

Parduodamas 3 kambarių butas Šiauliuose, Tilžės g. 38

67 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	3
Bendras plotas	61.79 m ²
Aukštas	2
Miestas	Šiauliai
Objekto būklė	Renovuotinas
Įrengimas	Reikia remonto
Namo nr.	38
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1968
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas

Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Balkonas, Dušas, Tualetas ir vonia atskirai, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Internetas, Kabelinė televizija, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Elektra, Vanduo, Dujos, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Wavin vamzdžiai, Sandeliukas, Miesto transportas, Reikia remonto, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsysis, Vieta automobiliui, Rami kaimynystė, Be remonto, Kabelinė televizija, Rūsysis

Objekto aprašymas

Parduodamas 3 kambarių butas Šiauliuose, Tilžės g. 38. Buto aukštas 2 iš 5. Bendras buto plotas 61,79 kv. m. Nepereinami kambariai, buto langai į skirtingas namo puses. Plastikiniai buto langai bei įstiklintas balkonas (išskyrus kambario su balkonu). Pakeistas buto vamzdynas. Butui reikalingas kapitalinis remontas (išvežti daiktai ir baldai, butas paruoštas remontui). Butui priklauso 4,53 kv. m. rūšis (rūšis iškraustytas). Laiptinės durys su koduota spyna, plastikiniai laiptinės langai, pakeistos pašto dėžutės. Tvarkinga ir prižiūrima laiptinė. Namą prižiūri bendrija. Perdažytas namo fasadas, sutvarkytos siūlės. Tvarkinga namo aplinka. Nuolat kursuojantys miesto autobusai Tilžės gatve. Geras susisiekimas pėsčiomis, dviračiu/paspirtuku, autobusu ar automobiliu.

Turite klausimų ar pasiūlymų? Nedvejokite, skambinkite ir atsakysiu į visus Jums rūpimus klausimus.
 NT brokeris/ekspertas Edvinas Korsakas
 Mob. +370-679-22616
 El. paštas: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 67 000 eurų;
- Adresas: Tilžės g. 38, Šiauliai;
- Plotas: 61,79 kv. m;
- Aukštas: 2 iš 5;
- Kambarių sk.: 3;
- Buto langai plastikiniai, taip pat ir įstiklintas balkonas (išskyrus kambario su balkonu);
- Nepereinami kambariai, Buto langai į skirtingas namo puses;
- Tvarkingas ir prižiūrimas namas, laiptinės ir aplinka.
- Butui reikalingas remontas (iškraustyti daiktai ir baldai, taip pat iškraustytas rūšis).

PATALPŲ PLOTAS:

- Kambarys: 17,30 kv. m;
- Kambarys: 17,30 kv. m;
- Kambarys: 11,48 kv. m;
- Virtuvė: 5,98 kv. m;
- Prieškambaris: 6,49 kv. m;
- Vonios kambarys: 2,02 kv. m;
- WC: 1,22 kv. m;

- Rūsys: 4,53 kv. m.

Pardavimo kaina: 67 000 Eur.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas?
Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savasbustas.lt

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo – gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo objekto fotografavimo – maloniai kviečiame susisiekti.



Edvinas Korsakas

Telefono nr.: +370 679 22 616

El. paštas.: edvinas.korsakas@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Ne veltui žmogus turi vieną liežuvį ir dvi ausis tam, kad mažiau šnekėtų ir daugiau įsiklausytų. "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertas Edvinas Korsakas kolegų yra vertinamas už tai, kad galbūt mažai kalba, bet daug pasako. Tai itin svarbi asmeninė savybė bendraujant su klientais, kuomet reikia ne tuščių žodžių, o protingų konsultacijų ir pagrįstų sprendimų. Visgi dirbame su didelės vertės klientų nekilnojamoju turto ir klaidų čia negali būti.

Tai žmogus, kuris vykdydamas tiesiogines savo pareigas dar ir gilinasi į LR įstatymų aktus, yra atsakingas už naujausių technologijų (filmavimai, fotografavimas iš drono bei 3D panoramos) pritaikymą visos komandos darbe, prižiūri nekilnojamojo turto remonto procesus, tad puikiai išmano visus techninius nekilnojamojo turto dalykus.

"Jei po mano suteiktų paslaugų ir surasto pirkėjo bei įvykusio sėkmingo sandorio klientui atrodys, kad brokerio darbas yra daugiau nei lengvas, priimsiu tai kaip komplimentą, jog atliktas sandoris nesukėlė papildomų rūpesčių ir streso. Tai yra mūsų kasdieninio darbo siekiamybė."



Kambarys 17,30 kv. m.



Īstiklīnītas bālkonas (ātsīdāro vīsi lāngai)



Vaizdas īs bālkono



Vaizdas īs bālkono

