

Parduodamas 3 kambarių butas Šiauliuose, Architektų g. 6.

69 900 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	63.95 m ²
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Mikrorajonas	Dainiai
Objekto būklė	Nesuremontuotas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	6
Namo aukštų sk.	9
Statybos data	1987
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra

Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	8.76 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Kabelinė televizija, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Sandeliukas, Nauja kanalizacija, Miesto transportas, Reikia remonto, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Vieta automobiliui, Rami kaiminystė, Be remonto, Kabelinė televizija, Rūsys

Objekto aprašymas

Parduodamas 3 kambarių butas Šiauliuose, Architektų g. 6. Buto aukštas 5 iš 9. Bendras buto plotas 63,95 kv. m. Nepereinami kambariai, buto langai į skirtingas namo puses. Plastikiniai buto langai bei du įstiklintas balkonai. Buto durys šarvo. Pakeistas buto vamzdynas. Pakeisti radiatoriai (išskyrus viename kambaryje). Butas paruoštas remontui (perplanuotas vonios kambarys, pradėta vedžioti elektros instaliacija). Butui reikalingas kapitalinis remontas (išvežti daiktai ir baldai). Butui priklauso erdvus 8,76 kv. m. rūsys (rūsys iškraustytas). Laiptinės durys su koduota spyna, plastikiniai laiptinės langai, pakeistos pašto dėžutės. Namą prižiūri bendrija. Namas toliau nuo gatvės, beveik visi langai į ramiąją namo pusę. Aplink daug žaliosios erdvės, prižiūrima aplinka.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.

NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas

Mob. +370-679-22616

El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 69 900 eurų;
- Adresas: Architektų g. 6, Šiauliai;
- Plotas: 63,95 kv. m;
- Aukštas: 5 iš 9;
- Kambarių sk.: 3;
- Nepereinami kambariai, Buto langai į skirtingas namo puses;
- Tvarkingas ir prižiūrimas namas, laiptinės ir aplinka.
- Butui reikalingas remontas (iškraustyti daiktai ir baldai, taip pat iškraustytas rūsys).

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys: 17,14 kv. m;
- Kambarys: 14,01 kv. m;
- Kambarys: 11,16 kv. m;

- Erdvi virtuvė: 9,37 kv. m;
- Prieškambaris: 9,17 kv. m;
- Vonios kambarys: 3,10 kv. m;
- Rūsys: 8,76 kv. m.

Pardavimo kaina: 69 900 Eur.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?

Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

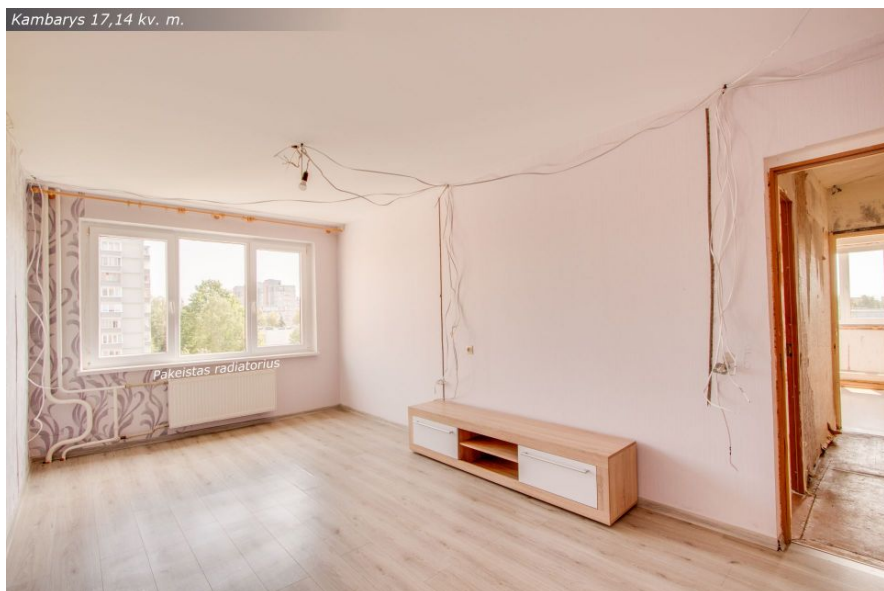
Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamojo turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Kambarys 17,14 kv. m.



Kambarys 17,14 kv. m.



Kambarys 14,01 kv. m.

