

Parduodamas namas Klaipėdoje - gyvenamasis mūrinis namas su garažu ir 4,87 a sklypu pačiame Klaipėdos centre H. Manto g. 82A!

230 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	140.29 m ²
Sklypo plotas	4.87 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Klaipėda
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	4
Statybos data	1930
Langai	Mediniai
Išorės apdaila	Tinkas, dažai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Pamatai	Betonas
Sienos	Mūrinės
Stogas	Šlaitinis
Stogo danga	Keraminė čerpė
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Jūra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Kietu kuru
Garažo plotas	30 m ²
Papildoma informacija	Buitinė įranga, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Dušas, Baldai, Elektra, Vanduo, Aukštos lubos, Palėpė, Miesto transportas

Objekto aprašymas

Parduodamas mūrinis, erdvus ir galimybių pilnas gyvenamasis namas pačioje Klaipėdos širdyje – H. Manto gatvėje. Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie ieško būsto su charakteriu, istorija ir patogia vieta tiek gyvenimui, tiek verslui. Namų bendras plotas (be mansardos) – 140,29 kv. m, o priklausantis 4,87 aro žemės sklypas suteikia dar daugiau vertės ir lankstumo. Namas yra su pakeistu stogu (keraminės čerpės) ir apšiltintomis sienomis, todėl pasižymi geresne šilumos izoliacija bei energetiniu efektyvumu.

Namas – trijų aukštų: pirmame aukšte įrengta šviesi ir jauki svetainė su valgomojo zona, virtuvė, koridorius, vonios kambarys su dušu ir WC. Antrame aukšte – du atskiri miegamieji kambariai, poilsio erdvė (svetainė) ir sanitarinis mazgas. Trečiajame aukšte – mansarda su stoglangiais, kurioje įrengta didelė, atvira erdvė, tinkama kūrybai, darbui ar poilsiui. Visame name išklotos laminuotos grindys, o sienos – tapetuotos. Šildymas – kieto kuro katilu, karštas vanduo ruošiamas boileriu. Įvestas miesto vandentiekis ir kanalizacija. Priklauso mūrinis garažas (30 kv. m), esantis namo kieme.

Namas pastatytas 1930 m., tvarkingas, tinkamas gyventi iš karto, tačiau galima pasidaryti kosmetinį remontą ar pritaikyti pagal savo poreikius – puiki galimybė padalyti į du atskirus būstus arba išnaudoti

komercijai, nes pastatas yra gerai matomoje, praeinamoje vietoje.

Vieta – viena stipriausių šio objekto savybių: vos keli žingsniai iki Klaipėdos universiteto, netoliese parkai, parduotuvės, ugdymo įstaigos, dviračių ir pasivaikščiojimo takai, vedantys link jūros ar Girulių. Patogus susisiekimas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu. Tai ne tik nekilnojamasis turtas, bet ir ilgalaikė, vertinga investicija Klaipėdos miesto centre – gyvenimui, kūrybai ar verslo plėtrai.

.....
Puiki vieta Klaipėdoje! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki-
te Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. 0-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt
.....

Bendra informacija:

- Pardavimo kaina: 230 000 eurų;
- Plotas: 140,29 kv. m;
- Sklypo plotas: 4,87 arai;
- Kambarių sk.: 4;
- Namų tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 1930 m;
- Šildymas: kietu kuru.

.....
Privalumai:

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
 - Miesto komunikacijos;
 - Garažas namo kieme;
 - Sklypas - 4,87 a;
 - Strategiškai patogi lokacija.
-

Pardavimo kaina: 230 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektualinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



