

Parduodamas butas Klaipėdoje, Baltijos pr. 5 - 3 kambarių su dviem balkonais, renovuotame mūriniame name, komfortiškam gyvenimui ar investicijai

95 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	62.44 m ²
Aukštas	7
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Baltija
Objekto būklė	Tvarkingas

Įrengimas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	9
Statybos data	1970
Pastato rekonstrukcijos data	2024
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Vonia, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė, Skalbimo mašina, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Miesto transportas, Tvarkinga laiptinė
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus ir funkcionaliai išplanuotas 3 kambarių butas Klaipėdoje, Baltijos pr. 5, 7 aukšte iš 9. Bendras plotas – 62,44 kv. m. Butas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – ramioje, žaliuojančioje aplinkoje, visai šalia visų svarbiausių miesto objektų: prekybos centrų, mokyklų, darželių ir gydymo įstaigų. Butas šviesus, su langais į šiaurės rytų ir šiaurės vakarų puses – todėl čia visuomet pakanka natūralios dienos šviesos. Jame – atskira virtuvė su balkonu, svetainė su dideliu įstiklintu balkonu, du atskiri miegamieji, vonios ir tualetų patalpos – atskiros. Plastikiniai langai, šarvo durys, laminuotos grindys, vonios kambarys ir WC išklijuoti plytelėmis. Bute lieka visi baldai ir buitinė technika, tad galima įsikelti iš karto.

Namas – mūrinis, pastatytas 1970 m., o 2024 m. atlikta pilna renovacija: apšiltintas fasadas, atnaujintas stogas, modernizuota šildymo sistema, pakeisti radiatoriai, vamzdynai ir elektros instaliacija. Laiptinėje – naujas vokiškas „Schneider“ liftas su vaizdo stebėjimu, įrengtos šarvo durys su domofonu, naujos pašto dėžutės, plastikiniai langai bendroje erdvėje. Šildymas reguliuojamas, o komunaliniai mokesčiai išlieka nedideli. Aukšte – tik 4 butai, draugiška ir rami kaimynystė.

Tvarkinga, nuolat prižiūrima kiemo aplinka, šalia – erdvi automobilių stovėjimo aikštelė. Namų vieta itin patogi – lengvai pasiekiamas tiek miesto centras, tiek kiti rajonai, nes netoliese sustoja viešasis transportas, o automobiliu patogiu išvažiuoti bet kuria kryptimi. Visos svarbiausios paslaugos – vos kelių minučių atstumu. Butui priklauso sandėliukas rūsyje.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai patogių, šviesių namų ramioje ir strategiškai patrauklioje vietoje.

Funkcionalus išplanavimas, du balkonai, atskiros erdvės ir šviesūs kambariai suteikia komforto kasdieniam gyvenimui. Vos kelių minučių atstumu – darželiai, mokyklos, gimnazijos bei kitos ugdymo įstaigos, todėl vieta itin patogi šeimoms su vaikais. Dėl racionalaus išplanavimo, patogios lokacijos ir renovuoto namo šis butas taip pat gali būti patrauklus pasirinkimas ir ilgalaikiai investicijai.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite, susisiekiite ir atvykite apžiūrėti.

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23-554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

Pirkėjams netaikomi jokie pirkimo mokesčiai!

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Baltijos pr. 5, Klaipėda;
- Bendras plotas: 62.44 kv. m.;
- Kambarių sk.: 3;
- Aukštas: 7/9;
- Langų orientacija: pietryčiai ir pietvakariai;
- Namų tipas: mūrinis, 1970 m. statybos, 2024 m. renovuotas;
- Šildymo tipas: centrinis-kolektorinis (individuali apskaita);
- Pardavimo kaina: 95 000 eurų.

APIE BUTĄ:

- Funkcionalus išplanavimas 3 kambariai;
- Galima iš karto įsikelti ir gyventi;
- Rekonstruoti du dideli balkonai;
- Atskiros vonios ir WC patalpos;
- Modernizuota šildymo sistema su individualia apskaita.

APIE NAMĄ:

- Mūrinis, 1970 m. statybos (2024 m. pilnai renovuotas);
- Tvarkinga, šviesi bei nuolat prižiūrima laiptinė;
- Laiptinėje plastikiniai langai, naujos pašto dėžutės;
- Įstatytos metalinės durys su magnetiniu užraktu (domofonu);
- Rami, saugi ir maloni kaimynystė;
- Namą prižiūri aktyviai veikianti bendrija;
- Šalia didelė ir talpi automobilių stovėjimo aikštelė.

PATALPŲ PLOTAI:

- Kambarys: 19,11 kv. m.;
- Kambarys: 10,94 kv. m.;
- Kambarys: 10,62 kv. m.;
- Vonios kambarys: 1,59 kv. m.;
- WC patalpa: 1,32 kv. m.;
- Virtuvė: 7,33 kv. m.;
- Koridorius: 8,65 kv. m.

LOKALIZACIJA:

- 0,11 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio „Liepaitė“;
- 0,10 km iki „Maxima XX“;
- 0,45 km iki Klaipėdos Baltijos gimnazijos;
- 0,04 km iki šeimos klinikos „Kraujažolė“;
- 0,57 km iki Klaipėdos Martyno Mažvydo progimnazijos;
- 3,87 km iki Klaipėdos miesto centro.

Pardavimo kaina: 95 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl neprikaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



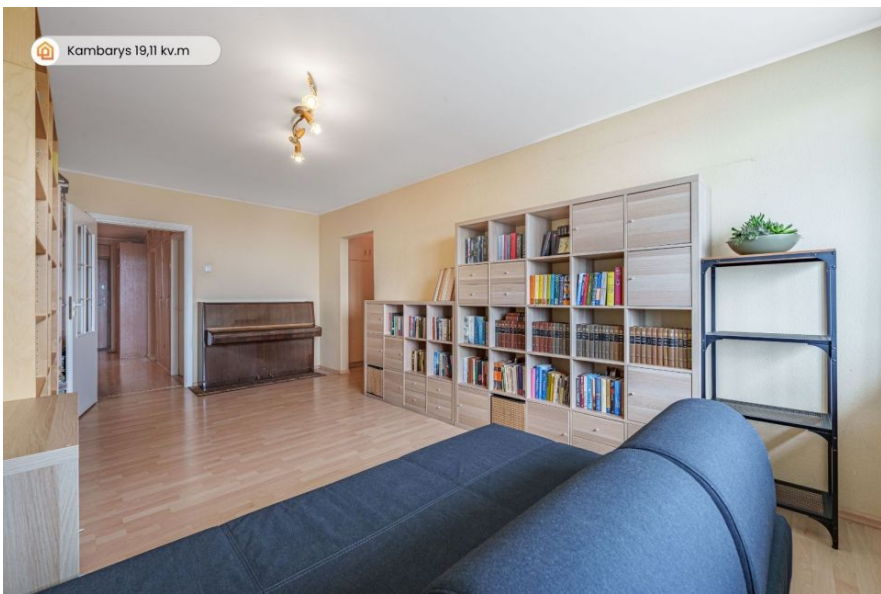
Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



Kambarys 19,11 kv.m

