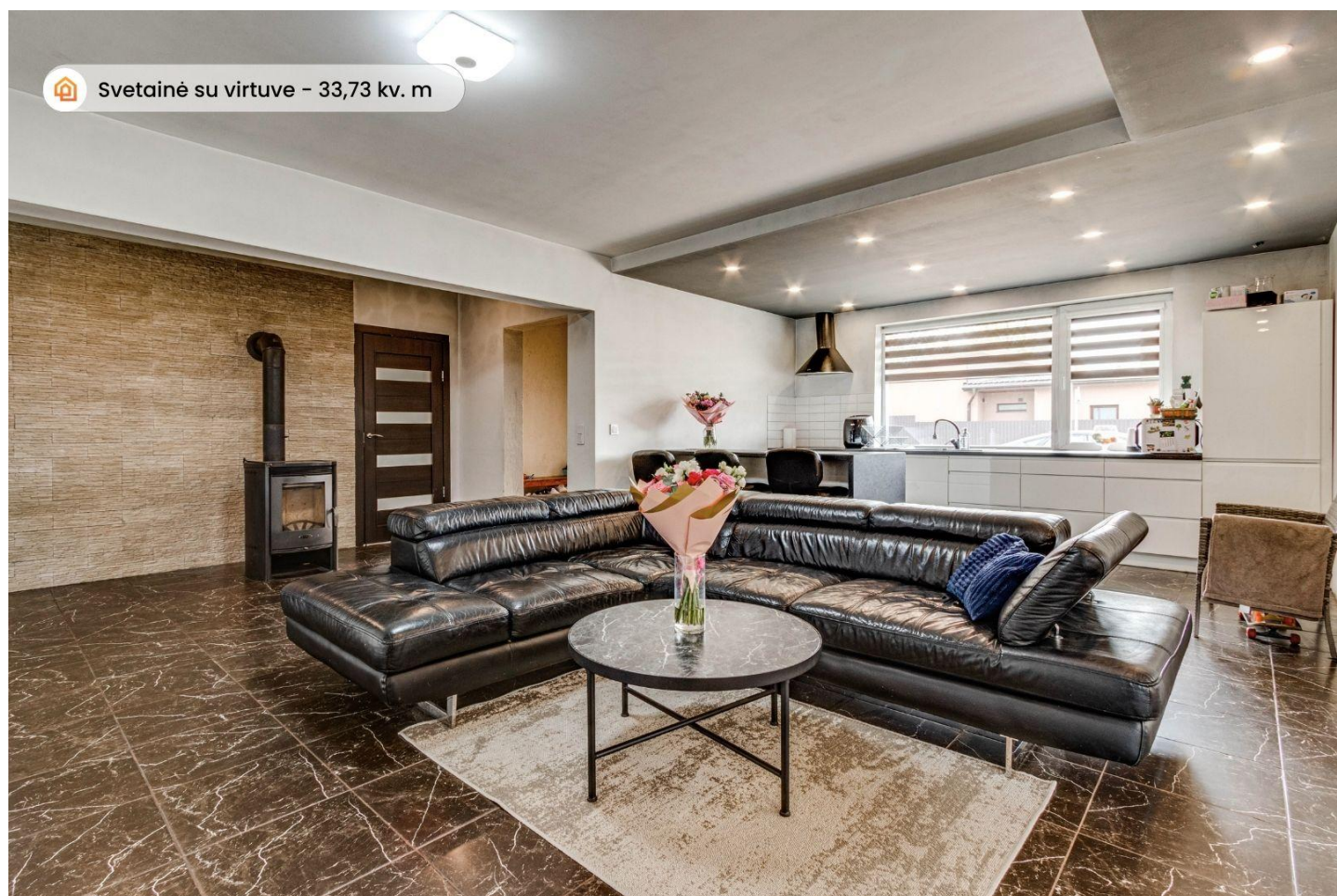


Parduodamas B klasės optimalaus dydžio mūrinis 2018 metų statybos namas Šiaulių r., Gruzdžiuose, S. Dariaus ir S. Girėno g. 36

116 000 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	101.59 m ²
Sklypo plotas	6.34 a
Užbaigtumas	Įrengtas ir pridutos 100 proc.
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas

Miestas	Šiaulių raj.
Dujos	Yra
Namo aukštų sk.	1
Kambarių sk.	3
Statybos data	2018
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Energinis sertifikatas	B
Viryklė	Elektrinė
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Dujinis, Grindinis šildymas
Papildoma informacija	Pirtis, Asfaltuotas privažiavimas, Signalizacija, Aptverta teritorija, Plastikiniai langai, Geras privažiavimas

