

Miesto centre, parduodamas šiuolaikiško interjero 2 kambarių butas, Ežero g. 3, Šiauliuose

58 500 EUR



Parduodamas 2-jų
kambarių butas Šiaulių
miesto centre



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	36.95 m ²
Aukštas	5
Miestas	Šiauliai
Gatvė	Ežero g.
Mikrorajonas	Centras
Objekto būklė	Suremontuotas
Įrengimas	Įrengtas

Namo nr.	3
Pastato tipas	Mūrinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1963
Sienos	Mūrinės
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Centre
Šildymas	Centrinis
Durys	Šarvuotos
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Rūsio plotas	2.84 m ²
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Vonia, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Šaldytuvas, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Langai su stiklo paketais, Baldai, Elektra, Vanduo, Dujos, Vėdinimas, Nepirmas aukštas, Wavin vamzdžiai, Nauja elektros instaliacija, Virtuvės baldai, Pilnai įrengtas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Laminuota grindų danga, Rami kaiminystė, Tvarkingas, Mūrinis namas, Rūsys, Viryklė
Butų kiekis aukšte	4

Objekto aprašymas

Miesto centre, parduodamas šiuolaikiško interjero 2 kambarių butas, Ežero g. 3, Šiauliuose. Butas labai tvarkingas, bet reikia kelių kosmetinių pataisymų. Bendras buto plotas 36,95 kv. m. Nors buto plotas ir nedidelis, tačiau visos erdvės buvo suplanuotos ir išnaudotos itin apgalvotai, todėl kompaktiškai išplanuotame bute jausitės komfortiškai ir jaukiai. Langai į pietų pusę, todėl butas šviesus ir šiltas, vasarą atsivėsinti padeda įrengtas kondicionierius/oro siurblys. Buto kambariai nepereinami. 5 aukštas iš 5. Pakeista elektros instaliacija, pakeistas vamzdynas, vamzdyno stovai, laidai bei vamzdynai paslėpti. Išvedžioti televizijos bei interneto kabeliai. Buto durys šarvo, langai plastikiniai. Buto grindys laminuota grindų danga, sienos dažytos. Pakabinamose lubose įrengtas modernus LED apšvietimas su įleidžiamai šviestuvais. Vonios kambarys išklijuotas akmens masės plytelėmis, įrengta vonia, unitazas, praustuvė su spintele, pakabintas veidrodis bei naujas gyvatukas. Butui priklauso 2,84 kv. m. rūsys. Butas idealiai tinka trumpalaikės ar ilgalaikės nuomos verslui.

Pardavimo kaina: 58 500 eurų.

Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekiite!
Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2016289

NT ekspertė Kristina Gabriėnė
Mob. +37065757803
El. paštas:kristina.gabriene@savastustas.lt
www.kristinagabriene.lt/

PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su dalimi baldų ir visa buitine technika bei kondicionieriumi/oro siurbliu oras-oras;
- Pagal užsakymą siūtos užuolaidos;
- Plastikiniai buto langai su roletais;
- Langai į pietų pusę;
- Nepereinami kambariai;
- Pakeisti buto vamzdiniai ir elektros instaliacija;
- Funkcionaliai išnaudotas buto plotas;
- Puikus susisiektimas pėsčiomis;
- Automobilių aikštelė prie pat namo;
- Mūrinis namas, todėl labai šiltas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 58 500 eurų;
- Adresas: Ežero g.3, Šiauliai;
- Plotas: 36,95 kv. m;
- Aukštai: 5 iš 5;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: mūrinis, 1963 m. statybos.

LOKALIZACIJA:

Autobusų stotelės

~0.12 km "Sodros" st.

~0.40 km Geriatrijos centras

~0.43 km Geležinkelio stoties st.

Mokymosi įstaigos

~0.42 km Šiaulių universitetas

~0.12 km Šiaulių Dubijos pagrindinė mokykla

~0.19 km Šiaulių miesto savivaldybės biudžetinė įstaiga plaukimo mokykla "Delfinas"

~0.35 km Šiaulių sutrikusios klausos vaikų ugdymo centras

~0.64 km Šiaulių "Juventos" pagrindinė mokykla

~0.13 km Šiaulių lopšelis-darželis "Drugelis"

~0.20 km Šiaulių lopšelis-darželis "Saulutė"

Prekybos centrai

~0.32 km IKI

~0.52 km Maxima XX

~1.00 km Rimi Saulės miestas

PIRKĖJAMS NETAIKOMI JOKIE PIRKĖJO MOKESČIAI MŪSŲ ĮMONEI!

Ieškote nedidelio ir kompaktiško 2 kambarių buto Šiaulių miesto centre?
Kviečiame apžiūrėti butą Jums patogiu laiku.

**NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.**

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.
www.savastustas.lt



Kristina Gabrienė

Telefono nr.: +370 657 57 803

El. paštas.: kristina.gabriene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

"Išspręsta problema šiandien, netaps galvos skausmu rytoj". Tokiu posakiu galima apibūdinti vieną iš labiausiai patyrusių "Savas Būstas" darbuotojų - NT Ekspertė Kristina Gabrienė. Tai savo srities profesionalė, klientų itin vertinama už diplomatiškumą ir sugebėjimą rasti abipusiai tinkamą sprendimą.

"Jau daugiau nei dvidešimt metų dirbu nekilnojamojo turto eksperte. Mėgstu ir myliu savo darbą. Turiu sukaupusi didelę patirtį NT rinkos, teisės, vadybos bei derybų srityse. Keliu sau aukščiausius tikslus ir reikalavimus, nuolat tobulinu savo žinias ir dalyvauju daugelyje mokymų ir seminarų. Visuomet stengiuosi darbą atlikti be priekaištų, nes esu atsidavusi savo srities ekspertė. Ieškau individualių sprendimų kiekvienam klientui. Nenumatytomis aplinkybėmis visada vadovaujuosi principu, kad kliento problemas privalu spręsti dabar ir čia, neapsunkinant kliento ir nesukeliant jam papildomų rūpesčių.

Mano tikslas - sukurti ilgalaikius ir tvirtus ryšius su visais savo klientais, bei tapti jiems nepamainoma specialiste perkant, parduodant ar nuomojant nekilnojamąjį turtą, bei patenkinti kiekvieno kliento poreikius, kurie pranoktų jų lūkesčius."



