

## Parduodamas antrame aukšte esantis 2 kambarių butas Tilžės g. 165, Šiauliuose

75 900 EUR



### Apie objektą

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Kambarių sk.   | 2                    |
| Bendras plotas | 43.84 m <sup>2</sup> |
| Aukštas        | 2                    |
| Miestas        | Šiauliai             |
| Gatvė          | Tilžės g.            |
| Mikrorajonas   | Centras              |
| Objekto būklė  | Tvarkingas           |
| Įrengimas      | Įrengtas             |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Namo nr.                       | 165                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pastato tipas                  | Blokinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Namo aukštų sk.                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Statybos data                  | 1969                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Sienos                         | Mūrinės                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Viryklė                        | Dujinė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Automobilių stovėjimo aikštelė | Yra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kelias                         | Asfaltuotas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vieta                          | Centre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Šildymas                       | Centrinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Durys                          | Šarvuotos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Langai                         | Plastikiniai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vandentiekis                   | Miesto vandentiekis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kanalizacija                   | Miesto kanalizacija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Rūsio plotas                   | 4.64 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Papildoma informacija          | Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Virtuvės baldai, Pilnai įrengtas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Tvarkingas, Didelis balkonas, Rūsysis, Viryklė |
| Butų kiekis aukšte             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## Objekto aprašymas

Parduodamas antrame aukšte esantis 2 kambarių butas Tilžės g. 165, Šiauliuose. Bendras buto plotas – 43,82 kv. m. Pačiame ieškomiausiame, antrame aukšte iš 5. Namas blokinis, pastatytas 1969 metais. Naujai apšiltintos namo siūlės, fasadas nudažytas termoizoliaciniais dažais. Tvarkinga laiptinė – įstatyti plastikiniai langai, koduotos metalinės durys. Butas vidurinis, labai šiltas, su mažais šildymo mokesčiais. Visi langai – plastikiniai, su roletais. Kambariai nepereinami. Sienos tapetuotos, grindys išklotos laminuota danga. Didelis balkonas. Įstatytos šarvo durys, iš buto vidaus ant durų užklijuotas veidrodis. Butas parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika – toks, koks matomas nuotraukose. Naujai pakeistas vamzdynas, vonios kambaryje – naujas gyvatukas. Butui priklauso erdvus 4,64 kv. m rūsys. Šalia visos reikalingos paslaugos – vaikų ugdymo įstaigos, parduotuvės, viešojo transporto stotelės. Iki miesto bulvarų vos kelios minutės kelio. Netoliese – Talkšos ežero pakrantė. Puikus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais. Pardavimo kaina: 75 900 Eur.

Turite klausimų? Susisiekite telefonu ar el. paštu, atsakysiu į Jums rūpimus klausimus.  
 Sertifikuotas LNTAA brokeris nr. 2016289  
 NT ekspertė Kristina Gabrienė

Mob. +370-657-57803  
El. paštas: kristina.gabriene@savasbustas.lt  
www.kristinagabriene.lt/

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: [www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)

#### PRIVALUMAI:

- Butas antrame aukšte;
- Nepereinami kambariai;
- Didelis balkonas;
- Parduodamas su baldais bei buitine technika;
- Butas labai tvarkingas, galima gyventi iš karto;
- Įstatytos šarvo durys;
- Netoliese parduotuvės, mokyklos, darželiai;
- Butui priklauso didelis rūsys.

#### PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys 17,50 kv./m.
- Kambarys 13,84 kv./m.
- Virtuvė 5,30 kv./m.
- Koridorius 6,08 kv./m.
- Vonios kambarys 2,90 kv./m.

#### APIE BUTĄ:

- Įstatyti plastikiniai langai, ant langų sudėti roletai;
- Pakeistas vamzdynas;
- Butas labai tvarkingas;
- Nepereinami kambariai;
- Butas antrame namo aukšte.

#### APIE NAMĄ:

- Blokinis, pastatytas 1966 metais;
- Nudažytas termoizoliaciniais dažais, naujai apšiltintos siūlės;
- Suremontuota laiptinė;
- Laiptinėje plastikiniai langai;
- Koduotos laiptinės durys.

PARDAVIMO KAINA: 75 900 Eur.

Ieškote tvarkingo, 2 kambarių buto šalia Šiaulių centro?  
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savusbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."





