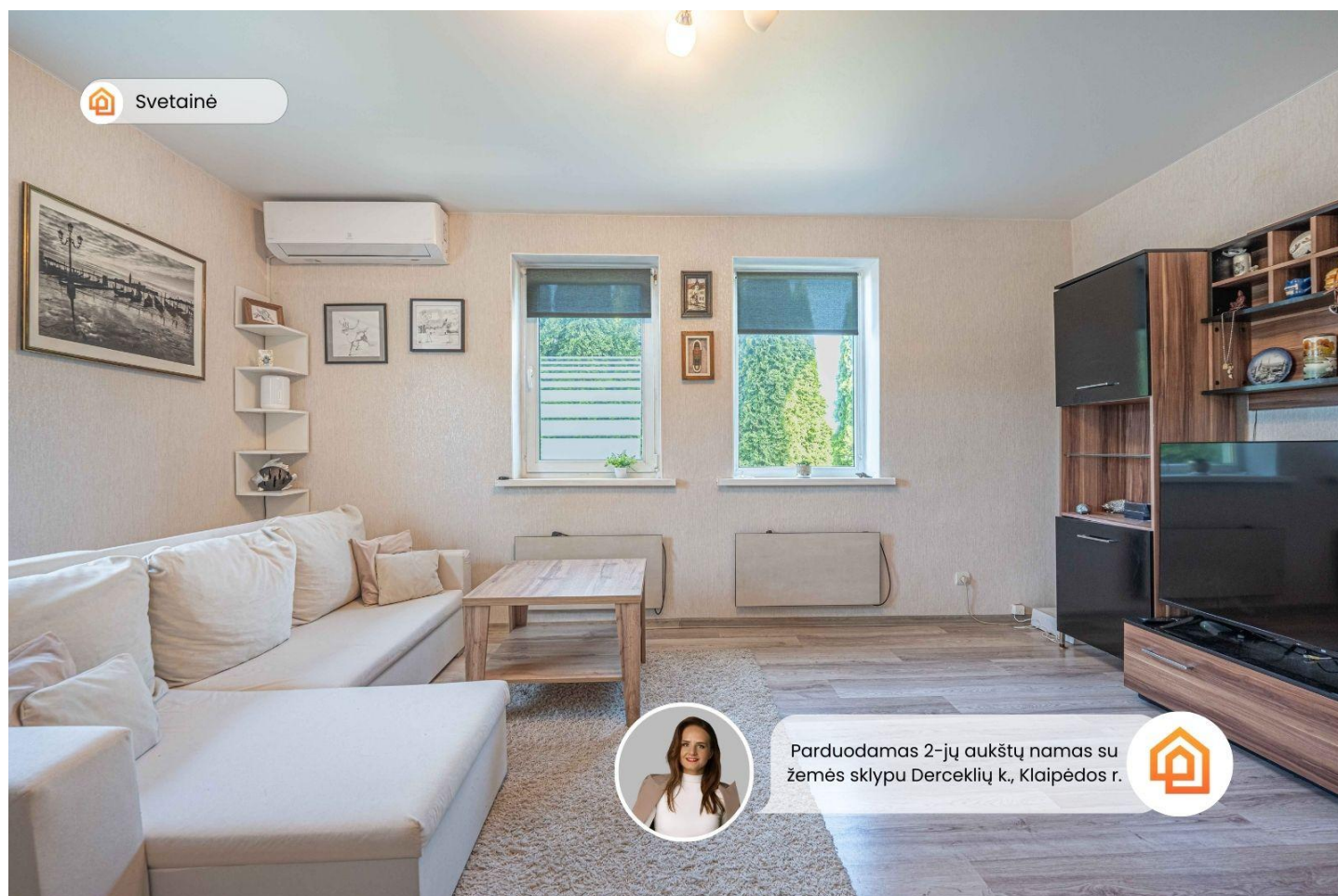


Parduodamas namas Klaipėdos rajone, Derceklių k., Laivų 1-oji g.- tvarkingas, 2 aukštų namas

75 000 EUR



Apie objektą

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas ir šviesus 2 aukštų mūrinis sodo namas su 5,94 arų sklypu Derceklių kaime, Klaipėdos rajone, Laivų 1-ojoje gatvėje. Puikus pasirinkimas tiek gyvenimui ištikus metus, tiek savaitgalio poilsiui už miesto. Bendras namo plotas – 97,62 kv.m., kuris funkcionaliai suplanuotas: pirmame aukšte

įrengta virtuvė su visa reikiama buitine technika bei erdvus svetainės kambarys, puikiai tinkantis poilsiui ar laikui su šeima. Antrajame aukšte (mansardoje) įrengtas erdvus miegamasis su išėjimu į įstiklintą balkoną/terasą. Rūsyje – garažo patalpa, sandėliavimo patalpa, WC ir vonios zona.

Namas šildomas oras-oras šilumos siurbliu, įrengtos šildomos grindys ir keraminiai radiatoriai, todėl net ir vėsesniu metų laiku namuose jauku bei šilta. Sumontuoti plastikiniai langai, įrengtas nuotekų valymo įrenginys, vanduo tiekiamas iš šulinio per hidroforą, šildomas boileriu.

Visa teritorija pilnai aptverta, sklypas taisyklingos formos, lengvai prižiūrimas. Įrengta automobilių stovėjimo aikštelė, geras privažiavimas visus metus. Derceklių kaimas – patogi vieta gyvenimui ar poilsiui, vos keliolika minučių kelio nuo Klaipėdos. Aplink – tvarkinga ir rami sodų bendrija, draugiški kaimynai, netoliese maisto prekių parduotuvė, viešojo transporto stotelės.

.....
Puiki vieta Klaipėdos rajone! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032

NT ekspertė Eimantė Žiaušytė

Mob. +370-655-23554

El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
Bendra informacija

- Namų tipas: mūrinis;
- Aukštų sk.: 2;
- Bendras namų plotas: 97,62 kv. m;
- Sklypo plotas: 5,94 arai;
- Šiltnamis, ūkinis pastatas;
- Rūsys.

.....
Komunikacijos:

- Oras-oras šilumos siurblys;
- Elektra;
- Vanduo - šulinys.

.....
Privalumai:

- Saugi, tvarkinga kaimynystė;
- Sklypas aptvertas tvora;
- Plastikiniai langai;
- Galima gyventi apvalius metus;
- Geras susisiekimas.

.....
Apie gyvenvietę:

- Didžiausia sodininkų bendrija Lietuvoje;
- Veikia prekybos centras "Rimi" ir kitos parduotuvės;
- Yra valstybinis darželis;
- Veikia sveikatos priežiūros įstaigos;
- Sutvarkytas tvenkinys vasaros pramogoms;
- Sporto ir žaidimų aikštelės;
- Netoli autobuso stotelė;
- Tik 16 km iki Klaipėdos Jakų žiedo.

.....
Pardavimo kaina: 75 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....
Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....
NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