Objekto aprašymas

Parduodamas B klasės optimalaus dydžio, mūrinis, 2018 m. statybos baigimo namas Gruzdžiuose, S. Dariaus ir S. Girėno g. 36, Šiaulių r. Namas yra vieno aukšto. Bendras plotas 101,59 kv. m. Patogus išplanavimas: erdvi svetainė sujungta su virtuvės zona bei koridoriumi, miegamasis su drabužine, vaiko kambarys, erdvus vonios kambarys bei katilinė. Namas šildomas dujomis, įrengtas grindinis šildymas. Patalpų temperatūra reguliuojama automatinio būdu. Taip pat yra kieto kuro krosnelė, kuri suteiks jaukumo vėsesniu vakaru. Įvesta miesto kanalizacija ir vandentiekis. Prie namo įrengta erdvi, jauki dengta terasa laisvalaikui bei šeimos susibūrimams.

Namo energinė klasė - B. Stogas apšiltintas 30 cm vata, sienos - 20 cm polistirolu, pamatai -10 cm polistirolu, todėl namas šiltas ir jaukus. Namų fasadas armuotas. Įrengta apsaugos sistema - sumontuotos vaizdo kameros.

Namui priklauso 6,34 arų sklypas. Prižiūrėta aplinka. Įrengta pirtelė (sauna). Teritorija aptverta segmentine tvora bei apsodinta tujomis, kurios po kurio laiko suteiks privatumo.

Namas yra patiogioje bei vaizdingoje vietoje. Šalia sutvarkytas miestelio parkas su įrengtais takeliais bei suoleliais. Netoli stadionas, kuriame galima aktyviai leisti laiką. Asfaltuota gatvė. Netoli miestelio centras, šalia Gruzdžių gimnazija, vos už 500 m lopšelis-darželis, todėl namas puikiai tinka šeimoms su vaikais. Netoli paroduotuvės, PC "Norfa". Yra ambulatorija. Iki Šiaulių - 17 km.

Kaina: 116 000 Eur.

Turite klausimų? Skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT ekspertė Danutė Mažeikienė

Mob. 0 (657) 53 039

El. paštas: danute.mazeikiene@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Namų tipas: mūrinis;
- Namų energinė klasė : B ;
- Statybos metai: 2010 m. Pradžios, 2018 m. pabaigos;
- Aukštų sk.: 1;
- Bendras plotas: 101,59 kv. m;
- Sklypo plotas: 6,34 arai.

KOMUNIKACIJOS:

- Vanduo: miesto;
- Kanalizacija: miesto;
- Šildymas: dujomis, grindinis.

PRIVALUMAI :

- Optimalaus dydžio;
- B energinė klasė;
- Miesto vandentiekis ir nuotekos;
- Šildymas dujomis;
- Geras privažiavimas;
- Vaizdinga vieta.

Ieškote patogaus išplanavimo, optimalaus dydžio namo netoli Šiaulių ? Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu metu!

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt



Danutė Mažeikienė

Telefono nr.: +370 657 53 039

El. paštas.: danute.mazeikiene@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ar įmanoma numatyti 10 žingsnių į priekį net ir sudėtingoje situacijoje? Tikrai įmanoma, to ir siekiu. Kliento poreikiai man svarbiausi, todėl visose situacijose randame geriausią sprendimą. Mano siekiamybė – visiškai patenkinti klientus.

Profesionalumas, atsakingumas, sąžiningumas, kruopštumas ir punktualumas - tai ką vertinu, kas padeda man pasiekti gerų rezultatų. Pardavimuose dirbu daugiau nei 20 metų, o NT Savas būstas kolektyve jau septynerius metus. Siekiu aukštos darbo kokybės, todėl nuolat plečiu savo žinias ir įgūdžius, dalyvaudama seminaruose bei mokymuose. Mano žinių patikimumą patvirtina ir išlaikytas egzaminas bei gautas nekilnojamojo turto brokerio sertifikatas. Geriausia motyvacija – nuoširdus kliento "Ačiū". Mėgstu savo darbą, todėl niekada neskaičiuoju jam skiriamo laiko. Džiaugiuosi kiekviena diena, kuri atneša naujų iššūkių. Dėka jų nuolat tobulėju, ir jaučiuosi prasmingai.



