

## Parduodamas 2 kambarių butas Kelmėje, J. Janonio g.

35 000 EUR



Parduodamas 2 kambarių  
butas, 5 - ame aukšte iš  
5 - ių J. Janonio g., Kelmėje



### Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	49.21 m <sup>2</sup>
Aukštas	5
Objekto būklė	Renovuotinas
Namo nr.	28
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1995
Viryklė	Dujinė

Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	4.72 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Įstiklintas balkonas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Rami kaimynystė, Mūrinis namas
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas 2 kambarių butas Kelmėje, J. Janonio g. Mūrinis namas 1995 metų statybos. Butas yra 5 - ame aukšte iš 5 - ių. Bendras buto plotas 49,21 kv. m. Butui priklauso 4,72 kv. m rūsys. Patogus išplanavimas, nepereinami kambariai. Visame bute įstatyti plastikiniai langai, kurie orientuoti į dvi namo puses. Įėjimo į butą durys - medinės. Yra įstiklintas balkonas. WC ir vonios kambarys atskiri. Butui reikalingas remontas, tad puiki galimybė įsirengti namus pagal savo poreikį. Tvarkinga namo laiptinė: kodinės laiptinės durys, įstatyti plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės. Rami bei draugiška kaimynystė. Namas strategiškai puikioje vietoje. Šalia PC „Norfa“, vaikų ugdymo įstaigos.

Susidomėjote? Skambinkite ir suderinsime laiką apžiūrai!  
Pardavimo kaina: 35 000 Eurų.

### BENDRA BUTO INFORMACIJA:

- Adresas: J. Janonio g. 28;
- Plotas: 49,21 kv. m;
- Aukštas: 5/5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos m.: 1995 m;
- Buto šildymo tipas: centrinis.

### PATALPŲ PLOTAS:

- Virtuvė: 9,42 kv. m;
- Kambarys: 17,20 kv. m;
- Kambarys: 13,27 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,40 kv. m;
- WC: 1,07 kv. m;
- Koridorius: 5,85 kv. m;
- Rūsys: 4,72 kv. m.

### LOKACIJA:

#### VIDURINIS UGDYMAS

- 0.27 km Kelmės profesinio rengimo centras.

#### PRADINIS UGDYMAS

- 0.38 km Kelmės "Aukuro" pagrindinė mokykla;
- 0.89 km Kelmės Jono Graičiūno gimnazija;
- 1.23 km Kelmės vaikų ir jaunimo sporto mokykla.

#### IKIMOKYKLINIS UGDYMAS

- 0.16 km Kelmės lopšelis - darželis "Kūlverstukas";
- 0.91 km Kelmės lopšelis - darželis "Ažuoliukas".

Ieškote 2 kambarių buto Kelmėje?

Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?

Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



## Jorūnė Šinskienė

Telefono nr.: +370 657 82 424

El. paštas.: [jorune.sinskiene@savusbustas.lt](mailto:jorune.sinskiene@savusbustas.lt)

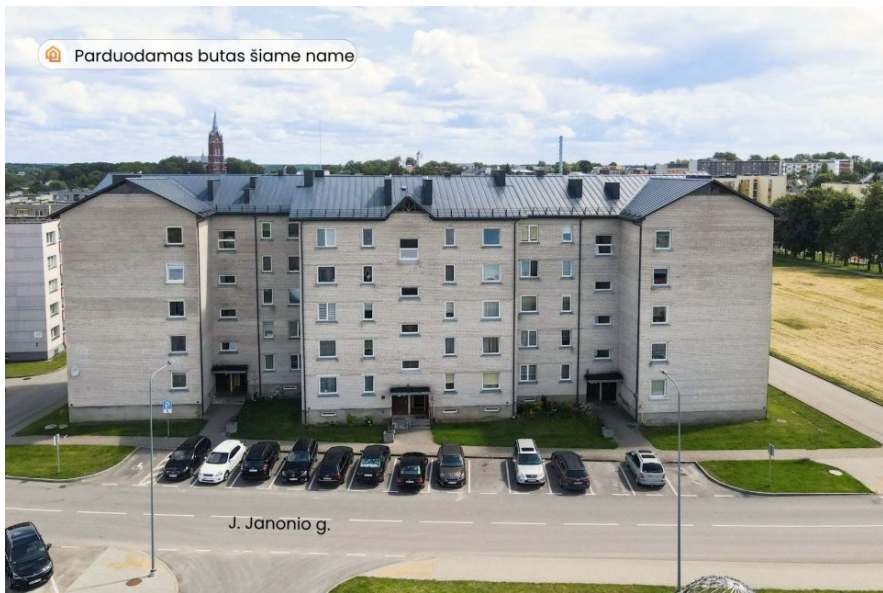
### **NT Savas būstas brokerė / Gegužių g. 45, Šiauliai**

Tikiu, kad norint tapti geru savo srities specialistu – reikia nuolat tobulėti ir mokytis iš geriausiųjų, kasdien atnaujinti žinias, sekti naujienas, kurios NT rinkoje kinta itin sparčiai.

Esu atsakinga, kruopšti, besilaikanti duoto žodžio, komunikabili. Būtent todėl pasirinkau NT sritį. Visada siekiu užsibrėžtų tikslų, o juos pasiekusi išsikeliu naujų.

Mane žavi įmonės suteikiama galimybė profesiskai augti ir tobulėti.

🏠 Parduodamas butas šiame name



🏠 Kambarys 17,20 kv. m



🏠 Kambarys 17,20 kv. m



