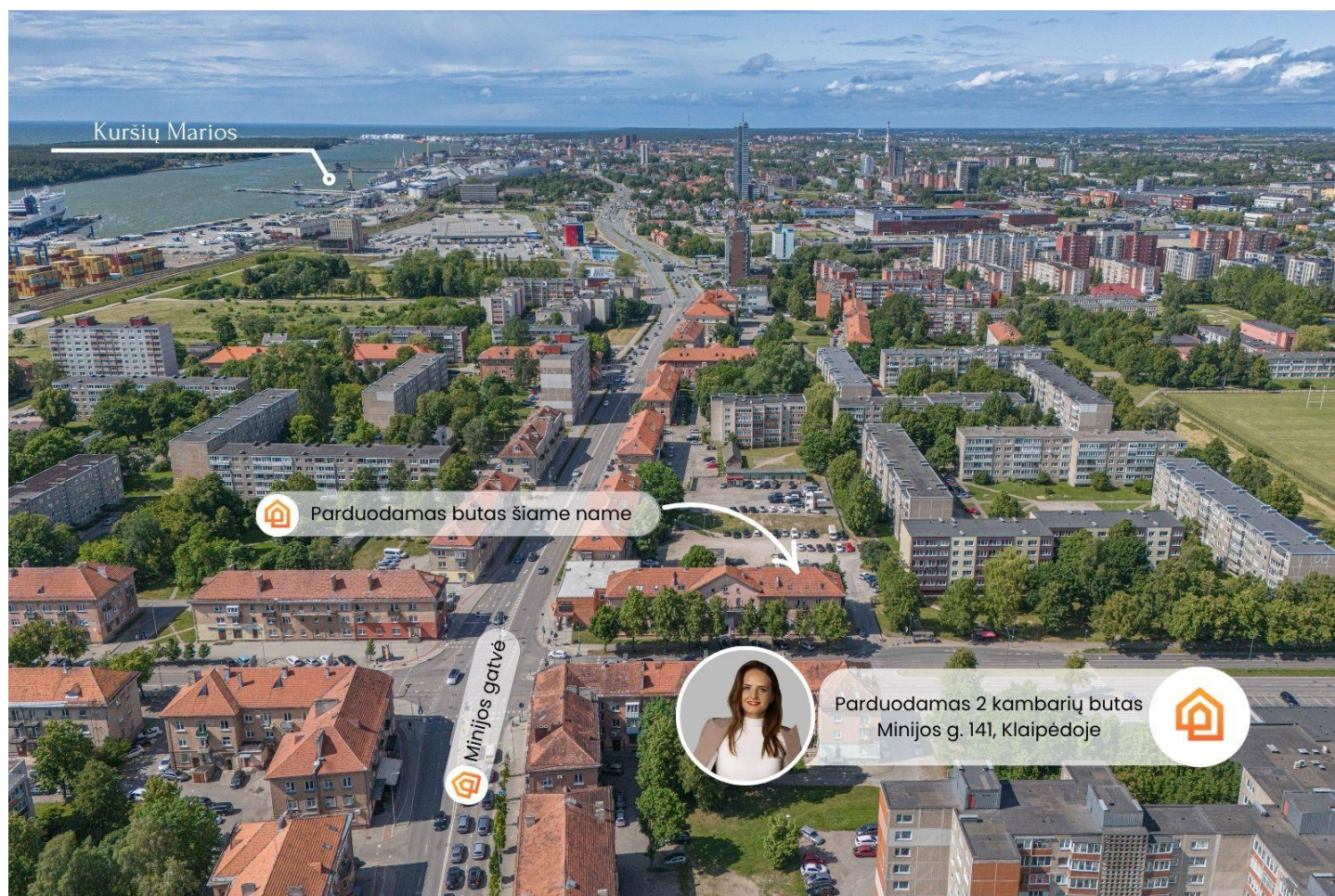


Parduodamas jaukus ir tvarkingas 2 kambarių butas Minijos g. 141, Klaipėdoje

68 000 EUR



Apie objektą

| | |
|-----------------|----------------------|
| Kambarių sk. | 2 |
| Bendras plotas | 47.19 m ² |
| Aukštas | 2 |
| Miestas | Klaipėda |
| Objekto būklė | Tvarkingas |
| Įrengimas | Įrengtas |
| Pastato tipas | Mūrinis |
| Namo aukštų sk. | 3 |

