kaina derinama.

Pirkėjams netaikomi tarpininkavimo mokesčiai.

Padedu sutvarkyti visus reikiamus dokumentus pirkimui, tarpininkauju dėl paskolos gavimo, bendradarbiauju su turto vertintojais ir notarais.

Nedvejokite – susisiekite ir apžiūrėkite sodybą jums patogiu metu.

NT ekspertė Kristina Kyzeliene

Mob. +370 657 87900

El. paštas: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Sarakų g. 2, Sarakų II k., Gadūnavo sen., Telšių r.
- Statybos metai: 2018 m.
- Namų tipas: rąstinis, apšiltintas, apkaltas medinėmis lentomis
- Stogas: be asbesto dangos

- Grindys: po medinėmis grindimis įrengtas šiltinimas
- Bendras plotas: 271,79 kv. m
 - I aukštas – 150 kv. m
 - Mansarda – 121,79 kv. m (neįrengta – galimybė įsirengti papildomas patalpas)
- Sklypas su sodyba: 3 ha
- Parduodama su baldais ir buitine technika

NAMO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė su židiniu ir valgomojo zona
- Virtuvė
- Du miegamieji kambariai
- Vonios kambarys ir tualetas
- Mansarda neįrengta – galimybė papildomai plėsti gyvenamąsias ar poilsio erdves

KOMUNIKACIJOS:

- Vietinis vandentiekis
- Vietinės nuotekos
- Elektra
- Gamtinės dujos – sklypo zonoje, yra galimybė prisijungti
- Šildymas: kietu kuru – židiny su kapsule ir ortakiais, šiluma paskirstoma po visą pirmą aukštą

TERITORIJOS PRIVALUMAI:

- Sutvarkyta aplinka: veja, dekoratyviniai augalai, vaismedžiai
- Įžuvintas tvenkinys su smėlėtu krantu
- Pavėsinė, sūpynės, poilsio zona
- Garažas, ūkinis pastatas
- Patogus privažiavimas
- Rami ir privati vieta gamtos apsuptyje

PAPILDOMAI GALIMA ĮSIGYTI:

- 17,2418 ha žemės ūkio paskirties žemės
- 3,4644 ha miško paskirties žemės

Abu sklypai ribojasi su sodybos teritorija

Galimybė vystyti ūkį, rekreacinę ar turizmo veiklą, investuoti į žemę

LOKACIJA:

- ~6 km iki Telšių miesto centro
- Patogus ir tvarkingas privažiavimas
- Aplink – miškai, švarus oras, ramybė

Ieškote vietos su erdve, privatumu ir galimybe plėstis? Kviečiame apžiūrai – ši sodyba gali tapti jūsų nauja gyvenimo ar veiklos pradžia!



Kristina Kyzelienė

Telefono nr.: +370 657 87900

El. paštas.: kristina.kyzeliene@savasbustas.lt

Turiu vadovaujamo darbo patirties, todėl puikiai žinau privalumus dirbant komandoje ir gebu ne tik dirbti joje, bet ir skirstyti darbus pagal įgūdžius ir galimybes.

Dirbdama vadovaujosi posakiu: "Svajonės virsta realybe, kai turite patikimą partnerį šalia." Tad tampa patikima partnerė, kuri užtikrins, kad kiekvienas žingsnis NT rinkos kelionėje būtų užtikrintas ir tikslus. Jūsų sėkmė – mano prioritetas. Ir visai nesvarbu, perkate, parduodate ar nuomojate. Esu tikra, kad mums pakeliui.



