

## Parduodamas renovuotame name, po kapitalinio remonto šiuolaikiško interjero 1 kambario butas, Tilžės g. 40, Šiauliuose

59 500 EUR



### Apie objektą

Kambarių sk.	1
Bendras plotas	30.44 m <sup>2</sup>
Aukštas	1
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Tilžės g.
Objekto būklė	Renovuotas

Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	40
Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1968
Pastato rekonstrukcijos data	2024
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Elektrinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis kolektorinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	5.14 m <sup>2</sup>
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvai, Internetas, Kabelinė televizija, Skalavimo mašina, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra 3x380V, Elektra, Vanduo, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Miesto transportas, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsiai, Laminuota grindų danga, Rami kaimynystė, Didelis balkonas, Kabelinė televizija, Rūsiai, Viryklė, Indaplovė
Butų kiekis aukšte	3

## Objekto aprašymas

Parduodamas 2024 metais renovuotame name, po kapitalinio remonto, šiuolaikiško interjero vieno kambario butas Tilžės g. 40, Šiauliuose. Bendras buto plotas – 30,44 kv. m. Butas buvo remontuojamas neskubant, apgalvojant kiekvieną išplanavimo, apdailos, baldų išdėstymo, apšvietimo, patogumo ir ilgaamžiškumo detalę. Siekta sukurti jaukią ir patogią erdvę, į kurią visada norėtusi grįžti namo.

Naujieji savininkai galės džiaugtis kokybiškai atliktu remontu, skoningai parinktais baldais ir visiškai nauja buitine technika su garantija – įrengta indaplovė, šaldytuvai, orkaitė, kaitlentė ir gartraukis. Visi buto baldai gaminti pagal individualų užsakymą Lietuvoje, virtuvės baldai su švelnaus uždarymo sistemomis. Nors buto plotas nedidelis, kompaktiškas išplanavimas leidžia jaustis patogiai ir jaukiai.

Atliktas pilnas kapitalinis remontas. Išbetonuotos ir išlygintos grindys, visose patalpose, išskyrus vonios kambarį, išklotos kokybiška laminuota grindų danga. Vonios kambarys iškljuotas akmens masės plytelėmis, įrengtas dušas, pakabinamas unitazas su potinkine sistema. Pakeisti nauji radiatoriai su termoreguliatoriais, tad galėsite patys reguliuoti šildymą ir taupyti išlaidas. Įrengtas naujas gyvatukas,

pakeista elektros instaliacija, padidinta galia iki 9 kW trifazio, pakeisti vamzdynai ir stovai, laidai bei vamzdžiai paslėpti. Išvedžioti interneto kabeliai, praveistas LAN tinklas, užtikrinantis stabilų ryšį keliems įrenginiams.

Koridoriuje spintoje įrengta skalbimo mašina, pajungta prie vamzdyno. Buto durys šarvuotos, langai plastikiniai, su sumontuotais roletais. Suremontuotas ir įstiklintas balkonas su plastikiniais langais, įrengtas apšvietimas. Priklauso erdvus 5,14 kv. m rūsys.

Butas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek trumpalaikės ar ilgalaikės nuomos verslui.

Pardavimo kaina: 59 500 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė

Mob. +37065757803

El. paštas:kristina.gabriene@savasbustas.lt

www.kristinagabriene.lt/

#### PRIVALUMAI:

- 2024 m. kapitaliai renovuotas namas(keista šildymo sistema);
- Butas parduodamas su visais baldais ir visa buitine technika;
- Baldai visi užsakyti gaminti pagal individualų užsakymą Lietuvoje;
- Plastikiniai buto langai su roletais;
- Langai į pietvakarių pusę;
- Butas vidurinis;
- Pakeisti buto vamzdynai ir elektros instaliacija (pakelta galia iki 9 kW trifazio);
- Atliktas buto itin kokybiškas ir kruopštus kapitalinis remontas;
- Puikus susisiekimas;
- Atnaujinti prie namo pėsčiųjų takai, gatvės bei automobilių stovėjimo aikštelės.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 59 500 eurų;
- Adresas: Tilžės g.40, Šiauliai;
- Plotas: 30,44 kv. m;
- Aukštis: 1 iš 5;
- Kambarių sk.: 1;
- Namų tipas: mūrinis, 1963 m. statybos, 2024 m. renovuotas.

#### LOKALIZACIJA:

Autobusų stotelės

~0.26 km J. Sondeckio st.

~0.30 km Aukštabalio st.

Mokymosi įstaigos

~0.54 km Šiaurės Lietuvos kolegija

~0.62 km Šiaulių profesinio rengimo centras

~0.28 km Šiaulių "Rasos" pagrindinė mokykla

~0.66 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga sporto mokykla "Atžalynas"

~0.91 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga Teniso mokykla

~0.92 km Šiaulių Dainų pagrindinė mokykla

~0.27 km Šiaulių lopšelis-darželis "Trys nykštukai"

~0.29 km Šiaulių lopšelis-darželis "Varpelis"

~0.43 km Šiaulių Aukštabalio pradinė mokykla

Prekybos centrai

~0.17 km Maxima X  
~0.34 km IKI

**PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKĖJO MOKESČIAI MŪSŲ ĮMONEI!**

leškote nedidelio ir renovuotame name 1 kambario buto Šiaulių mieste?  
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME  
SKUBIAI PARDUOTI.**  
Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.  
[www.savasbustas.lt](http://www.savasbustas.lt)



**Kristina Gabrienė**

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

**NT "Savas būstas" Šiaulių filialas**

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problema privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