| | |
|--------------------------------|--|
| Statybos data | 1953 |
| Sienos | Mūrinės |
| Viryklė | Elektrinė |
| Automobilių stovėjimo aikštelė | Yra |
| Kelias | Asfaltuotas |
| Vieta | Mieste |
| Šildymas | Centrinis |
| Durys | Medinės |
| Langai | Plastikiniai |
| Vandentiekis | Miesto vandentiekis |
| Kanalizacija | Miesto kanalizacija |
| Papildoma informacija | Šarvo durys, Buitinė įranga, Dušas, Kodinė laiptinės spyna, Virtuvė, Baldai, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Nauja elektros instaliacija, Miesto transportas |
| Butų kiekis aukšte | 3 |

Objekto aprašymas

Parduodamas jaukus ir tvarkingas 2 kambarių butas Minijos g. 141, Klaipėdoje. Butas yra 2 - ame aukšte iš 3, bendras plotas – 47,19 kv. m. Namas – mūrinis, pastatytas 1953 m. Bute patogus ir funkcionalus išplanavimas: du nepereinami kambariai, atskira virtuvė, dušo ir wc patalpa. Langai orientuoti į pietų ir šiaurės puses, todėl patalpos šviesios ir jaukios. Įstatyti plastikiniai langai, šarvuotos durys, atnaujinta elektros instaliacija. Grindys išklotos laminatu, sienos – tapetuotos.

Bute šilta ir jauku, sąnaudos – nedidelės. Namo laiptinė rakinama kodine spyna, kieme – erdvi automobilių parkavimo aikštelė. Tvarkinga ir saugi kaimynystė, namą administruoja prižiūrinti įmonė. Buto vieta – strategiškai itin patogi. Šalia – Naujoji perkėla į Smiltynę, vos kelios minutės pėsčiomis iki viešojo transporto stotelės, netoliese darželiai, mokyklos, prekybos centrai. Puikus pasirinkimas tiek patogiam gyvenimui miesto centre, tiek nuomai ar investicijai. Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika – galima iš karto keltis gyventi arba nuomot. Tai puiki galimybė įsigyti būstą ramioje, bet strategiškai patogioje Klaipėdos vietoje.

.....
Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisiekite!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiaušytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....
Bendra informacija:

- Adresas: Minijos g. 141, Klaipėda;
- Bendras buto plotas: 47,19 kv. m;
- Kambarių sk.: 2;
- Aukštas: 2/3;

- Mūrinis namas;
- Statybos m.: 1953.

.....

Patalpų plotai:

- Virtuvė: 14,93 kv. m;
 - Kambarys: 18,54 kv. m;
 - Kambarys: 11,97 kv. m;
 - Wc ir dušo patalpa: 1,75 kv. m.
-

Lokalizacija:

- ~ 0,50 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Bangelė";
- ~ 0,51 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Puriena";
- ~ 0,37 km iki Klaipėdos "Pamaris" vidurinės mokyklos;
- ~ 0,40 km iki Klaipėdos Vidūno vidurinės mokyklos;
- ~ 0,15 km iki Prekybos centro Maxima X;
- ~ 0,76 km iki Prekybos centro Norfa XL;
- ~ 0,22 km iki Prekybos centro IKI - Naikupės;
- ~ 0,72 km iki Prekybos centro LIDL.

.....

Pardavimo kaina: 68 000 eurų. Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!

.....

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....

Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.



